



ATTESTATION DE SUPERFICIE PRIVATIVE

Numéro de dossier : D26053_car1_lot069
Date du repérage : 17/03/2026

OBJET DE LA MISSION

La présente mission consiste à établir la superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot de copropriété en référence à l'article 46 de la loi n°65-557 du 10 Juillet 1965 modifiée fixant le statut de la copropriété des immeubles bâtis, au décret n° 97-532 du 23 Mai 1997 portant définition de la superficie privative d'un lot de copropriété

Décret n°97-532 du 23 Mai 1997 portant définition de la superficie privative d'un lot de copropriété

Article 4-1 - La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot, mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

Art.4-2 - Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-1.

Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Département :**Hauts-de-Seine**

Adresse :**13, rue du Puits Guyon**

Commune :**92230 GENNEVILLIERS**

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :

Appartement situé au 4^{ème} Etage porte droite, Lot numéro 69

Désignation du propriétaire

Désignation du client :

Nom et prénom

Adresse :

Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)

Nom et prénom : **FRICAUDET LARROUMET SALOMONI**

Adresse :**22, rue Pasteur
92300 LEVALLOIS PERRET**

Repérage

Périmètre de repérage :

Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom et prénom :

Raison sociale et nom de l'entreprise :**BARRERE-DUFAU**

Adresse :**147, avenue Paul Doumer
92500 RUEIL-MALMAISON**

Numéro SIRET :**381128016**

Désignation de la compagnie d'assurance : ...**MMA IARD**

Numéro de police et date de validité :**118 263 431 - 31/12/2026**

Superficie privative en m² du ou des lot(s)

Superficie Loi Carrez Totale du Lot n°69 : 70,2 m²

Résultat du repérageDate du repérage : **17/03/2026**Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :
NéantListe des pièces non visitées :
NéantReprésentant du propriétaire (accompagnateur) :
Maître BRESSAND (Commissaire de justice)

Tableau récapitulatif des superficies de chaque pièce au sens Loi Carrez :

Parties de l'immeuble bâtis visitées	Superficie privative au sens Carrez	Autres Superficies	Commentaires
4 ^{ème} étage - Entrée	6,8	0	
4 ^{ème} étage - Cuisine	6,9	0	
4 ^{ème} étage - Séjour	18,7	0	
4 ^{ème} étage - Chambre 1	10,7	0	
4 ^{ème} étage - Chambre 2	14,5	0	
4 ^{ème} étage - Rangement	1,4	0	
4 ^{ème} étage - Dégagement	2,8	0	
4 ^{ème} étage - Salle de bain	6,2	0	
4 ^{ème} étage - Wc	2,2	0	
4 ^{ème} étage - Balcon 1	0	16,7	Espace non clos
4 ^{ème} étage - Balcon 2	0	5,8	Espace non clos
Sous-Sol - Parking 25	0	13,7	Lot n°95

Superficie Loi Carrez Totale du Lot n°69 : 70.2 m²**OBSERVATIONS:**

Les éventuels plans annexés au Règlement de Copropriété ne nous ayant pas été communiqués, nous n'avons pas pu vérifier la concordance entre la configuration actuelle des locaux et l'État Descriptif de Division.

Cette attestation a été établie à partir des éléments portés à notre connaissance, soit:

- Le commandement de payer valant saisie immobilière du 26 Janvier 2026.

o Fait à **RUEIL-MALMAISON**, le **31/03/2026**

Schéma en annexe

GENNEVILLIERS

Département des Hauts-de-Seine

13, rue du Puits Guyon

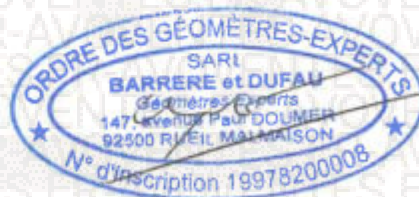
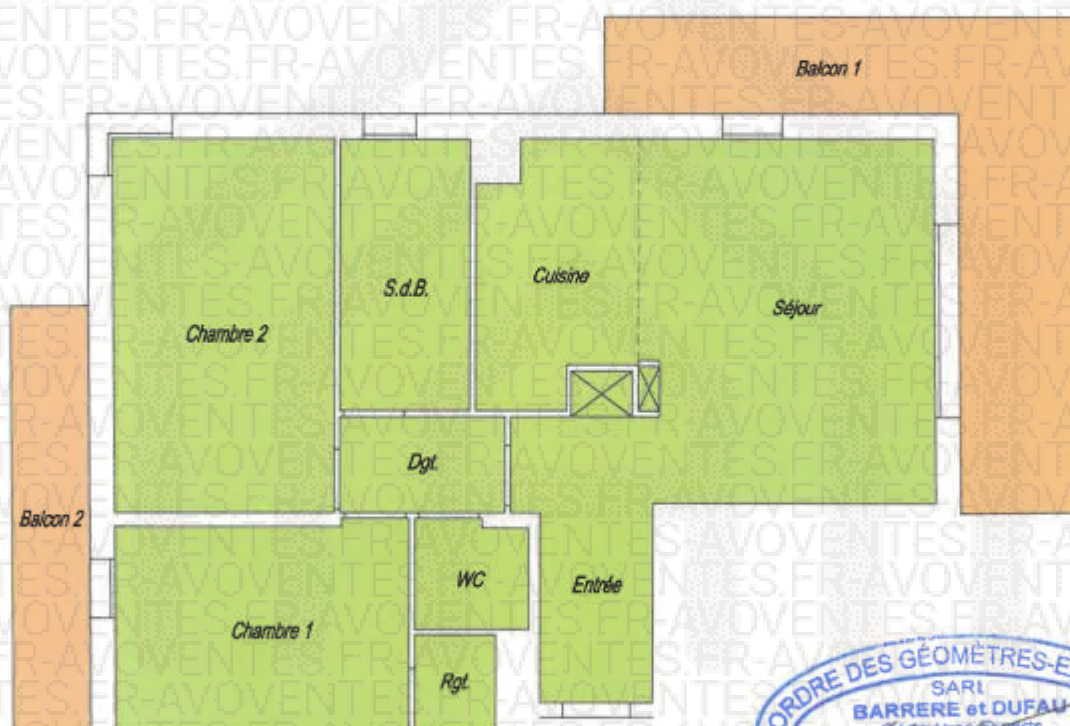
SCHEMA

Lots n°69 et 95

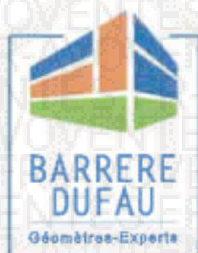
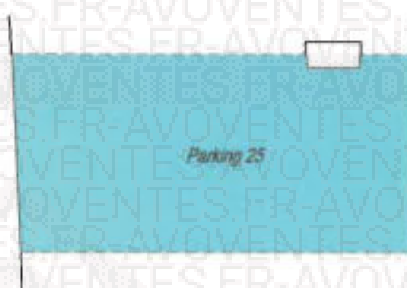
LEGENDE :

- Superficie Loi Carrez
- Superficie Balcons
- Superficie Parking

4ème Etage



Sous-sol



147, avenue Paul Doumer, 92500 Rueil-Malmaison

Tél: 01.47.51.06.78

E-mail : expert@barrere-dufay.fr



GÉOMÈTRE-EXPERT
CONSEILLER VALORISER GARANTIR

17 Mars 2026

D26053_car1_lot069

