



ATTESTATION DE SUPERFICIE PRIVATIVE

Numéro de dossier : ATS24066_car1_lot018
Date du repérage : 05/11/2024

OBJET DE LA MISSION

La présente mission consiste à établir la superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot de copropriété en référence à l'article 46 de la loi n°65-557 du 10 Juillet 1965 modifiée fixant le statut de la copropriété des immeubles bâtis, au décret n° 97-532 du 23 Mai 1997 portant définition de la superficie privative d'un lot de copropriété

Décret n°97-532 du 23 Mai 1997 portant définition de la superficie privative d'un lot de copropriété

Article 4-1 - La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot, mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

Art.4-2 - Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-1.

Désignation du ou des bâtiments <i>Localisation du ou des bâtiments :</i> Département : Hauts-de-Seine Adresse : 9, rue Gesnouin - 15-17, rue Fernand Pelloutier Commune : 92110 CLICHY Section cadastrale M, Parcelle n° 10 Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété : Apt situé au Rez-de-chaussée 1^{ère} porte à droite, Lot numéro 18	Désignation du propriétaire <i>Désignatio</i> Nom et pr Adresse : .. AVOVENTES
Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) Nom et prénom : FRICAUDET LARROUMET SALOMONI Adresse : 22, rue Pasteur 92300 LEVALLOIS PERRET	Repérage Périmètre de repérage :
Désignation de l'opérateur de diagnostic Nom et prénom : Raison sociale et nom de l'entreprise : BARRERE-DUFAU Adresse : 4, rue de Béarn 92210 SAINT-CLOUD Numéro SIRET : 381128016 Désignation de la compagnie d'assurance : ... MMA IARD Numéro de police et date de validité : 118 263 431 - 31/12/2024	
Superficie privative en m² du ou des lot(s)	

Superficie Loi Carrez Totale du Lot n°18 : 18,0 m²

Résultat du repérage

Date du repérage : **05/11/2024**
 Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage : **Néant**
 Liste des pièces non visitées : **Néant**
 Représentant du propriétaire (accompagnateur) : **Maître BRESSAND (Commissaire de justice)**
 Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :

Parties de l'immeuble bâtis visitées	Superficie privative au sens Carrez	Autres Superficies	Commentaires
Rez de chaussée - Séjour	12,4	0	
Rez de chaussée - Cuisine	4,1	0	
Rez de chaussée - Douche	0,6	0	
Rez de chaussée - Wc	0,9	0	
Sous-Sol - Cave	0	5,4	Lot n°29
TOTAL LOI CARREZ	18,0	5,4	

Superficie Loi Carrez Totale du Lot n°18 : 18,0 m²

OBSERVATIONS:

Les éventuels plans annexés au Règlement de Copropriété ne nous ayant pas été communiqués, nous n'avons pas pu vérifier la concordance entre la configuration actuelle des locaux et l'État Descriptif de Division.
 Cette attestation a été établie à partir des éléments portés à notre connaissance, soit:

- Le commandement de payer valant saisie immobilière du 26 Septembre 2024.

Fait à **SAINT-CLOUD**, le **12/11/2024**

AVOVENTES

Géomètre-Expert



[Signature]

Schéma en annexe

CLICHY



Département des Hauts-de-Seine

9, rue Gesnouin - 15-17, rue Fernand Pelloutier

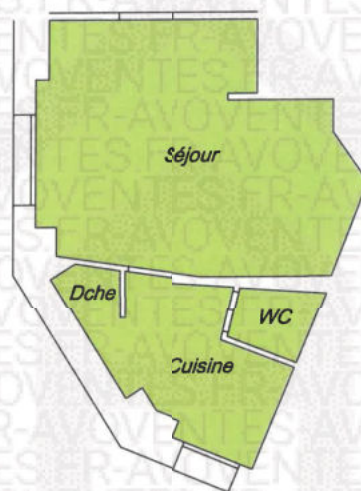
SCHEMA

Lots n°18 et 29

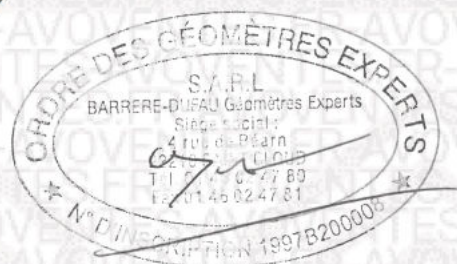
LEGENDE :

-  Superficie Loi Carrez
-  Superficie Cave

Rez-de-Chaussée



Sous-sol



4, rue de Béarn, 92210 Saint-Cloud
Tél:01.46.02.47.80. - Fax:01.46.02.47.81.
E-mail : stcloud@barrere-dufau.fr



5 Novembre 2024

ATS24066_car1_lot018