



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

ATTESTATION DE MISE A JOUR ANNUELLE

Conformément aux dispositions des articles L. 711-1 à L. 711-7 du code de la construction et de l'habitation, le syndicat de copropriétaires dénommé « **SDC 16 RUE ALPHONSE PLUCHET**

16 r alphonse pluchet 92220 Bagneux

est inscrit au registre national d'immatriculation des copropriétés sous le numéro :

AA2-438-810

a été mis à jour en ce qui concerne les données financières relatives à l'exercice comptable clos le **30/06/2024**, et pour lequel les comptes ont été approuvés en assemblée générale des copropriétaires le **27/11/2024**.

Le récapitulatif de la déclaration est joint en annexe.

Pour faire valoir ce que de droit,

Paris,

Le **20/12/2024**

Le teneur du registre des copropriétés



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Déclaration annuelle de mise à jour

Articles L711-1 à L711-7 et R-711-1 à R-711-21 du code de la construction et de l'habitation

La présente déclaration est datée du **20/12/2024 14:39:30** et concerne la copropriété dénommée « **SDC 16 RUE ALPHONSE PLUCHET BAGNEUX** » sis :

16 r alphonse pluchet 92220 Bagneux
12 av jean-baptiste fortin 92220 Bagneux
1 all du clos des vignes 92220 Bagneux
2 all du clos des vignes 92220 Bagneux
3 all du clos des vignes 92220 Bagneux
4 all du clos des vignes 92220 Bagneux
5 all du clos des vignes 92220 Bagneux
6 all du clos des vignes 92220 Bagneux
7 all du clos des vignes 92220 Bagneux

inscrite au registre national d'immatriculation des copropriété sous le numéro **AA2-438-810**.

Elle a été établie par :

BALMA GESTION, de numéro SIRET **39200329900030**

10 RUE PERREE

75003 PARIS

Numéro d'identification de télédéclarant : **614**

en sa qualité de représentant légal du syndicat de copropriétaires.

L'auteur de la déclaration est : **AVOVENTES AVOVENTES AVOVENTES** pour le compte du télédéclarant.

INFORMATION SUR LE MANDAT DU REPRESENTANT LEGAL

Administration provisoire : **Non**

Date de début de mandat/mission : **27/11/2024**

Date de fin de mandat/mission : **31/12/2026**

IDENTIFICATION

Date du règlement de copropriété : **14/04/2005**

SIRET de la copropriété : **Non renseigné**

Références cadastrales : **non renseigné**

Statut juridique et gouvernance :

Résidence service : **Non**

Syndicat coopératif : **Non**

Type de syndicat : **syndicat principal**

Numéro d'immatriculation du syndicat principal : **Sans objet**

Structures auxquelles le syndicat de copropriétaires est rattaché :

	ASL	AFUL	Unions de Syndicats
Nombre	0	0	0

Nombre et destination des lots

Nombre total de lots	Dont lots « principaux » (*)	Lots à usage d'habitation	Lots de stationnement
117	26	26	66

(*) Lots à usage d'habitation, de bureaux ou de commerce

PROCEDURES ADMINISTRATIVES ET JUDICIAIRES

	Nombre	Date de l'arrêté	Date de mainlevée
Arrêté de mise en sécurité ou de traitement de	0	-	-

Désignation d'un mandataire *ad hoc* : **Non**

Date de l'ordonnance de nomination : **Sans objet**

Date de fin de mission : **Sans objet**

Ordonnance de carence : **Non**

Date de l'ordonnance : **Sans objet**

DONNEES FINANCIERES

Premier exercice comptable : **Non**

Date de début de l'exercice comptable : **01/07/2023**

Date de fin de l'exercice comptable : **30/06/2024**

Date de l'assemblée générale ayant approuvé les comptes : **27/11/2024**

Charges pour opérations courantes de l'exercice clos : **69 920 €**

Charges pour travaux et opérations exceptionnelles de l'exercice clos : **0 €**

Montant des dettes fournisseurs, rémunérations et autres : **5 492 €**

Montant des sommes restant dues par les copropriétaires : **14 453 €**

Nombre de copropriétaires débiteurs de plus de 300€ vis-à-vis du syndicat : **11**

Montant du fonds de travaux : **8 429 €**

Présence de gardien ou d'autres personnels employés par le syndicat de copropriétaires : **Non**

DONNEES TECHNIQUES

Nombre total de bâtiments : **2**, dont nombre de bâtiments par Étiquette énergie :

A	B	C	D	E	F	G	Non déterminé
0	0	0	0	0	0	0	2

Période de construction : **De 2001 à 2010**

Année de construction : **Non renseigné**

Avez-vous voté l'adoption d'un plan pluriannuel de travaux (partiellement ou totalement) ? : **Non**

Est-ce que le projet de plan pluriannuel de travaux a été inscrit à l'ordre du jour de votre assemblée générale ? :

Non

Chauffage :

Type	Individuel	Chauffage urbain	Sans objet	Énergie utilisée	Sans objet
------	------------	------------------	------------	------------------	------------

Nombre d'ascenseurs : **1**