



ATTESTATION DE SUPERFICIE PRIVATIVE

Numéro de dossier : ATS25003_car1_lot082
Date du repérage : 27/01/2025

OBJET DE LA MISSION

La présente mission consiste à établir la superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot de copropriété en référence à l'article 46 de la loi n°65-557 du 10 Juillet 1965 modifiée fixant le statut de la copropriété des immeubles bâtis, au décret n° 97-532 du 23 Mai 1997 portant définition de la superficie privative d'un lot de copropriété

Décret n°97-532 du 23 Mai 1997 portant définition de la superficie privative d'un lot de copropriété

Article 4-1 - La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot, mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

Art.4-2 - Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-1.

Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Département :**Hauts-de-Seine**

Adresse :**16, rue de l'Abreuvoir**

Commune :**92400 COURBEVOIE**

Section cadastrale AG, Parcelle n° 124

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :

**Appartement situé au 6^{ème} Etage, Lot
numéro 82**

Désignation du propriétaire

Désignation du client :

Nom et prénom :

Adresse :

Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)

Nom et prénom : **FRICAUDET LARROUMET SALOMONI**

Adresse :**22, rue Pasteur**

92300 LEVALLOIS PERRET

Repérage

Périmètre de repérage :

Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom et prénom :

Raison sociale et nom de l'entreprise :

Adresse :**4, rue de Béarn**

92210 SAINT-CLOUD

Numéro SIRET :**381128016**

Désignation de la compagnie d'assurance : ...**MMA IARD**

Numéro de police et date de validité :**118 263 431 - 31/12/2025**

Superficie privative en m² du ou des lot(s)

Superficie Loi Carrez Totale du Lot 82 : 62,7 m²

Résultat du repérage

Date du repérage : **27/01/2025**

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :
Néant

Liste des pièces non visitées :
Néant

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :
Maître BRESSAND (Commissaire de justice)

Tableau récapitulatif des superficies de chaque pièce au sens Loi Carrez :

Parties de l'immeuble bâtis visitées	Superficie privative au sens Carrez	Autres Superficies	Commentaires
6 ^{ème} étage - Entrée	6,9	0	
6 ^{ème} étage - Cuisine	6,7	0	
6 ^{ème} étage - Séjour	20,0	0	
6 ^{ème} étage - Chambre 1	9,8	0	
6 ^{ème} étage - Chambre 2	10,5	0	
6 ^{ème} étage - Dégagement	1,8	0	
6 ^{ème} étage - Rangement	1,7	0	
6 ^{ème} étage - Placard	0,7	0	
6 ^{ème} étage - Salle de bain	3,5	0	
6 ^{ème} étage - Wc	1,1	0	
6 ^{ème} étage - Balcon	0	13,8	Espace non clos
Sous-Sol - Parking 17	0	14,4	Lot 106
TOTAL	62,7	28,2	

Superficie Loi Carrez Totale du Lot 82 : 62,7 m²

OBSERVATIONS:

Les éventuels plans annexés au Règlement de Copropriété ne nous ayant pas été communiqués, nous n'avons pas pu vérifier la concordance entre la configuration actuelle des locaux et l'État Descriptif de Division.

Cette attestation a été établie à partir des éléments portés à notre connaissance, soit:

- Le commandement de payer valant saisie immobilière du 6 Décembre 2024.

Fait à **SAINT-CLOUD**, le **29/01/2025**

AVOVENTES

Géomètre-Expert

Schéma en annexe

COURBEVOIE

Département des Hauts-de-Seine

16, rue de l'Abreuvoir

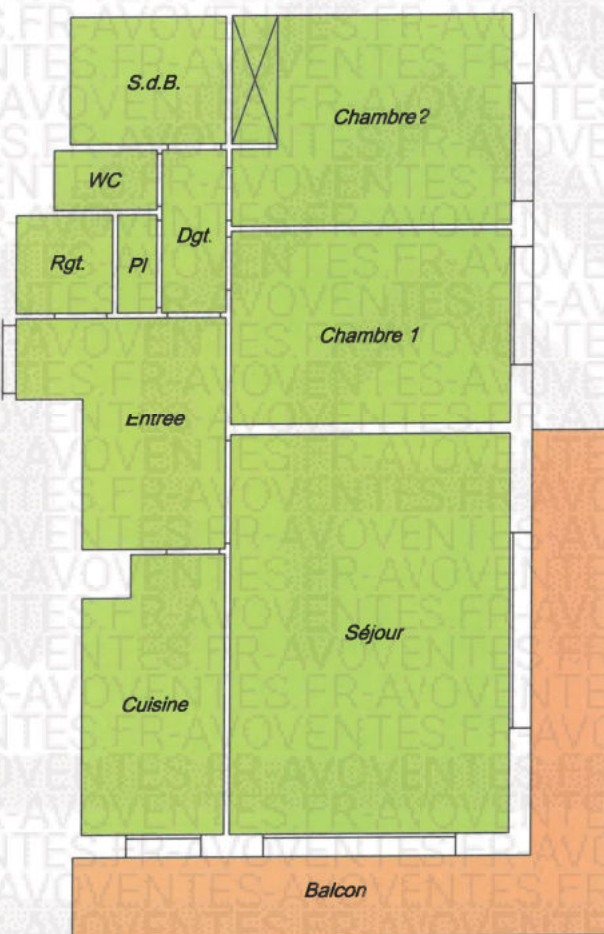
SCHEMA

Lots n°82 et 106

LEGENDE :

-  Superficie Loi Carrez
-  Superficie Balcon
-  Superficie Parking

6ème Etage



Sous-sol



4, rue de Béarn, 92210 Saint-Cloud
Tél:01.46.02.47.80. - Fax:01.46.02.47.81.
E-mail : stcloud@barrere-dufau.fr



GÉOMÈTRE-EXPERT
CONSEILLER VALORISER GARANTIR

27 janvier 2025

ATS25003_car1_lot082