



ATTESTATION DE SUPERFICIE PRIVATIVE

Numéro de dossier : D26002_car1_lot2056
Date du repérage : 09/01/2026

OBJET DE LA MISSION

La présente mission consiste à établir la superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot de copropriété en référence à l'article 46 de la loi n°65-557 du 10 Juillet 1965 modifiée fixant le statut de la copropriété des immeubles bâtis, au décret n° 97-532 du 23 Mai 1997 portant définition de la superficie privative d'un lot de copropriété

Décret n°97-532 du 23 Mai 1997 portant définition de la superficie privative d'un lot de copropriété

Article 4-1 - La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot, mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

Art.4-2 - Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-1.

Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :
Département :**Hauts-de-Seine**
Adresse :**157, boulevard Charles De Gaulle**
Commune :**92700 COLOMBES**
Section cadastrale BZ, Parcelle n° 174
Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :
Appartement situé au 1^{er} Etage, Lot n°2056

Désignation du propriétaire

Désignation du client :
Nom et prénom :
Adresse :
Nom et prénom :
Adresse :

Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)

Nom et prénom : **FRICAUDET LARROUMET SALOMONI - Maître Florence FRICAUDET**
Adresse :**22, rue Pasteur**
92300 LEVALLOIS PERRET

Repérage

Périmètre de repérage :

Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom et prénom :
Raison sociale et nom de l'entreprise :
Adresse :**4, rue de Béarn**
92210 SAINT-CLOUD
Numéro SIRET :**381128016**
Désignation de la compagnie d'assurance : ... **MMA IARD**
Numéro de police et date de validité : **118 263 431 - 31/12/2026**

Superficie privative en m² du ou des lot(s)

Superficie Loi Carrez Totale du Lot n°2056 : 91,9 m²

Résultat du repérage

Date du repérage : **09/01/2026**
Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage : **Néant**
Liste des pièces non visitées : **Néant**
Représentant du propriétaire (accompagnateur) : **Maître BRESSAND (Commissaire de justice)**
Tableau récapitulatif des superficies de chaque pièce au sens Loi Carrez :

Parties de l'immeuble bâties visitées	Superficie privative au sens Carrez	Autres Superficies	Commentaires
1 ^{er} étage - Entrée	6,9	0	
1 ^{er} étage - Cuisine	5,5	0	
1 ^{er} étage - Séjour	30,1	0	
1 ^{er} étage - Chambre 1	9,0	0	
1 ^{er} étage - Chambre 2	9,9	0	
1 ^{er} étage - Chambre 3	11,9	0	
1 ^{er} étage - Chambre 4	9,2	0	
1 ^{er} étage - Salle de bain	5,8	0	
1 ^{er} étage - Salle d'eau	2,3	0	
1 ^{er} étage - Wc	1,3	0	
1 ^{er} étage - Balcon	0	6,9	Espace non clos
Sous-Sol - Cave 67	0	8,9	Lot 2081
TOTAUX	91,9	15,8	

Superficie Loi Carrez Totale du Lot n°2056 : 91,9 m²Fait à **SAINT-CLOUD**, le **09/01/2026****OBSERVATIONS:**

Les éventuels plans annexés au Règlement de Copropriété ne nous ayant pas été communiqués, nous n'avons pas pu vérifier la concordance entre la configuration actuelle des locaux et l'État Descriptif de Division.
Cette attestation a été établie à partir des éléments portés à notre connaissance, soit:

- Le jugement du 20 Décembre 2023.

Fait à **SAINT-CLOUD**, le **14/01/2026****AVOVENTES**
Géomètre-Expert

Schéma en annexe

COLOMBES

Département des Hauts-de-Seine
157, boulevard Charles De Gaulle

SCHEMA

Lots n°2056 et 2081

LEGENDE :

- Superficie Loi Carrez
- Superficie Balcon
- Superficie Cave

1er Etage



Sous-sol



4, rue de Béarn, 92210 Saint-Cloud
Tél:01.46.02.47.80. - Fax:01.46.02.47.81.
E-mail : stcloud@barrere-dufau.fr



CONSEILLER VALORISER GARANTIR

9 Janvier 2026

D26002_car1_lot2056