



ATTESTATION DE SUPERFICIE PRIVATIVE

Numéro de dossier : D26051_car1_lot005
Date du repérage : 16/02/2026

OBJET DE LA MISSION

La présente mission consiste à établir la superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot de copropriété en référence à l'article 46 de la loi n°65-557 du 10 Juillet 1965 modifiée fixant le statut de la copropriété des immeubles bâtis, au décret n° 97-532 du 23 Mai 1997 portant définition de la superficie privative d'un lot de copropriété

Décret n°97-532 du 23 Mai 1997 portant définition de la superficie privative d'un lot de copropriété

Article 4-1 - La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot, mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

Art.4-2 - Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-1.

Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :
Département :**Hauts-de-Seine**
Adresse :**92, avenue Henri Ginoux**
Commune :**92120 MONTROUGE**
Section cadastrale H, Parcelle n° 111
Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :
Appartement situé au 1^{er} étage porte face du bât A, Lot numéro 5

Désignation du propriétaire

Désignation du client :
Nom et prénom
Adresse :

Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)

Nom et prénom : **FRICAUDET LARROUMET SALOMONI - Maître Florence FRICAUDET**
Adresse :**22, rue Pasteur**
92300 LEVALLOIS PERRET

Repérage

Périmètre de repérage :

Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom et prénom :
Raison sociale et nom de l'entreprise :**BARRERE-DUFU**
Adresse :**147, avenue Paul Doumer**
92500 RUEIL-MALMAISON
Numéro SIRET :**381128016**
Désignation de la compagnie d'assurance : ...**MMA IARD**
Numéro de police et date de validité :**118 263 431 - 31/12/2026**

Superficie privative en m² du ou des lot(s)

Superficie Loi Carrez Totale du Lot n°5 : 43,3 m²

Résultat du repérage

Date du repérage : **16/02/2026**

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage : **Néant**

Liste des pièces non visitées : **Néant**

Représentant du propriétaire (accompagnateur) : **Maître BRESSAND (Commissaire de Justice)**

Tableau récapitulatif des superficies de chaque pièce au sens Loi Carrez :

Parties de l'immeuble bâtis visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Commentaires
1 ^{er} étage - Entrée	6,6	0,3	Embrasure
1 ^{er} étage - Cuisine	5,3	0,1	Embrasure
1 ^{er} étage - Séjour	12,8	0,3	Embrasures
1 ^{er} étage - Chambre	12,5	0,1	Embrasure
1 ^{er} étage - Débarras	4,2	0	
1 ^{er} étage - Salle d'eau	1,9	0	
Sous-Sol - Cave	0	8,7	Lot n°26
TOTAUX	43,3	9,5	

Superficie Loi Carrez Totale du Lot n°5 : 43.3 m²**OBSERVATIONS:**

Cette attestation a été établie à partir des éléments portés à notre connaissance, soit:

- La signification de jugement du 20 Décembre 2024
- Copie des plans annexés au règlement de copropriété.

o Fait à **RUEIL-MALMAISON**, le **23/02/2026**

Geometre-Expert



Schéma en annexe

MONTROUGE

Département des Hauts-de-Seine

92, avenue Henri Ginoux

SCHEMA

Lots n°5 et 26

LEGENDE :

- Superficie Loi Carrez Lot 24
- Superficie Embrasure
- Superficie Cave

1er Etage



Sous-sol



PROFESSEUR DES UNIVERSITÉS - IUT de PARIS - IUT de CLERMONT - IUT de LILLE - IUT de LYON

4, rue de Béam, 92210 Saint-Cloud
Tél:01.46.02.47.80. - Fax:01.46.02.47.81.
E-mail : stcloud@barrere-dufau.fr



GÉOMÈTRE-EXPERT
CONSEILLER VALORISER GARANTIR

16 Février 2026

0200051car1_lot005

