



Attestation de **Surface Habitable**

Numéro de dossier : ATS24074_hab1
Date du repérage : 06/01/2025
Heure d'arrivée : 13 h 00
Durée du repérage :

La présente mission consiste à établir une attestation relative à la surface habitable des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi n° 2014-366 du 24 mars 2014, n° 2009-323 du 25 mars 2009 au regard du code de la construction et de l'habitation et conformément à l'article 1 de la loi N° 89-462 DU 6 Juillet 1989 et portant modification de la loi n° 86-1290 du 23 décembre 1986, en vue de reporter leur superficie dans le bail d'habitation d'un logement vide en résidence principale et le décret n° 2021-872 du 30 juin 2021 recodifiant la partie réglementaire du livre Ier du code de la construction et de l'habitation.

Décret n° 2021-872 du 30 juin 2021 - La surface habitable d'un logement est la surface de plancher construite, après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escaliers, gaines, embrasures de portes et de fenêtres ; le volume habitable correspond au total des surfaces habitables ainsi définies multipliées par les hauteurs sous plafond.

Il n'est pas tenu compte de la superficie des combles non aménagés, caves, sous-sols, remises, garages, terrasses, loggias, balcons, séchoirs extérieurs au logement, vérandas, volumes vitrés prévus à l'article R. 111-10, locaux communs et autres dépendances des logements, ni des parties de locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 mètre.

Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :
Département :**Hauts-de-Seine**
Adresse :**84, rue Henri Regnault**
Commune :**92210 ST CLOUD**
Section cadastrale AM, Parcelle n° 9
Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :
Pavillon

Désignation du propriétaire

Désignation du client :
Nom et prénom :
Adresse :

Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)

Nom et prénom : **FRICAUDET LARROUMET SALOMONI**
Adresse :**22, rue Pasteur**
92300 LEVALLOIS PERRET

Repérage

Périmètre de repérage :

Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom et prénom :
Raison sociale et nom de l'entreprise : **BARRERE-DUFAU**
Adresse : **4, rue de Béarn**
92210 SAINT-CLOUD
Numéro SIRET : **381128016**
Désignation de la compagnie d'assurance : ... **MMA IARD**
Numéro de police et date de validité : **118 263 431 - 31/12/2024**

Surface habitable en m² du ou des lot(s)

Surface Habitable Totale du Pavillon : 63,4 m²

Résultat du repérage

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :

Néant

Liste des pièces non visitées :

Néant

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :

Maitre BRESSAND (Commissaire de justice)

Parties de l'immeuble bâtis visitées	Surface Habitable	Autres Surfaces	Commentaires
Rez de chaussée - Séjour / Cuisine	30,1	0	
Rez de chaussée - Débarras	1,5	0	
Total Rez-de-chaussée	31,6	0	
1 ^{er} étage - Dégagement	1,5	0	
1 ^{er} étage - Chambre 1	13,9	0	
1 ^{er} étage - Chambre 2	10,1	0	
1 ^{er} étage - Rangement	0,9	0	
1 ^{er} étage - Salle de bain	5,4	0	
Total 1^{er} Etage	31,8	0	
Sous-sol - Pièce	0	7,5	Local aménagé en sous-sol
Total Sous-sol	0	7,5	
TOTAL PAVILLON	63,4	7,5	

Surface Habitable Totale du Pavillon : 63,4 m²Fait à **SAINT CLOUD**, le **09/01/2025**

GÉOMÈTRE EXPERT

Schéma en annexe



SAINT-CLOUD

Département des Hauts-de-Seine

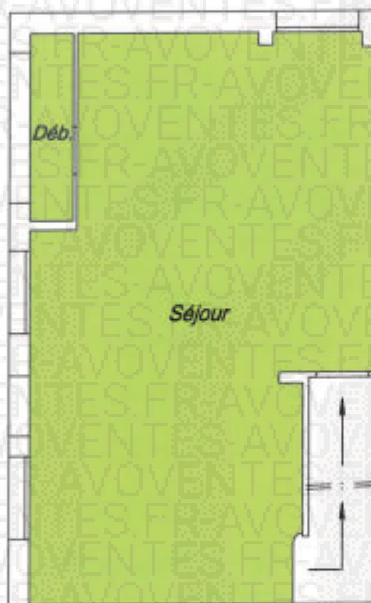
84, rue Henri Regnault

SCHEMA

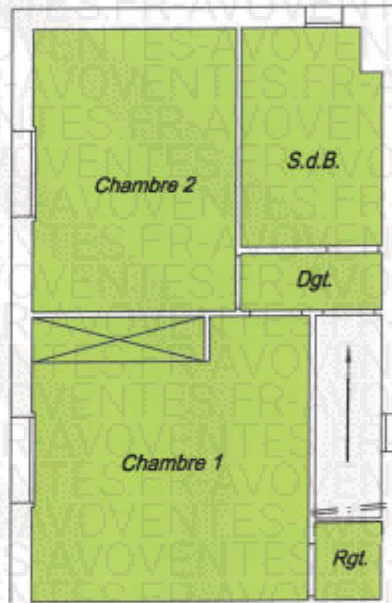
LEGENDE :

-  Surface Habitable
-  Surface aménagée en Sous-sol

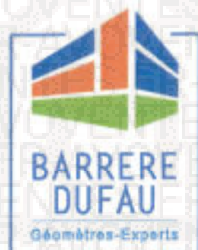
Rez-de-chaussée



1er Etage



Sous-sol



Anclèvement Sté. Azimuth Topo, S.C.P.B. BARRERE et Cabinet JUNGUENE

4, rue de Béarn, 92210 Saint-Cloud
Tél:01.46.02.47.80. - Fax:01.46.02.47.81.
E-mail : stcloud@barrere-dufau.fr



GÉOMÈTRE-EXPERT
CONSEILLER VALORISER GARANTIR

6 Janvier 2025

ATS24074_hab1