

# DPE Diagnostic de performance énergétique (logement)

N°ADEME : [2592E0069464K](#)  
Etabli le : 09/01/2025  
Valable jusqu'au : 08/01/2035

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>

Aperçu non disponible



Adresse : **84, rue Henri Regnault**  
**92210 ST CLOUD**

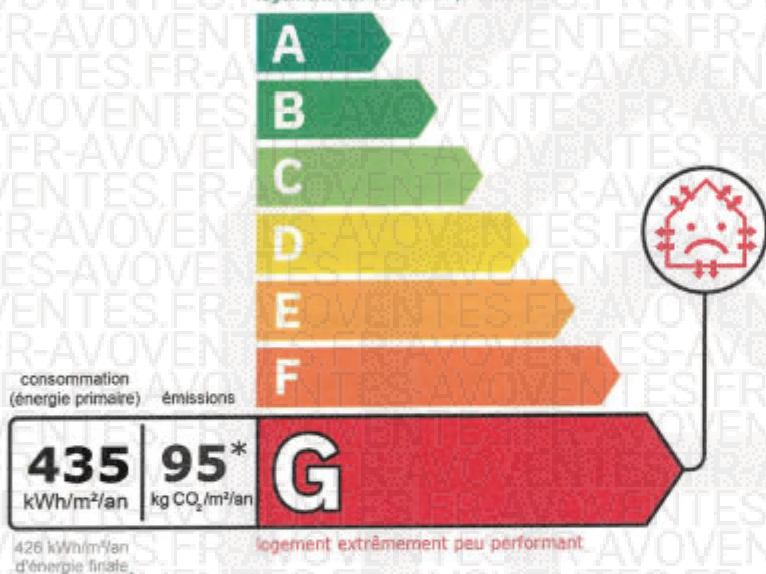
Type de bien : Maison Individuelle  
Année de construction : Avant 1948  
Surface de référence : **70.9 m<sup>2</sup>**

Propriétaire :  
Adresse :

© AVOVENTES.FR

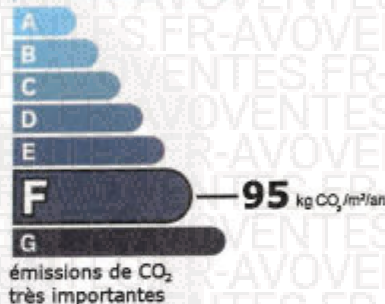
## Performance énergétique et climatique

logement extrêmement performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



Ce logement émet 6 798 kg de CO<sub>2</sub> par an, soit l'équivalent de 35 223 km parcourus en voiture.

Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements. Pour l'améliorer, voir pages 4 à 6

## Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre **2 670 €** et **3 660 €** par an

Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ? Voir p. 3

### Informations diagnostiqueur

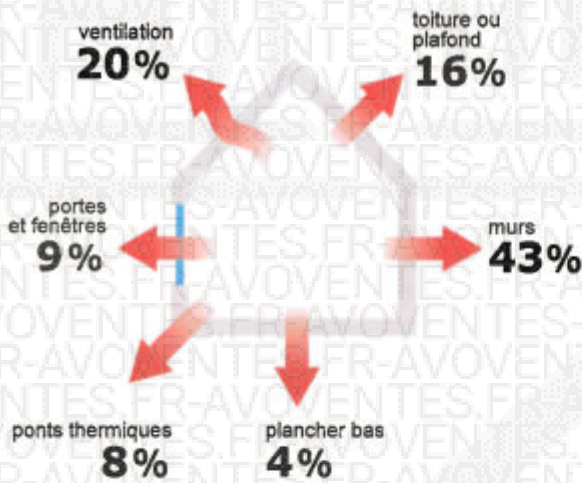
**BARRERE-DUFAU**  
4, rue de Béarn  
92210 SAINT-CLOUD  
tel : 01.46.02.47.80

Diagnostiqueur : [BAVOVENTES.FR](#)  
Email : [stcloud@barrere-dufau.fr](mailto:stcloud@barrere-dufau.fr)  
N° de certification : CPDI0355  
Organisme de certification : I.Cert



A l'attention de propriétaire du bien au moment de la réalisation du DPE : Dans le cadre du règlement général sur la protection des données (RGPD), nous informons que les données de votre dossier sont traitées par AVOVENTES.FR pour des fins de gestion de votre dossier et de suivi de vos factures. Les données sont stockées jusqu'à la date de fin de validité du DPE. Vous pouvez exercer vos droits de confidentialité, de portabilité, d'effacement ou de suppression de vos données en contactant notre service client à l'adresse mail indiquée à la page 3 de ce document.

### Schéma des déperditions de chaleur



### Performance de l'isolation



### Système de ventilation en place



Ventilation par entrées d'air hautes et basses

### Confort d'été (hors climatisation)\*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



bonne inertie du logement

Pour améliorer le confort d'été :



Équipez les fenêtres de votre logement de volets extérieurs ou brise-soleil.



Faites isoler la toiture de votre logement.

### Production d'énergies renouvelables

Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergie renouvelable.

Diverses solutions existent :



pompe à chaleur



chauffe-eau thermodynamique



panneaux solaires photovoltaïques



panneaux solaires thermiques



géothermie

















réseau de chaleur ou de froid vertueux



chauffage au bois

\*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

## Montants et consommations annuels d'énergie

Usage	Consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)		Frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	Répartition des dépenses
 chauffage	 Gaz Naturel	28 357 (28 357 é.f.)	entre 2 430 € et 3 300 €	 91 %
 eau chaude	 Gaz Naturel	1 461 (1 461 é.f.)	entre 120 € et 170 €	 5 %
 refroidissement				 0 %
 éclairage	 Electrique	308 (134 é.f.)	entre 30 € et 60 €	 1 %
 auxiliaires	 Electrique	727 (316 é.f.)	entre 90 € et 130 €	 3 %
<b>énergie totale pour les usages recensés :</b>		<b>30 853 kWh</b> (30 268 kWh é.f.)	<b>entre 2 670 € et 3 660 €</b> par an	

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude de 98ℓ par jour.

é.f. → énergie finale

Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements....

## Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



## Température recommandée en hiver → 19°C

Chauffer à 19°C plutôt que 21°C, c'est -17% sur votre facture **soit -604€ par an**

## Astuces

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17° la nuit.



Si climatisation, température recommandée en été → 28°C

## Astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



Consommation recommandée → 98ℓ/jour d'eau chaude à 40°C

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (1-2 personnes). Une douche de 5 minute = environ 40ℓ

41ℓ consommés en moins par jour, c'est -27% sur votre facture **soit -54€ par an**

## Astuces





- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.








En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie : [france-renov.gouv.fr](http://france-renov.gouv.fr)

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements

### Vue d'ensemble du logement





	description	isolation
 Murs	Mur en briques pleines simples d'épaisseur 28 cm non isolé donnant sur l'extérieur Mur en briques pleines simples d'épaisseur 28 cm non isolé donnant sur une paroi enterrée	insuffisante
 Plancher bas	Dalle béton non isolée donnant sur un terre-plein	insuffisante
 Toiture/plafond	Plafond structure inconnu (sous combles perdus) non isolé donnant sur l'extérieur (combles aménagés)	insuffisante
 Portes et fenêtres	Fenêtres battantes pvc, double vitrage Porte(s) bois opaque pleine	moyenne

### Vue d'ensemble des équipements

	description
 Chauffage	Chaudière individuelle gaz à condensation installée à partir de 2016 avec programmateur pièce par pièce. Emetteur(s): radiateur bitube avec robinet thermostatique
 Eau chaude sanitaire	Combiné au système de chauffage
 Climatisation	Néant
 Ventilation	Ventilation par entrées d'air hautes et basses
 Pilotage	Avec intermittence pièce par pièce avec minimum de température

### Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

	type d'entretien
 Eclairage	Eteindre les lumières lorsque personne n'utilise la pièce.
 Isolation	Faire vérifier les isolants et les compléter tous les 20 ans.
 Radiateur	Laisser les robinets thermostatiques en position ouverte en fin de saison de chauffe. Ne jamais placer un meuble devant un émetteur de chaleur. Purger les radiateurs s'il y a de l'air.
 Ventilation	Nettoyer régulièrement les bouches. Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement

## Recommandations d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack 1 de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack 2 d'aller vers un logement très performant.





Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux 1 + 2 ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack 1 avant le pack 2). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1

## Les travaux essentiels

Montant estimé : 12900 à 19400€

Lot	Description	Performance recommandée
 Plafond	Isolation des plafonds par l'extérieur.	$R > 7,5 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$
 Mur	Isolation des murs par l'extérieur. Si un ravalement de façade est prévu, effectuer une isolation par l'extérieur avec des retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible. ▲ Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme	$R > 4,5 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$

2

## Les travaux à envisager

Montant estimé : 4500 à 6700€

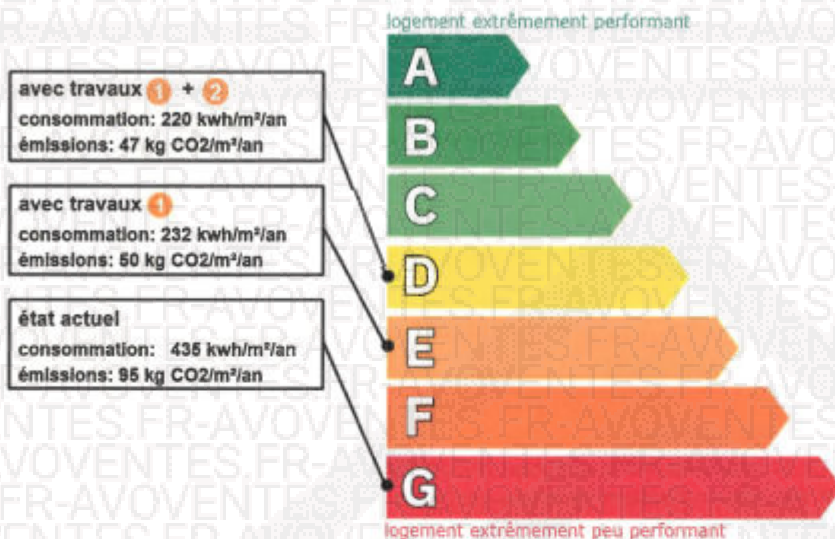
Lot	Description	Performance recommandée
 Portes et fenêtres	Remplacer les portes par des menuiseries plus performantes. ▲ Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme	$U_d = 1,3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$

## Commentaires :

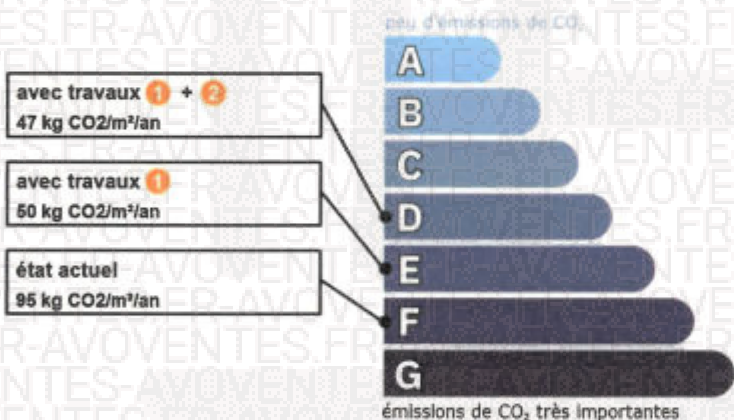
Néant

Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

Évolution de la performance après travaux



Dont émissions de gaz à effet de serre



Préparez votre projet !

Contactez le conseiller France Rénov' le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

<https://france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr>

ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

<https://france-renov.gouv.fr/aides>



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.

## Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par :

I.Cert - Centre Alphas - Bâtiment K - Parc d'affaires - Espace Performance 35760 SAINT GREGOIRE (détail sur [www.info-certif.fr](http://www.info-certif.fr))

Référence du logiciel validé : **LICIEL Diagnostics v4 [Moteur BBS Slama: 2024.6.1.0]**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

Référence du DPE : **ATS24074**

**Néant**

Date de visite du bien : **06/01/2025**

Invariant fiscal du logement : **N/A**

Référence de la parcelle cadastrale : **Section cadastrale AM, Parcelle(s) n° 9**

Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE 2021**

Numéro d'immatriculation de la copropriété : **N/A**

**La surface de référence** d'un logement est la surface habitable du logement au sens de l'article R. 156-1 du code de la construction et de l'habitation, à laquelle sont ajoutées les surfaces des vérandas chauffées ainsi que les surfaces des locaux chauffés pour l'usage principal d'occupation humaine, d'une hauteur sous plafond d'au moins 1,80 mètres.

**Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :**

Néant

## Généralités

Donnée d'entrée	Origine de la donnée	Valeur renseignée
Département	🔍 Observé / mesuré	92 Hauts de Seine
Type de bien	🔍 Observé / mesuré	Maison Individuelle
Année de construction	≈ Estimé	Avant 1948
Surface de référence du logement	🔍 Observé / mesuré	70,9 m²
Nombre de niveaux du logement	🔍 Observé / mesuré	3
Hauteur moyenne sous plafond	🔍 Observé / mesuré	2,5 m

## Enveloppe

Donnée d'entrée	Origine de la donnée	Valeur renseignée
Mur 1 Nord, Sud, Est	Surface du mur	🔍 Observé / mesuré 90,25 m²
	Type de local adjacent	🔍 Observé / mesuré l'extérieur
	Matériau mur	🔍 Observé / mesuré Mur en briques pleines simples
	Epaisseur mur	🔍 Observé / mesuré 28 cm
	Isolation	🔍 Observé / mesuré non
Mur 2 Nord, Sud, Est	Surface du mur	🔍 Observé / mesuré 15 m²
	Type de local adjacent	🔍 Observé / mesuré une paroi enterrée
	Matériau mur	🔍 Observé / mesuré Mur en briques pleines simples
Plancher	Epaisseur mur	🔍 Observé / mesuré 28 cm
	Isolation	🔍 Observé / mesuré non
	Surface de plancher bas	🔍 Observé / mesuré 35 m²
	Type de local adjacent	🔍 Observé / mesuré un terre-plein
	Etat isolation des parois Aue	🔍 Observé / mesuré non isolé
	Périmètre plancher bâtiment déperditif	🔍 Observé / mesuré 19 m
Surface plancher bâtiment déperditif	🔍 Observé / mesuré 35 m²	
Type de pb	🔍 Observé / mesuré Dalle béton	

	Isolation: oui / non / inconnue	<a href="#">🔍</a> Observé / mesuré	non
	Surface de plancher haut	<a href="#">🔍</a> Observé / mesuré	35 m²
<b>Plafond</b>	Type de local adjacent	<a href="#">🔍</a> Observé / mesuré	l'extérieur (combles aménagés)
	Type de ph	<a href="#">🔍</a> Observé / mesuré	Plafond structure inconnu (en combles)
	Isolation	<a href="#">🔍</a> Observé / mesuré	non
	Surface de baies	<a href="#">🔍</a> Observé / mesuré	4 m²
	Placement	<a href="#">🔍</a> Observé / mesuré	Mur 1 Nord, Sud, Est
	Orientation des baies	<a href="#">🔍</a> Observé / mesuré	Nord
	Inclinaison vitrage	<a href="#">🔍</a> Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	<a href="#">🔍</a> Observé / mesuré	Fenêtres battantes
	Type menuiserie	<a href="#">🔍</a> Observé / mesuré	PVC
	Présence de joints d'étanchéité	<a href="#">🔍</a> Observé / mesuré	non
	Type de vitrage	<a href="#">🔍</a> Observé / mesuré	double vitrage
<b>Fenêtre 1 Nord</b>	Épaisseur lame air	<a href="#">🔍</a> Observé / mesuré	20 mm
	Présence couche peu émissive	<a href="#">🔍</a> Observé / mesuré	non
	Gaz de remplissage	<a href="#">🔍</a> Observé / mesuré	Air
	Positionnement de la menuiserie	<a href="#">🔍</a> Observé / mesuré	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie	<a href="#">🔍</a> Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Type volets	<a href="#">🔍</a> Observé / mesuré	Volets battants avec ajours fixes
	Type de masques proches	<a href="#">🔍</a> Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	<a href="#">🔍</a> Observé / mesuré	Masque homogène
	Hauteur a (°)	<a href="#">🔍</a> Observé / mesuré	15 - 30°
	Surface de baies	<a href="#">🔍</a> Observé / mesuré	0,65 m²
	Placement	<a href="#">🔍</a> Observé / mesuré	Mur 1 Nord, Sud, Est
	Orientation des baies	<a href="#">🔍</a> Observé / mesuré	Est
	Inclinaison vitrage	<a href="#">🔍</a> Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	<a href="#">🔍</a> Observé / mesuré	Fenêtres battantes
	Type menuiserie	<a href="#">🔍</a> Observé / mesuré	PVC
	Présence de joints d'étanchéité	<a href="#">🔍</a> Observé / mesuré	non
	Type de vitrage	<a href="#">🔍</a> Observé / mesuré	double vitrage
<b>Fenêtre 2 Est</b>	Épaisseur lame air	<a href="#">🔍</a> Observé / mesuré	20 mm
	Présence couche peu émissive	<a href="#">🔍</a> Observé / mesuré	non
	Gaz de remplissage	<a href="#">🔍</a> Observé / mesuré	Air
	Positionnement de la menuiserie	<a href="#">🔍</a> Observé / mesuré	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie	<a href="#">🔍</a> Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Type de masques proches	<a href="#">🔍</a> Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	<a href="#">🔍</a> Observé / mesuré	Masque homogène
	Hauteur a (°)	<a href="#">🔍</a> Observé / mesuré	60 - 90°
	Surface de baies	<a href="#">🔍</a> Observé / mesuré	4,4 m²
	Placement	<a href="#">🔍</a> Observé / mesuré	Mur 1 Nord, Sud, Est
	Orientation des baies	<a href="#">🔍</a> Observé / mesuré	Nord
	Inclinaison vitrage	<a href="#">🔍</a> Observé / mesuré	vertical
<b>Fenêtre 3 Nord</b>	Type ouverture	<a href="#">🔍</a> Observé / mesuré	Fenêtres battantes
	Type menuiserie	<a href="#">🔍</a> Observé / mesuré	PVC
	Présence de joints d'étanchéité	<a href="#">🔍</a> Observé / mesuré	non
	Type de vitrage	<a href="#">🔍</a> Observé / mesuré	double vitrage
	Épaisseur lame air	<a href="#">🔍</a> Observé / mesuré	20 mm

Présence couche peu émissive	🔗	Observé / mesuré	non
Gaz de remplissage	🔗	Observé / mesuré	Air
Positionnement de la menuiserie	🔗	Observé / mesuré	au nu intérieur
Largeur du dormant menuiserie	🔗	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
Type volets	🔗	Observé / mesuré	Volets battants avec ajours fixes
Type de masques proches	🔗	Observé / mesuré	Absence de masque proche
Type de masques lointains	🔗	Observé / mesuré	Absence de masque lointain
Surface de baies	🔗	Observé / mesuré	0,35 m²
Placement	🔗	Observé / mesuré	Mur 1 Nord, Sud, Est
Orientation des baies	🔗	Observé / mesuré	Est
Inclinaison vitrage	🔗	Observé / mesuré	vertical
Type ouverture	🔗	Observé / mesuré	Fenêtres battantes
Type menuiserie	🔗	Observé / mesuré	PVC
Présence de joints d'étanchéité	🔗	Observé / mesuré	non
Type de vitrage	🔗	Observé / mesuré	double vitrage

#### Fenêtre 4 Est

Epaisseur lame air	🔗	Observé / mesuré	20 mm
Présence couche peu émissive	🔗	Observé / mesuré	non
Gaz de remplissage	🔗	Observé / mesuré	Air
Positionnement de la menuiserie	🔗	Observé / mesuré	au nu intérieur
Largeur du dormant menuiserie	🔗	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
Type de masques proches	🔗	Observé / mesuré	Absence de masque proche
Type de masques lointains	🔗	Observé / mesuré	Masque non homogène
Hauteur a (°)	🔗	Observé / mesuré	0 - 15°, 0 - 15°, 15 - 30°, 15 - 30°
Surface de baies	🔗	Observé / mesuré	0,35 m²
Placement	🔗	Observé / mesuré	Mur 1 Nord, Sud, Est
Orientation des baies	🔗	Observé / mesuré	Sud
Inclinaison vitrage	🔗	Observé / mesuré	vertical
Type ouverture	🔗	Observé / mesuré	Fenêtres battantes
Type menuiserie	🔗	Observé / mesuré	PVC
Présence de joints d'étanchéité	🔗	Observé / mesuré	non

#### Fenêtre 5 Sud

Type de vitrage	🔗	Observé / mesuré	double vitrage
Epaisseur lame air	🔗	Observé / mesuré	20 mm
Présence couche peu émissive	🔗	Observé / mesuré	non
Gaz de remplissage	🔗	Observé / mesuré	Air
Positionnement de la menuiserie	🔗	Observé / mesuré	au nu intérieur
Largeur du dormant menuiserie	🔗	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
Type de masques proches	🔗	Observé / mesuré	Absence de masque proche
Type de masques lointains	🔗	Observé / mesuré	Absence de masque lointain

#### Porte 1

Surface de porte	🔗	Observé / mesuré	2 m²
Placement	🔗	Observé / mesuré	Mur 1 Nord, Sud, Est
Type de local adjacent	🔗	Observé / mesuré	l'extérieur
Nature de la menuiserie	🔗	Observé / mesuré	Porte simple en bois
Type de porte	🔗	Observé / mesuré	Porte opaque pleine
Présence de joints d'étanchéité	🔗	Observé / mesuré	non
Positionnement de la menuiserie	🔗	Observé / mesuré	au nu intérieur
Largeur du dormant menuiserie	🔗	Observé / mesuré	Lp: 5 cm

Porte 2	Surface de porte	<a href="#">🔍</a> Observé / mesuré	5 m²
	Placement	<a href="#">🔍</a> Observé / mesuré	Mur 1 Nord, Sud, Est
	Type de local adjacent	<a href="#">🔍</a> Observé / mesuré	l'extérieur
	Nature de la menuiserie	<a href="#">🔍</a> Observé / mesuré	Porte simple en bois
	Type de porte	<a href="#">🔍</a> Observé / mesuré	Porte opaque pleine
	Présence de joints d'étanchéité	<a href="#">🔍</a> Observé / mesuré	non
	Positionnement de la menuiserie	<a href="#">🔍</a> Observé / mesuré	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie	<a href="#">🔍</a> Observé / mesuré	Lp: 5 cm
Pont Thermique 1	Type de pont thermique	<a href="#">🔍</a> Observé / mesuré	Mur 1 Nord, Sud, Est / Fenêtre 1 Nord
	Type isolation	<a href="#">🔍</a> Observé / mesuré	non isolé
	Longueur du PT	<a href="#">🔍</a> Observé / mesuré	11,6 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	<a href="#">🔍</a> Observé / mesuré	Lp: 5 cm
Pont Thermique 2	Position menuiseries	<a href="#">🔍</a> Observé / mesuré	au nu intérieur
	Type de pont thermique	<a href="#">🔍</a> Observé / mesuré	Mur 1 Nord, Sud, Est / Fenêtre 2 Est
	Type isolation	<a href="#">🔍</a> Observé / mesuré	non isolé
	Longueur du PT	<a href="#">🔍</a> Observé / mesuré	3,4 m
Pont Thermique 3	Largeur du dormant menuiserie Lp	<a href="#">🔍</a> Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	<a href="#">🔍</a> Observé / mesuré	au nu intérieur
	Type de pont thermique	<a href="#">🔍</a> Observé / mesuré	Mur 1 Nord, Sud, Est / Fenêtre 3 Nord
	Type isolation	<a href="#">🔍</a> Observé / mesuré	non isolé
Pont Thermique 4	Longueur du PT	<a href="#">🔍</a> Observé / mesuré	12,4 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	<a href="#">🔍</a> Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	<a href="#">🔍</a> Observé / mesuré	au nu intérieur
	Type de pont thermique	<a href="#">🔍</a> Observé / mesuré	Mur 1 Nord, Sud, Est / Fenêtre 4 Est
Pont Thermique 5	Type isolation	<a href="#">🔍</a> Observé / mesuré	non isolé
	Longueur du PT	<a href="#">🔍</a> Observé / mesuré	2,4 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	<a href="#">🔍</a> Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	<a href="#">🔍</a> Observé / mesuré	au nu intérieur
Pont Thermique 6	Type de pont thermique	<a href="#">🔍</a> Observé / mesuré	Mur 1 Nord, Sud, Est / Fenêtre 5 Sud
	Type isolation	<a href="#">🔍</a> Observé / mesuré	non isolé
	Longueur du PT	<a href="#">🔍</a> Observé / mesuré	2,4 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	<a href="#">🔍</a> Observé / mesuré	Lp: 5 cm
Pont Thermique 7	Position menuiseries	<a href="#">🔍</a> Observé / mesuré	au nu intérieur
	Type de pont thermique	<a href="#">🔍</a> Observé / mesuré	Mur 1 Nord, Sud, Est / Porte 1
	Type isolation	<a href="#">🔍</a> Observé / mesuré	non isolé
	Longueur du PT	<a href="#">🔍</a> Observé / mesuré	5,8 m
Pont Thermique 8	Largeur du dormant menuiserie Lp	<a href="#">🔍</a> Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	<a href="#">🔍</a> Observé / mesuré	au nu intérieur
	Type de pont thermique	<a href="#">🔍</a> Observé / mesuré	Mur 1 Nord, Sud, Est / Porte 2
	Type isolation	<a href="#">🔍</a> Observé / mesuré	non isolé
Pont Thermique 9	Longueur du PT	<a href="#">🔍</a> Observé / mesuré	7 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	<a href="#">🔍</a> Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	<a href="#">🔍</a> Observé / mesuré	au nu intérieur
Pont Thermique 10	Type PT	<a href="#">🔍</a> Observé / mesuré	Mur 1 Nord, Sud, Est / Plancher Int.
	Type isolation	<a href="#">🔍</a> Observé / mesuré	non isolé / non isolé
	Longueur du PT	<a href="#">🔍</a> Observé / mesuré	14 m

<b>Pont Thermique 9</b>	Type PT	🔗	Observé / mesuré	Mur 1 Nord, Sud, Est / Plancher
	Type isolation	🔗	Observé / mesuré	non isolé / non isolé
	Longueur du PT	🔗	Observé / mesuré	14 m
<b>Pont Thermique 10</b>	Type PT	🔗	Observé / mesuré	Mur 2 Nord, Sud, Est / Plancher Int.
	Type isolation	🔗	Observé / mesuré	non isolé / non isolé
	Longueur du PT	🔗	Observé / mesuré	7 m
<b>Pont Thermique 11</b>	Type PT	🔗	Observé / mesuré	Mur 2 Nord, Sud, Est / Plancher
	Type isolation	🔗	Observé / mesuré	non isolé / non isolé
	Longueur du PT	🔗	Observé / mesuré	7 m

## Systemes

Donnée d'entrée	Origine de la donnée	Valeur renseignée	
<b>Ventilation</b>	Type de ventilation	🔗 Observé / mesuré	Ventilation par entrées d'air hautes et basses
	Façades exposées	🔗 Observé / mesuré	plusieurs
	Logement Traversant	🔗 Observé / mesuré	non
	Type d'installation de chauffage	🔗 Observé / mesuré	Installation de chauffage simple
	Surface chauffée	🔗 Observé / mesuré	70,9 m <sup>2</sup>
	Nombre de niveaux desservis	🔗 Observé / mesuré	1
	Type générateur	🔗 Observé / mesuré	Gaz Naturel - Chaudière gaz à condensation installée à partir de 2016
	Année installation générateur	🔗 Observé / mesuré	2023 (estimée en fonction de la marque et du modèle)
	Energie utilisée	🔗 Observé / mesuré	Gaz Naturel
	Cper (présence d'une ventouse)	🔗 Observé / mesuré	non
<b>Chauffage</b>	Pn générateur	🔗 Observé / mesuré	16 kW
	Présence d'une veilleuse	🔗 Observé / mesuré	non
	Chaudière murale	🔗 Observé / mesuré	oui
	Présence d'une régulation/Ajust, T° Fonctionnement	🔗 Observé / mesuré	non
	Présence ventilateur / dispositif circulation air dans circuit combustion	🔗 Observé / mesuré	non
	Type émetteur	🔗 Observé / mesuré	Radiateur bitube avec robinet thermostatique
	Température de distribution	🔗 Observé / mesuré	supérieur à 65°C
	Année installation émetteur	🔗 Observé / mesuré	Inconnue
	Type de chauffage	🔗 Observé / mesuré	central
	Equipement intermittence	🔗 Observé / mesuré	Avec intermittence pièce par pièce avec minimum de température
<b>Eau chaude sanitaire</b>	Nombre de niveaux desservis	🔗 Observé / mesuré	1
	Type générateur	🔗 Observé / mesuré	Gaz Naturel - Chaudière gaz à condensation installée à partir de 2016
	Année installation générateur	🔗 Observé / mesuré	2023 (estimée en fonction de la marque et du modèle)
	Energie utilisée	🔗 Observé / mesuré	Gaz Naturel
	Type production ECS	🔗 Observé / mesuré	Chauffage et ECS
	Présence d'une veilleuse	🔗 Observé / mesuré	non
	Chaudière murale	🔗 Observé / mesuré	oui
	Présence d'une régulation/Ajust, T° Fonctionnement	🔗 Observé / mesuré	non
	Présence ventilateur / dispositif circulation air dans circuit combustion	🔗 Observé / mesuré	non
	Pn	🔗 Observé / mesuré	16 kW
Type de distribution	🔗 Observé / mesuré	production en volume habitable alimentant des pièces contiguës	
Type de production	🔗 Observé / mesuré	instantanée	

### Références réglementaires utilisées :

Article L134-4-2 du CCH, décret n° 2011-807 du 5 juillet 2011, arrêtés du 31 mars 2021, 8 octobre 2021 et du 17 juin 2021 relatif à la transmission des diagnostics de performance énergétique à l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie et relatif à l'utilisation réglementaire des logiciels pour l'élaboration des diagnostics de performance énergétique, 5 juillet 2024, décret 2020-1610, 2020-1609, 2006-1114, 2008-1175 ; Ordonnance 2005-655 art L271-4 à 6 ; Loi 2004-1334 art L134-1 à 5 ; décret 2006-1147 art R.134-1 à 5 du CCH et loi grenelle 2 n°2010-786 du juillet 2010.

### Informations société : BARRERE-DUFAU 4, rue de Béarn 92210 SAINT-CLOUD

Tél. : 01.46.02.47.80 - N°SIREN : 381128016 - Compagnie d'assurance : MMA IARD n° 118 263 431

### À l'attention du propriétaire du bien au moment de la réalisation du DPE :

Dans le cadre du Règlement général sur la protection des données (RGPD), l'Ademe vous informe que vos données personnelles (Nom-Prénom-Adresse) sont stockées dans la base de données de l'observatoire DPE à des fins de contrôles ou en cas de contestations ou de procédures judiciaires. Ces données sont stockées jusqu'à la date de fin de validité du DPE.

Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité, d'effacement ou une limitation du traitement de ces données. Si vous souhaitez faire valoir votre droit, veuillez nous contacter à l'adresse mail indiquée à la page «Contacts» de l'Observatoire DPE (<https://observatoire-dpe.ademe.fr/>).

N°ADEME

**2592E0069464K**

