

**1 – IDENTIFICATION IMMEUBLE**

9616

Les Vignes  
16 rue Alphonse Pluchet  
92220 BAGNEUX

Immatriculation au registre des copropriétés : AA2438810

**2 – SYNDIC**

**CABINET BALMA GESTION**  
10 RUE PERREE  
75003 PARIS  
Tél : 01 45 22 97 16  
e-mail [balma@balmagestion.fr](mailto:balma@balmagestion.fr)

**3 – CONTRAT D'ASSURANCES DE LA COPROPRIETE**

CONTRAT	N° CONTRAT	DATE D'EFFET	COMPAGNIE	COURTIER
Multirisques	1H0292117	01/03/2020	SADA	COURTAGE DE FRANCE
Incendie Explosion	Idem			
Dégâts eaux	Idem			
Bris de glace	Idem			
Tempêtes ouragans	Idem			
Vois	Idem			
Protection juridique	Idem			

#### 4 – TRAVAUX IMPORTANTS

TRAVAUX IMPORTANTS	ANNEE DE REALISATION	DATE VOTE AG	N° DE RESOLUTION AG	NOM ENTREPRISE	MONTANT TRAVAUX TTC
Réfection peinture balcons bâtiment A		29/11/2023	19		11 869.00 €
Nettoyage et traitement des 2 façades bâtiment A		30/11/2022	23	SKYTRAVO	21 637.00 €
Nettoyage et traitement des façades des pavillons			24	SKYTRAVO	36 278.00 €
Nettoyage et traitement des rampes parkings et édicules			25	SKYTRAVO	28 728.60 €
Réfection Allée Clos des Vignes	2021	11/12/2020	14	RMP	3 993.00 €
Réfection peinture portails & portillons	2021		15	RMP	2 062.50 €
Réfection peinture escaliers accès parking	2021		16	RMP	12 518.00 €
Création d'un local poubelle	2020	3/12/2019	21	RMP	6 006.00 €
Réfection paliers bâtiment A	2020		22	RMP	16 671.50 €
Reprise du sol au droit du bâtiment A	2020		23	RMP	3 207.60 €
Sécurisation des deux escaliers	2019	6/12/2018	20	OPERA 12	22 281.50 €
Séparation alimentation électrique portail et pompes relevage parking	2019		21/22	SLVE	6 797.97 €
Détartrage et curage des canalisations bâtiments A et B			23	BR3D	3 982.00 €

**5 – CONTRAT D'ASSURANCES DOMMAGES-OUVRAGE**

TRAVAUX GARANTIS	SOUSCRIPTEUR	REFERENCES CONTRAT	NOM ET COORDONNEES COMPAGNIE	DATE D'EFFET	DATE D'ECHÉANCE

**6 – CONTRATS D'ENTRETIEN ET DE MAINTENANCE DES EQUIPEMENTS COMMUNS**

CONTRAT	REFERENCES	DATE D'EFFET	DATE D'ECHÉANCE	ENTREPRISE
ENTRETIEN DES PARTIES COMMUNES				AVOVENTES AVOVENTES
ESPACES VERTS				SOFRAEVE
ASCENSEUR				ASL LEVAGE MODERNE
PORTE GARAGE				BOS
STATION DE RELEVAGE VMC				BR3D
SECURITE INCENDIE				SICLI
COMPTEURS D'EAU				ISTA
DERATISATION				HYGIENE 4D

**7 – ECHEANCIER DE PROGRAMME PLURIANNUEL DE TRAVAUX DECIDES EN AG**

**8 – INFORMATIONS FACULTATIVES INSEREES DANS LE CARNET D'ENTRETIEN SUR DECISION DE L'ASSEMBLEE GENERALE**