



Procès-verbal de constat



ATLAS JUSTICE
COMMISSAIRES DE JUSTICE

COMPÉTENCE EN ÎLE-DE-FRANCE, DÉPARTEMENTS : 28, 75, 77, 78, 89, 91, 92, 93, 94, 95

NANTERRE

589, Terrasses de l'Arche

92000 Nanterre

01 45 06 01 56

contact@atlas-justice.fr

www.atlas-justice.fr

PUTEAUX-LA DÉFENSE

14, Terrasse Bellini

92800 Puteaux La Défense

01 45 06 01 56

SURESNES

5, rue du Mont Valérien

92150 Suresnes

01 45 06 49 64

ANTONY

3, avenue de la Division Leclerc

92160 Antony

01 46 66 55 22

ÉVRY

6, rue du Bois Sauvage

91000 Evry

01 69 12 72 09



ATLAS JUSTICE
COMMISSAIRES DE JUSTICE

COMPÉTENCE EN LE DÉPARTEMENT, DÉPARTEMENTS : 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100			
BAUGERIE	PLATEAU DE DÉFENSE	RECHERCHES	RECOURS
585, Terrasses de l'Arche 92000 Nanterre 01 45 06 01 30	14, Terrasse Bellin 92000 Nanterre La Défense 01 45 06 01 30	5, rue du Mont Valérien 92150 Suresnes 01 45 06 01 30	5, avenue de la D 92100 Antony 01 45 06 01 30
contact@atlas-justice.fr www.atlas-justice.fr			

**LUNDI VINGT SEPT JANVIER
DEUX MILLE VINGT CINQ
DE 11 heures 30 à 13 heures 00**

A la demande de :

**Monsieur LE COMPTABLE PUBLIC RESPONSABLE
DU POLE RECOUVREMENT SPECIALISE DES
HAUTS DE SEINE**, comptable chargé du recouvrement
des impositions, domicilié en ses bureaux 7-9 boulevard des
Bouvets CS 80309, 92741 NANTERRE CEDEX

**Lequel m'ayant préalablement exposé par
l'intermédiaire de Maître Florence FRICAUDET, avocat
au barreau des Hauts de Seine, 22 rue Pasteur à
LEVALLOIS PERRET (92300),**

Que poursuivant la saisie immobilière d'un bien immobilier
appartenant à

Agissant en vertu d'un commandement valant saisie
immobilière signifié en date du 06/12/2024

Et des articles R322-1 à 322-3 du Code de Procédure Civile
d'exécution,

Et en l'absence de paiement intégral des sommes dues dans le
délai de 8 jours imparti à

Qu'il convient de procéder à la description du bien immobilier
sis :

14 à 20 rue de l'Abreuvoir

6EME Etage - Porte 2

92400 COURBEVOIE

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

**Je, Caroline BRESSAND, Commissaire de Justice au sein
de la SELARL ATLAS JUSTICE, titulaire d'un office à
NANTERRE (92000), 589 Terrasses de l'Arche,
soussignée,**

En présence de :

- , Serrurier, SDT
- Géomètre expert, BARRERE & DUFAY
- Témoin
- , Témoin

JE ME SUIS RENDUE CE JOUR

14 à 20 rue de l'Abreuvoir

Etage 6EME - Porte 2

92400 COURBEVOIE

**OÙ ÉTANT J'AI PROCÉDÉ AUX CONSTATATIONS
SUIVANTES :**

PHOTOGRAPHIES DE LA RUE





SUPERFICIE DU BIEN : 62.70 m²

CONDITIONS D'OCCUPATION DU LOGEMENT

Le bien est meublé et occupé par le locataire. Monsieur est présent avec le locataire.

Malgré plusieurs demandes effectuées tant auprès du locataire que du propriétaire, aucun ne m'a transmis le contrat de location. Il est manifestement occupé par deux personnes.

Le locataire (ainsi que le propriétaire) à qui je remets copie de la requête et de l'ordonnance dont je suis porteuse me laissent finalement pénétrer dans le logement.

OBSERVATIONS GÉNÉRALES SUR LE BIEN

LOT N°82

Il s'agit d'un appartement situé au sixième étage, porte deux au 14, rue de l'abreuvoir à Courbevoie. Le logement est composé d'une entrée, cuisine, séjour et deux chambres dont une avec placard, salle de bain, WC, dégagement avec placard.

ENTRÉE

L'accès s'effectue par une porte blindée en bon état.

Le sol est recouvert de parquet en bon état.

Les **plinthes** sont en bois peintes en état d'usage, de couleur blanche.

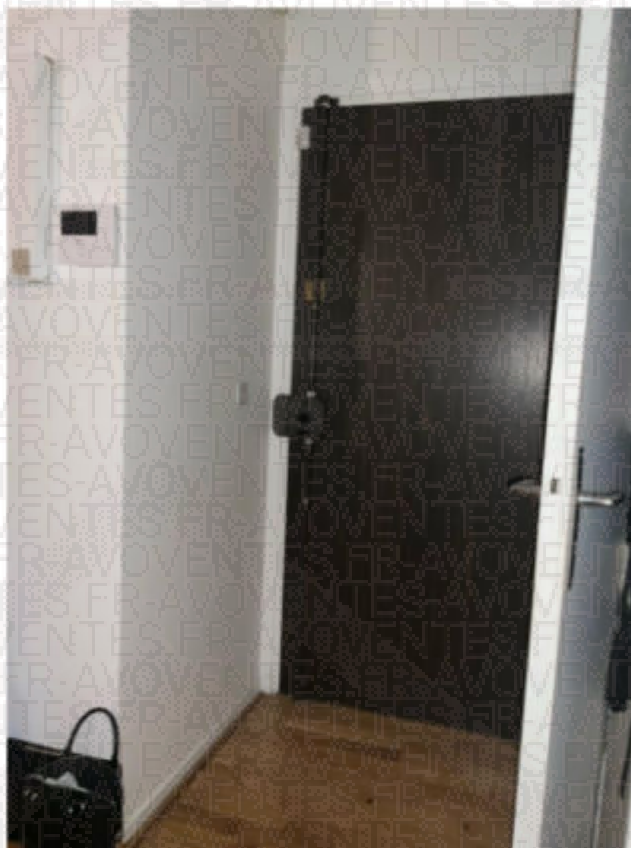
Les **murs** sont recouverts de peinture en état d'usage, de couleur blanche.

Le **plafond** est recouvert de peinture en état d'usage, de couleur blanche.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un placard avec portes battantes en état d'usage normal





CUISINE

L'accès s'effectue par une porte simple en état d'usage.

Le **sol** est recouvert de carrelage en état d'usage normal, de couleur blanche.

Les **plinthes** sont en carrelage en état d'usage normal, de couleur blanche.

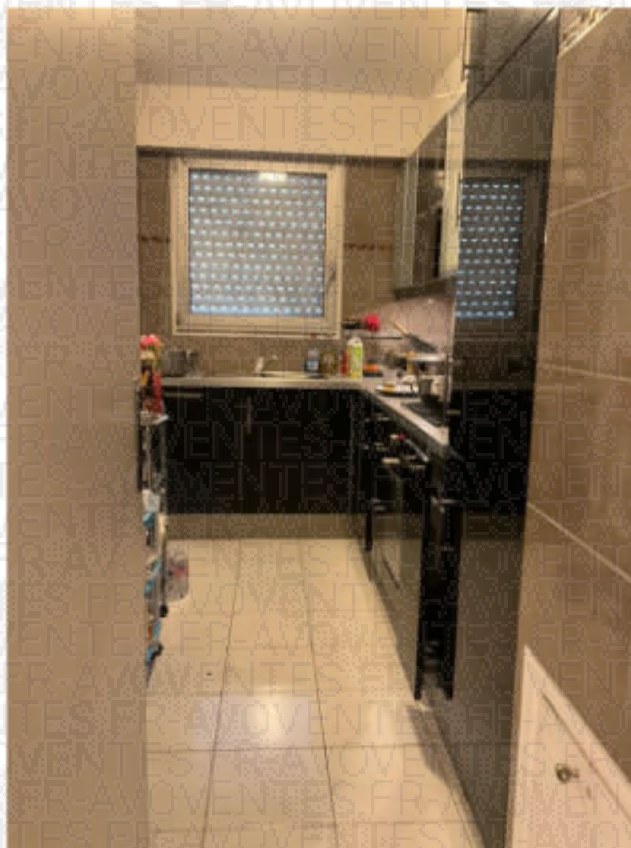
Les **murs** sont recouverts de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche.

Le **plafond** est recouvert de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche, plafonnier.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par une fenêtre en état d'usage normal, châssis métallique, double vitrage, volet roulant mécanique en pvc, avec une sangle en bon état.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- une cuisine aménagée et équipée en état d'usage normal



SÉJOUR

L'accès s'effectue par une baie libre en état d'usage normal.

Le **sol** est recouvert de moquette en état d'usage normal.

Les **plinthes** sont en bois peintes en état d'usage normal, de couleur blanche.

Les **murs** sont recouverts de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche.

Le **plafond** est recouvert de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par deux portes-fenêtres en état d'usage normal, châssis métallique, double vitrage, volet roulant mécanique en pvc, avec une sangle en bon état. Ces portes fenêtres donnent sur un balcon d'angle.







DÉGAGEMENT

L'accès s'effectue par une porte simple en bon état.

Le **sol** est recouvert de parquet en état d'usage normal.

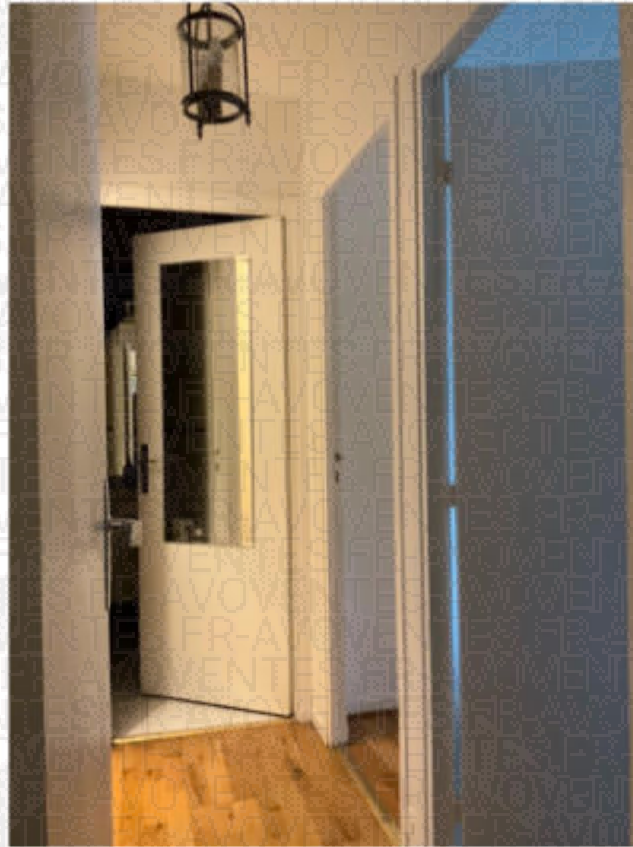
Les **plinthes** sont en bois peintes en état d'usage normal, de couleur blanche.

Les **murs** sont recouverts de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche.

Le **plafond** est recouvert de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche, lustre.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un placard avec portes battantes en bon état



CHAMBRE 1

L'accès s'effectue par une porte simple en état d'usage normal.

Le sol est recouvert de moquette en état d'usage normal.

Les **plinthes** sont en bois peintes en état d'usage normal, de couleur blanche.

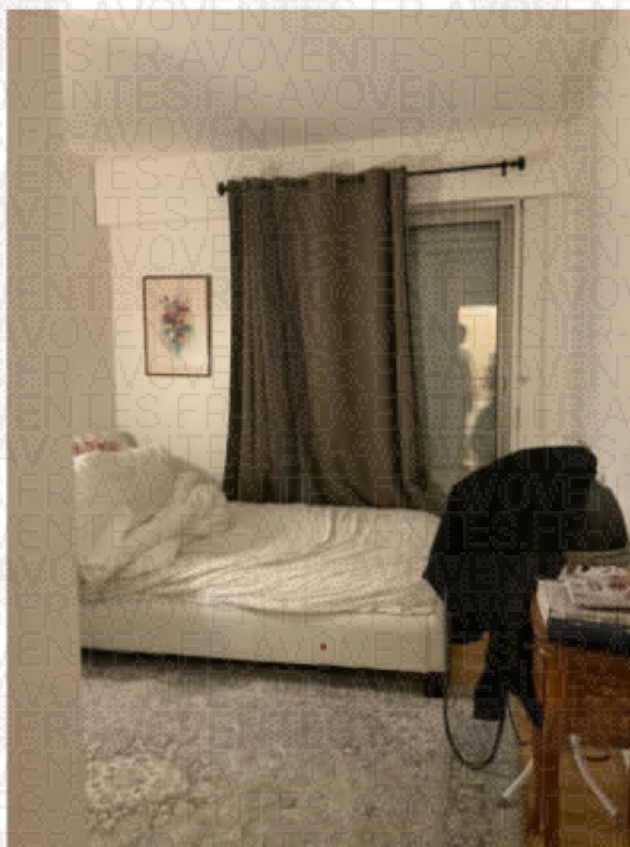
Les **murs** sont recouverts de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche.

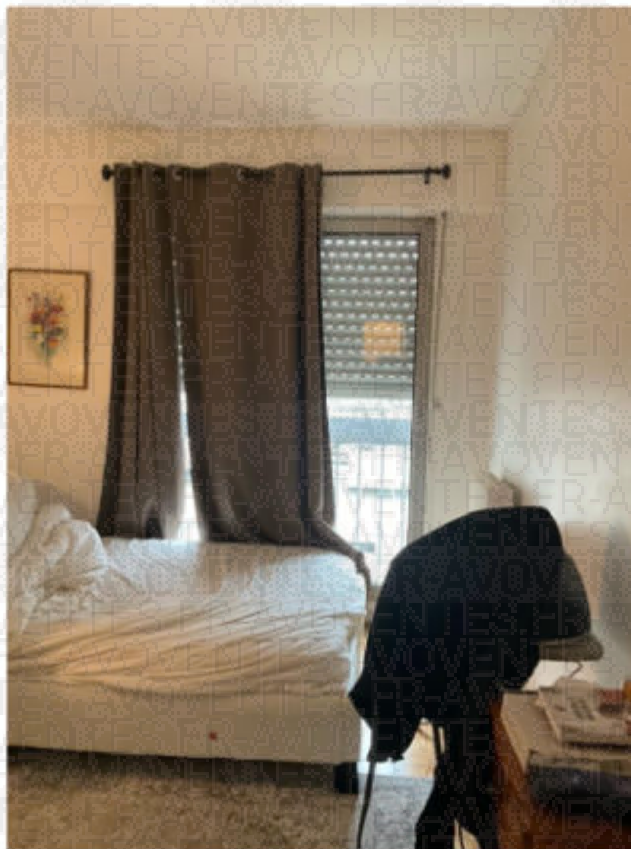
Le **plafond** est recouvert de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche.

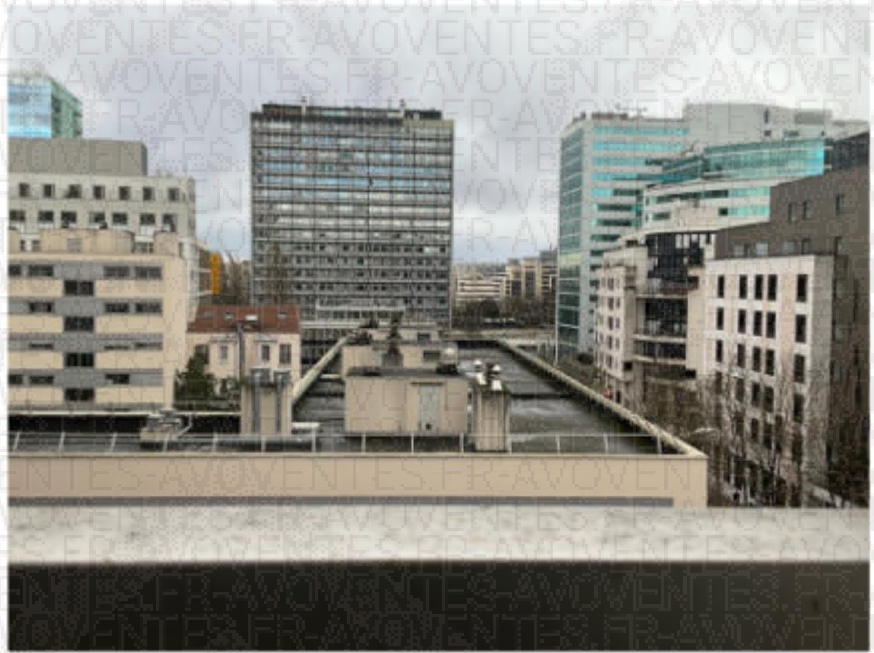
L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par une porte-fenêtre en état d'usage normal, châssis métallique, double vitrage, volet roulant mécanique en pvc, avec une sangle en bon état.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- placard avec portes accordéons en bon état







SALLE DE BAIN

L'accès s'effectue par une porte simple en état d'usage normal.

Le sol est recouvert de carrelage en état d'usage normal, de couleur beige.

Les murs sont recouverts de carrelage en état d'usage normal, de couleur beige.

Le plafond est recouvert de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche.

Baignoire en matériau de synthèse avec sa robinetterie en état d'usage.

Vasque avec robinetterie en état d'usage, meuble sous vasque.



CHAMBRE 2

L'accès s'effectue par une porte simple en état d'usage normal.

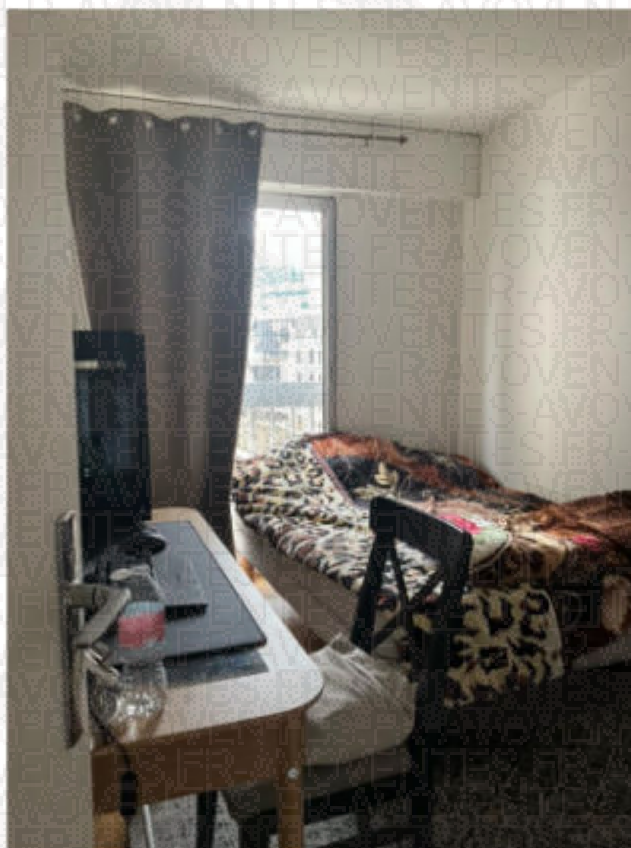
Le sol est recouvert de moquette en état d'usage normal.

Les **plinthes** sont en bois peintes en état d'usage normal, de couleur blanche.

Les **murs** sont recouverts de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche.

Le **plafond** est recouvert de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche.

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par une porte-fenêtre en état d'usage normal, châssis métallique, double vitrage, volet roulant mécanique en pvc, avec une sangle en bon état.





WC

L'accès s'effectue par une porte simple en état d'usage normal.

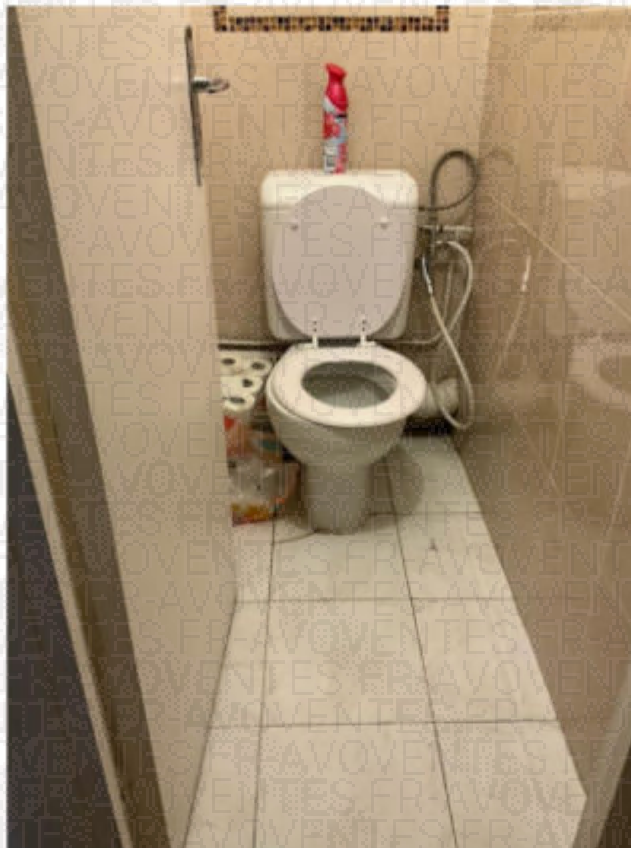
Le **sol** est recouvert de carrelage en état d'usage normal, de couleur blanche.

Les **murs** sont recouverts de carrelage en état d'usage normal, de couleur beige.

Le **plafond** est recouvert de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche, applique murale.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un WC sur pied en état d'usage



LOT N°106

emplacement de parking n°17



SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ

Le syndic de la copropriété est assuré par le cabinet FESSART 205 rue Saint Honoré PARIS 75001.

Le montant des charges trimestrielles s'élève à 953 €.

Chauffage individuel

Taxe foncière 900€

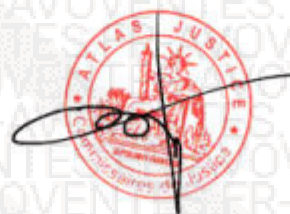
DIAGNOSTICS

Les diagnostics suivants ont été établis par le Cabinet BARRERE ET DUFAU, géomètres experts 4 rue de Béarn à SAINT CLOUD (92210). Sont joints au présent procès verbal de constat :

- Dossier des diagnostics techniques : rapport de synthèse
- Attestation de superficie privative : 62.70 M2
- Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante
- État relatif à la présence de termites dans le bâtiment
- Etat de l'installation Intérieure électrique

- État de l'installation intérieure gaz
- Diagnostic De performance énergétique
- État des risques et pollutions
- État des nuisances sonores aériennes
- Attestation d'assurance et de compétence

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat sur 20 pages pour servir et valoir ce que de droit.



Caroline BRESSAND
Commissaire de Justice