

SARL FRICAUDET LARROUMET SALOMONI, Société d'Avocats Inter-Barreaux (Hauts-de-Seine et Val-de-Marne)

représentée par Maître Laurine SALOMONI, Avocat au Barreau du Val-de-Marne

demeurant 2 bis rue des Deux Communes, 94300 VINCENNES, Tél. : **09 72 53 65 89**

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

en l'audience des Criées du Tribunal Judiciaire de CRETEIL, au Palais de Justice, place du Palais, bâtiment Nord, salle A, B, I ou J, au rez-de-chaussée, **EN UN LOT**, au plus offrant et dernier enchérissseur, des lots ci-après désignés :

L'ADJUDICATION AURA LIEU le JEUDI 10 SEPTEMBRE 2026 à 09 H 30

Dans un ensemble immobilier sis à **VITRY-SUR-SEINE (94400)**

Dénommée Résidence « **Le Beethoven** » boulevard de Stalingrad et rue Beethoven, à l'angle de ces deux voies.

Cadastré section AM numéros 101, 260 et 261

Et plus précisément : **3 rue Beethoven**

Le lot numéro 131 : Dans le bâtiment A, escalier A, au troisième étage à gauche en retour, en sortant de l'ascenseur,

UN APPARTEMENT, comprenant selon le procès-verbal de description dressé le 18 décembre 2025 par Maître Bruno HARDY, Commissaire de Justice à PUTEAUX (92) et EVRY-COURCOURONNES (91) : un couloir d'entrée, une pièce principale (séjour) avec kitchenette, ouvrant sur un **balcon (1,8 m²)**, une chambre, une salle d'eau avec w.-c.

Surface habitable (Loi Carrez - hors balcon) : **33,9 m²**.

Le lot numéro 6 : Dans le bâtiment C, au deuxième sous-sol, **un BOX fermé**, accessible aux handicapés, portant le numéro 6.

Les lieux étaient occupés à la date du PVD.

Cette vente a lieu **aux requête, poursuites et diligences du Comptable Public Responsable du Service des Impôts des Particuliers (SIP) de MONTREUIL**, représentant l'Etat, domicilié en ses bureaux situés 33 B rue Parmentier, 93105 MONTREUIL. Ayant pour Avocat la SARL FRICAUDET LARROUMET SALOMONI, Société d'Avocats Inter-Barreaux (Hauts-de-Seine et Val-de-Marne), représentée par Maître Laurine SALOMONI, Avocat au Barreau du Val-de-Marne.

MISE A PRIX : 30.000 Euros (Trente mille euros),

(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente).

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à un Avocat inscrit au Barreau du Val-de-Marne.

Fait et rédigé à VINCENNES (94), le 16 juillet 2026 Signé : Maître Laurine SALOMONI.

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRETEIL, Bureau A17 ou A18, au rez-de-chaussée du bâtiment Marcel Proust, **sur rendez-vous**, les lundis et mardis de 9 H 30 à 12 H 30 et de 13 H 30 à 17 Heures, où il a été déposé sous la Référence Greffe 26/00027.
- A la **SARL FRICAUDET LARROUMET SALOMONI**, Société d'Avocats Inter-Barreaux (Hauts-de-Seine et Val-de-Marne), **représentée par Maître Laurine SALOMONI**, Avocat au Barreau du Val-de-Marne, demeurant 2 bis rue des Deux Communes, 94300 VINCENNES, Tél. : **09 72 53 65 89** (uniquement de 09 H 00 à 12 H 00).

- Sur **avoventes.fr** (documents anonymisés).

Sur les lieux pour visiter le MERCREDI 02 SEPTEMBRE 2026 de 14 Heures à 15 Heures.