

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

au Tribunal Judiciaire de NANTERRE, à l'annexe du Tribunal, 6 rue Pablo-Neruda - **EN UN LOT**

le JEUDI 04 JUIN 2026 à 14 H 30

à MONTROUGE (92120),

92 avenue Henri Ginoux

la nue-propiété des biens ci-après désignés

▶ Bâtiments A et D, **UN LOCAL COMMERCIAL**

(Réunion des lots n^{os} 1, 27, 200, 300 et 501) de **99,20 m²** (hors sous-sol et superficies inférieures à 1,80 m), comprenant au rez-de-chaussée (lots 1, 200, 300 et 501) : salle de restaurant avec terrasse, office – plonge et cuisine, sanitaires, au sous-sol (lot 27) de 33,7 m² : réserve

▶ Bâtiments A et E, au rez-de-chaussée, **UN APPARTEMENT** de **23,4 m²**

(Réunion des lots n^{os} 2 et 400) comprenant : pièce principale en entrant, coin-cuisine, salle d'eau avec w.-c. et accès à la courette depuis fenêtre de la cuisine.

▶ Bâtiment A, au 1^{er} étage, porte face sur palier, **UN APPARTEMENT** de **43,3 m²**

(lot n^o 5) comprenant : entrée couloir de distribution, séjour, chambre, cuisine, débarras et salle d'eau avec w.-c.

▶ Bâtiment A, au sous-sol, **CAVE** de **8,7 m²** (lot n^o26)

Occupation : les lieux sont occupés (bail commercial pour le local)

MISE A PRIX : 100.000 Euros

Avec possibilité de baisse de mise à prix du quart puis de la moitié à défaut d'enchères

Pour consulter le cahier des charges et conditions de vente, s'adresser :

au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de NANTERRE,
de 9 H 30 à 11 H 30, où il a été déposé,

à **Maître Florence FRICAUDET**, membre de la SARL FRICAUDET LARROUMET SALOMONI,
Avocat à LEVALLOIS-PERRET (92), 22 rue Pasteur, Tél. : **09 72 53 65 89**

Sur **avoentes.fr** (documents anonymisés)

VISITE sur place

le VENDREDI 22 MAI 2026 de 14 H 00 à 15 H 00
