



ATTESTATION DE SUPERFICIE PRIVATIVE

Numéro de dossier : D26051_car1_lot001
Date du repérage : 16/02/2026

OBJET DE LA MISSION

La présente mission consiste à établir la superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot de copropriété en référence à l'article 46 de la loi n°65-557 du 10 Juillet 1965 modifiée fixant le statut de la copropriété des immeubles bâtis, au décret n° 97-532 du 23 Mai 1997 portant définition de la superficie privative d'un lot de copropriété

Décret n°97-532 du 23 Mai 1997 portant définition de la superficie privative d'un lot de copropriété

Article 4-1 - La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot, mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

Art.4-2 - Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-1.

Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Département :**Hauts-de-Seine**

Adresse :**92, avenue Henri Ginoux**

Commune :**92120 MONTROUGE**

Section cadastrale H, Parcelle n° 111

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :

Local Commercial situé au Rez-de-

chaussée, Lots n° 1, 200, 300 et 501

Réserve située au Sous-sol, Lot n°27

Désignation du propriétaire

Désignation du client :

Nom et prénom

Adresse :

Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)

Nom et prénom : **FRICAUDET LARROUMET SALOMONI -**
Maître Florence FRICAUDET

Adresse :**22, rue Pasteur**
92300 LEVALLOIS PERRET

Repérage

Périmètre de repérage :

Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom et prénom :

Raison sociale et nom de l'entreprise :**BARRERE-DUFAU**

Adresse :**147, avenue Paul Doumer**
92500 RUEIL-MALMAISON

Numéro SIRET :**381128016**

Désignation de la compagnie d'assurance : ...**MMA IARD**

Numéro de police et date de validité :**118 263 431 - 31/12/2026**

Superficie privative en m² du ou des lot(s)

Superficie Loi Carrez Totale des Lots 1, 200 et 300 : 99,2 m²

Résultat du repérage

Date du repérage : **16/02/2026**
Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage : **Néant**
Liste des pièces non visitées : **Néant**
Représentant du propriétaire (accompagnateur) : **Maitre BRESSAND (Commissaire de justice)**
Tableau récapitulatif des superficies de chaque pièce au sens Loi Carrez :

Parties de l'immeuble bâtis visitées	Superficie privative au sens Carrez	Autres superficies	Commentaires
Rez de chaussée - Bar	25,0	1,0	Embrasure
Rez-de-chaussée - Salle	50,2	0	
Rez-de-chaussée - Plonge	7,3	0	
Rez-de-chaussée - Wc	4,3	0	
Total Lot n°1	86,8	1,0	
Rez-de-chaussée - Cuisine (partie)	9,6	0,5	Embrasure
Total Lot n°200	9,6	0,5	
Rez-de-chaussée - Cuisine (partie)	2,8	8,9	Ancienne cour Lot 501
Rez de chaussée - Chambre froide		2,1	Ancienne cour Lot 501
Total Lot n°300	2,8	11,0	Ancienne cour Lot 501
Total Lots n°1, 200 et 300	99,2	12,5	
Sous-Sol - Réserve	0	33,7	Lot n°27
Total Loi Carrez	99,2	46,2	

Superficie Loi Carrez Totale des Lots 1, 200 et 300 : 99,2 m²**OBSERVATIONS:**

Cette attestation a été établie à partir des éléments portés à notre connaissance, soit:

- La signification de jugement du 20 Décembre 2024
- Copie des plans annexés au règlement de copropriété.

o Fait à **RUEIL-MALMAISON**, le **24/02/2026**

P
Géomètre-Expert

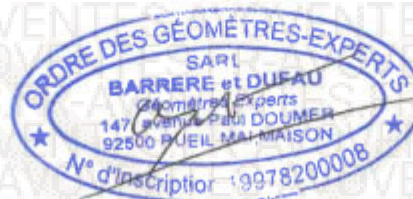


Schéma en annexe

MONTRouGE

Département des Hauts-de-Seine

92, avenue Henri Ginoux

SCHEMA

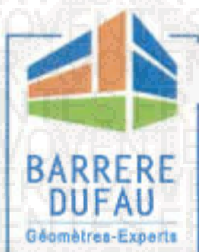
Lots n°1, 200, 300, 501 et 27

LEGENDE :

- Superficie Loi Carrez Lot 1
- Superficie Loi Carrez Lot 200
- Superficie Loi Carrez Lot 300
- Superficie Lot 501
- Superficie Lot 27
- Superficie Embrasure

Rez-de-chaussée

Sous-sol



Anciennement Stéf. Azimuth Topo, S.C.P.B. BARRERE et Cabinet JUNGUENE

4, rue de Béam, 92210 Saint-Cloud

Tél:01.46.02.47.80. - Fax:01.46.02.47.81.

E-mail : stcloud@barrere-dufauf.fr



16 Février 2026

D26051_car1_lot001

