



ATTESTATION DE SUPERFICIE PRIVATIVE

Numéro de dossier : D26108_car1_lot033
Date du repérage : 13/04/2026

OBJET DE LA MISSION

La présente mission consiste à établir la superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot de copropriété en référence à l'article 46 de la loi n°65-557 du 10 Juillet 1965 modifiée fixant le statut de la copropriété des immeubles bâtis, au décret n° 97-532 du 23 Mai 1997 portant définition de la superficie privative d'un lot de copropriété

Décret n°97-532 du 23 Mai 1997 portant définition de la superficie privative d'un lot de copropriété

Article 4-1 - La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot, mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

Art.4-2 - Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-1.

Désignation du ou des bâtiments <i>Localisation du ou des bâtiments :</i> Département : Hauts-de-Seine Adresse : 93, boulevard Rodin Commune : 92130 ISSY LES MOULINEAUX Section cadastrale AJ, Parcelles n° 154, 239, 256, 258, 261, 297, 316, 317, 319 et 322 Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété : Appartement situé au 6^{ème} Etage, Lot numéro 33	Désignation du propriétaire <i>Désignation du client :</i> Nom et prénom Adresse : Nom et prénom Adresse :
Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) Nom et prénom : Maître Florence BERNARD-FERTIER Adresse : 2, avenue Jean Jaurès 92130 ISSY LES MOULINEAUX	Repérage Périmètre de repérage :
Désignation de l'opérateur de diagnostic Nom et prénom : Raison sociale et nom de l'entreprise : Adresse : 147, avenue Paul Doumer 92500 RUEIL-MALMAISON Numéro SIRET : 381128016 Désignation de la compagnie d'assurance : ... MMA IARD Numéro de police et date de validité : 118 263 431 - 31/12/2026	
Superficie privative en m² du ou des lot(s)	

Superficie Loi Carrez totale du Lot n°33 : 83.4 m²

Résultat du repérage

Date du repérage : **13/04/2026**

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :
Néant

Liste des pièces non visitées :
Néant

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :
Maitre BRESSAND (Commissaire de justice)

Tableau récapitulatif des superficies de chaque pièce au sens Loi Carrez :

Parties de l'immeuble bâtis visitées	Superficies privatives au sens Carrez	Autres Superficies	Commentaires
6 ^{ème} étage - Entrée	6,8	0,2	Embrasure
6 ^{ème} étage - Cuisine	7,9	0	
6 ^{ème} étage - Séjour	33,6	0	
6 ^{ème} étage - Chambre 1	10,4	0	
6 ^{ème} étage - Chambre 2	10,4	0	
6 ^{ème} étage - Dégagement	6,7	0	
6 ^{ème} étage - Salle de bain	3,4	0	
6 ^{ème} étage - Salle d'eau	1,8	0	
6 ^{ème} étage - Wc 1	1,3	0	
6 ^{ème} étage - Wc 2	1,1	0	
6 ^{ème} étage - Balcon	0	3,9	Espace non clos
1 ^{er} étage - Parking 69	0	14,2	Lot 258
1 ^{er} étage - Parking 70	0	14,0	Lot 259
Sous-Sol - Cave 95	0	3,1	Lot 93
TOTAUX	83,4	35,4	

Superficie Loi Carrez totale du Lot n°33 : 83,4 m²**OBSERVATIONS:**

Cette attestation a été établie à partir des éléments portés à notre connaissance, soit:

- Le titre de propriété.

o Fait à **RUEIL-MALMAISON**, le **15/04/2026**

Géomètre-Expert



Schéma en annexe

ISSY-LES MOULINEAUX

Département des Hauts-de-Seine

93, boulevard Rodin

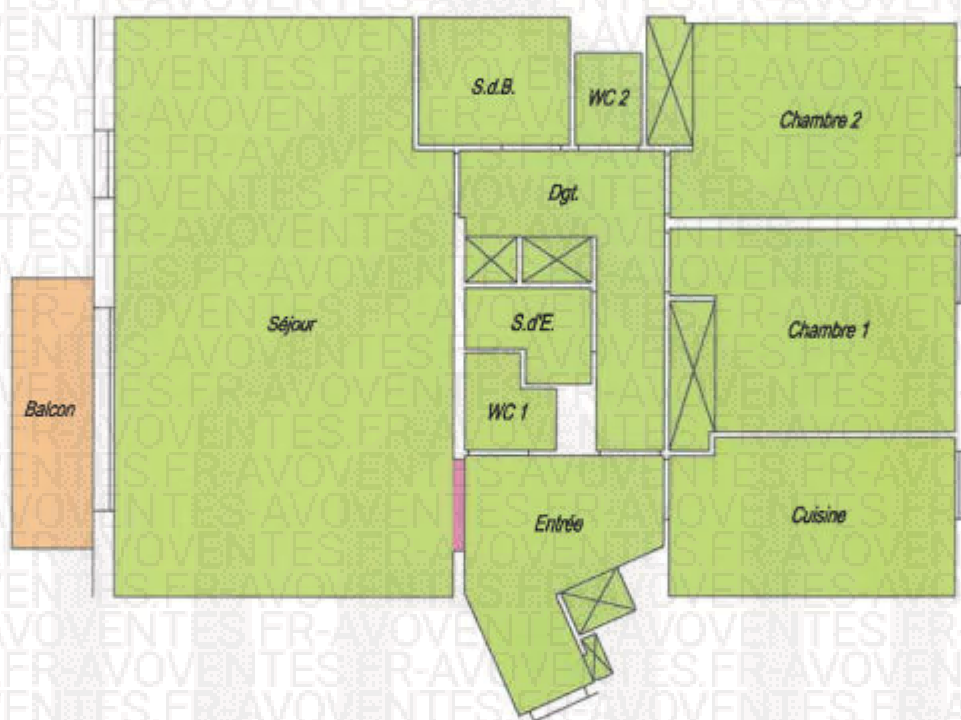
SCHEMA

Lots n°33, 93, 258 et 259

LEGENDE :

- Superficie Loi Carrez
- Superficie Embrasure
- Superficie Balcon
- Superficie Cave
- Superficie Parking

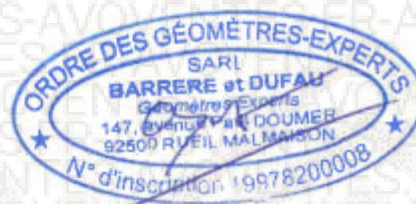
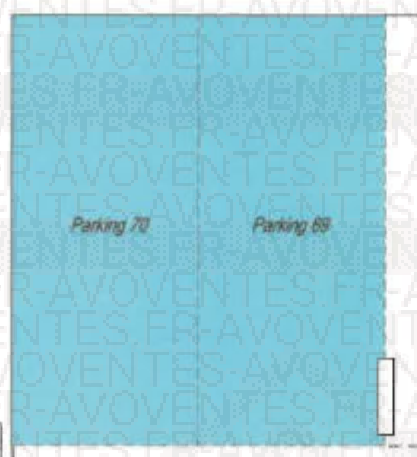
6ème Etage



Sous-sol



1er Etage



147, avenue Paul Doumer, 92500 Rueil-Malmaison

Tél:01.47.51.06.78

E-mail : expert@barrere-dufau.fr



GÉOMÈTRE-EXPERT
CONSEILLER VALORISER GARANTIR

13 Avril 2026

D26108_car1_lot033

