



Pôle Diagnostics

Certificat de superficie de la partie privative

Numéro de dossier : 25/IMO/2029
Date du repérage : 15/10/2025
Heure d'arrivée : 14 h 00
Durée du repérage : 02 h 05

La présente mission consiste à établir la superficie de la surface privative des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi pour l'Accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR) du 24 mars 2014 art. 54 II et V, de la loi n° 96/1107 du 18 décembre 1996, n°2014-1545 du 20 décembre 2014 et du décret n° 97/532 du 23 mai 1997, en vue de reporter leur superficie dans un acte de vente à intervenir, en aucun cas elle ne préjuge du caractère de décence ou d'habilité du logement.

Extrait de l'Article 4-1 - La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot, mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

Extrait Art.4-2 - Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-1.

Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Département : **Hauts-de-Seine**

Adresse : **133 RUE DU GENERAL LECLERC (4-41)**

Commune : **92270 BOIS COLOMBES (France)**

Section cadastrale M, Parcelle(s) n° 1

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :

Etage RDC, Lot numéro 4-41

Désignation du propriétaire

Désignation du c

Nom et prénom

Adresse :

Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)

Nom et prénom : **Cabinet COMPTABLE PUBLIC
RESPONSABLE DE RECOUVREMENT
SPECIALISE DES HAUTS DE SEINE**
Adresse : **7-9 BOULEVARD DES BOUVETS
92000 NANTERRE (France)**

Repérage

Périmètre de repérage : **Toutes parties accessibles sans
démontage ni destruction**

Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom et prénom :

Raison sociale et nom de l'entreprise : **Pôle Diagnostics**

Adresse : **3 Rue de la Liberté
94300 Vincennes**

Numéro SIRET : **898503024**

Désignation de la compagnie d'assurance : ... **KLARITY**

Numéro de police et date de validité : **CDIAGK000570 / 31/12/2025**

Superficie privative en m² du ou des lot(s)

**Surface loi Carrez totale : 30,60 m² (trente mètres carrés soixante)
Surface au sol totale : 57,60 m² (cinquante-sept mètres carrés soixante)**

Résultat du repérage

Date du repérage : **15/10/2025**

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :
Néant

Liste des pièces non visitées :
Néant

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :
Sans accompagnateur

Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :

Parties de l'immeuble bâties visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Commentaires
Rez de chaussée - Local	28,16	28,16	
Rez de chaussée - Salle d'eau/Wc	2,44	2,44	
Sous-Sol - Cave	0	27	

Superficie privative en m² du ou des lot(s) :

Surface loi Carrez totale : 30,60 m² (trente mètres carrés soixante)
Surface au sol totale : 57,60 m² (cinquante-sept mètres carrés soixante)

Fait à **BOIS COLOMBES**, le **15/10/2025**

Pôle Diagnostics

21 rue Roublot - 94120 Fontenay-sous-Bois
Tél : 06 62 12 87 76
polediagnostics@gmail.com
R.C.S 898 503 024 - RC PRO : 2009426

Aucun document n'a été mis en annexe



