

9235

**TRIBUNAL JUDICIAIRE DE NANTERRE**

**Juge de l'exécution**

**Saisie immobilière**

**R.G. N° : 25/00120**

**Adjudication du jeudi 2 juillet 2026**

**DIRE SUR LA COPROPRIETE**

L'AN DEUX MILLE VINGT-SIX, et le QUATRE JUIN

Au Greffe et par-devant Nous, Greffier, a comparu Maître Florence FRICAUDET Avocat du Barreau des Hauts-de-Seine, représentant la SARL FRICAUDET LARROUMET SALOMONI, constituée pour le Comptable Public Responsable du Service des Impôts des Entreprises (SIE) de Sceaux

**LAQUELLE NOUS A DIT :**

Qu'elle a reçu du syndic d'immeuble dont dépendent les biens mis en vente, la société BALMA GESTION :

- l'état daté prévu par l'article 5 du décret n° 67-223 du 17 mars 1967,
- le questionnaire sur la copropriété,
- les procès-verbaux d'AG des années 2022 à 2025,
- le carnet d'entretien de l'immeuble,
- la fiche synthétique de la copropriété et son attestation de mise à jour annuelle,
- l'attestation d'assurance de l'immeuble,
- le livret d'accueil de la résidence du Clos des Vignes,
- le plan du parking 2<sup>ème</sup> sous-sol,

dont une copie est jointe au présent dire.

Et a, ledit Maître Florence FRICAUDET, Avocat, signé avec Nous, Greffier, sous toutes réserves, après lecture.



Florence FRICAUDET

FRICAUDET LARROUMET SALOMONI  
Avocats du Barreau des Hauts-de-Seine  
22 rue Pasteur - 92300 LEVALLOIS-PERRET  
Tel. : 01.47.88.26.92  
cabinet@fricaudet-larroumet.com  
Palais : NAN 706