

SARL FRICAUDET LARROUMET SALOMONI représentée par Maître Florence FRICAUDET,
Avocat au Barreau des Hauts-de-Seine demeurant 22 rue Pasteur, 92300 LEVALLOIS-PERRET, Tél. : **09 72 53 65 89**

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

au plus offrant et dernier enchérisseur, en l'audience des Criées du Tribunal Judiciaire de NANTERRE,
siégeant à l'Annexe du Tribunal, 6 rue Pablo Neruda, salle B, au rez-de-chaussée, **EN UN LOT :**

L'ADJUDICATION AURA LIEU le JEUDI 11 JUIN 2026 à 14 Heures

► Dans un ensemble immobilier sis **à BOIS-COLOMBES (92270)**
133 rue du Général Leclerc

Cadastré section M numéro 1 pour une contenance de 02 ares 07 centiares.

Lot numéro 4 : Au rez-de-chaussée, sur la rue Henri Litolff, une boutique avec cuisine et w.-c.

Et les 71/1.000^{èmes} des parties communes générales.

Lot numéro 41 : Au sous-sol, une cave, portant le numéro 14.

Et les 71/1.000^{èmes} des parties communes générales

Observation étant ici faite que selon procès-verbal de description dressé le 15 octobre 2025 par Maître Caroline BRESSAND, Commissaire de Justice à NANTERRE (92), **les lots numéros 4 et 41 ont été réunis pour former**

UN LOCAL COMMERCIAL comprenant : Au rez-de-chaussée : une entrée, un local, une salle d'eau avec w.-c. Au sous-sol (27 m²) : une salle et une petite pièce

Superficie (Loi Carrez – hors sous-sol) : **30,60 m²** - Superficie au sol totale : 57,60 m²

Les lieux sont loués (selon les déclarations du débiteur).

Cette vente a lieu aux requête, poursuites et diligences du **Comptable Public Responsable du Pôle de Recouvrement Spécialisé des Hauts-de-Seine**,
Comptable chargé du recouvrement des impositions, domicilié en ses bureaux 7-9 boulevard des Bouvets-CS 80309 – 92741 NANTERRE CEDEX
Ayant pour Avocat Maître Florence FRICAUDET, Avocat au Barreau des Hauts-de-Seine.

MISE A PRIX : 60.000 Euros (Soixante mille euros).

(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente)

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à un Avocat inscrit au Barreau des Hauts-de-Seine.

Fait et rédigé à LEVALLOIS-PERRET (92), le 13 avril 2026. Signé : Maître Florence FRICAUDET, Avocat.

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de NANTERRE, à l'Annexe du Tribunal, 6 rue Pablo-Neruda, 2^{ème} étage, de 9 H 30 à 11 H 30, où il a été déposé sous la Référence Greffe 25/00155.

- A **Maître Florence FRICAUDET**, Avocat au Barreau des Hauts-de-Seine, demeurant 22 rue Pasteur, 92300 LEVALLOIS-PERRET, Tél. : **09 72 53 65 89**

- Sur Internet **avoventes.fr** (avec documents anonymisés).

Sur les lieux pour visiter le MARDI 02 JUIN 2026 de 14 H 30 à 15 H 30.