



Attestation de Surface Habitable

Numéro de dossier : ATS24045_hab1
Date du repérage : 19/07/2024
Heure d'arrivée : 14 h 00
Durée du repérage :

La présente mission consiste à établir une attestation relative à la surface habitable des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi n° 2014-366 du 24 mars 2014, n° 2009-323 du 25 mars 2009 au regard du code de la construction et de l'habitation et conformément à l'article 1 de la loi n° 89-462 DU 6 Juillet 1989 et portant modification de la loi n° 86-1290 du 23 décembre 1986, en vue de reporter leur superficie dans le bail d'habitation d'un logement vide en résidence principale et le décret n° 2021-872 du 30 juin 2021 recodifiant la partie réglementaire du livre Ier du code de la construction et de l'habitation.

Décret n° 2021-872 du 30 juin 2021 - La surface habitable d'un logement est la surface de plancher construite, après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escaliers, gaines, embrasures de portes et de fenêtres ; le volume habitable correspond au total des surfaces habitables ainsi définies multipliées par les hauteurs sous plafond.

Il n'est pas tenu compte de la superficie des combles non aménagés, caves, sous-sols, remises, garages, terrasses, loggias, balcons, séchoirs extérieurs au logement, vérandas, volumes vitrés prévus à l'article R. 111-10, locaux communs et autres dépendances des logements, ni des parties de locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 mètre.

Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Département :**Val-de-Marne**

Adresse :**37bis, avenue du Maréchal Joffre**

Commune :**94290 VILLENEUVE LE ROI**

Section cadastrale AT, Parcelle n° 265

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :

Pavillon

Désignation du propriétaire

Désignation du client :

Nom et prénom

Adresse :

Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)

Nom et prénom : **FRICAUDET LARROUMET SALOMONI**

Adresse :**2bis, rue des Deux Communes**

94300 VINCENNES

Repérage

Périmètre de repérage :

Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom et prénom :

Raison sociale et nom de l'entreprise :**BARRERE-DUFAY**

Adresse :**4, rue de Béarn**

92210 SAINT-CLOUD

Numéro SIRET :**381128016**

Désignation de la compagnie d'assurance : ...**MMA IARD**

Numéro de police et date de validité :**118 263 431 - 31/12/2024**

Surface habitable en m² du ou des lot(s)

Surface habitable totale Loi Boutin : 229,4 m²

Résultat du repérage

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :
Néant

Liste des pièces non visitées :
Néant

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :
Maître DELATRE (Commissaire de justice)

Parties de l'immeuble bâtis visitées	Superficie habitable	Surface au sol	Commentaires
Rez de chaussée - Entrée	9,2	0	
Rez de chaussée - Cuisine	12,8	0	
Rez de chaussée - Séjour	22,9	0	
Rez de chaussée - Chambre	12,3	0	
Rez de chaussée - Dressing	11,5	0	
Rez de chaussée - Rangement	1,8	0	
Rez de chaussée - Salle d'eau	6,2	0	
Rez de chaussée - Buanderie	1,3	0	
Rez de chaussée - Escalier	0	0	
Rez de chaussée - Véranda	24,8	0	
Total Rez-de-chaussée	102,8		
1 ^{er} étage - Escalier	1,6	0	
1 ^{er} étage - Chambre 1	7,7	4,7	Hauteur inférieure à 1,80m
1 ^{er} étage - Chambre 2	10,3	0	
1 ^{er} étage - Chambre 3	10,3	5,7	Hauteur inférieure à 1,80m
1 ^{er} étage - Chambre 4	11,8	4,5	Hauteur inférieure à 1,80m
1 ^{er} étage - Dégagement	3,4	0	
1 ^{er} étage - Dressing	5,9	0	
1 ^{er} étage - Rangement 1	0,5	1,0	
1 ^{er} étage - Rangement 2	0,5	1,0	
1 ^{er} étage - Salle de bain	3,9	0	
Total 1^{er} Etage	55,9	16,9	
Rez de jardin - Entrée	2,7	0	
Rez de jardin - Cuisine	8,3	0	
Rez de jardin - Séjour	20,7	0	
Rez de jardin - Chambre 1	15,0	0	
Rez de jardin - Chambre 2	14,9	0	
Rez de jardin - Dégagement	4,2	0	
Rez de jardin - Douche	2,6	0	
Rez de jardin - Wc	2,3	0	
Rez de jardin - Local technique	0	0,6	Local technique
Total Rez-de-jardin	70,7	0,6	
Total Pavillon	229,4	17,5	

Surface habitable totale Loi Boutin : 229,4 m²

Fait à Saint-Cloud le 22/07/2024



Schéma en annexe

VILLENEUVE LE ROI

Département du Val de Marne

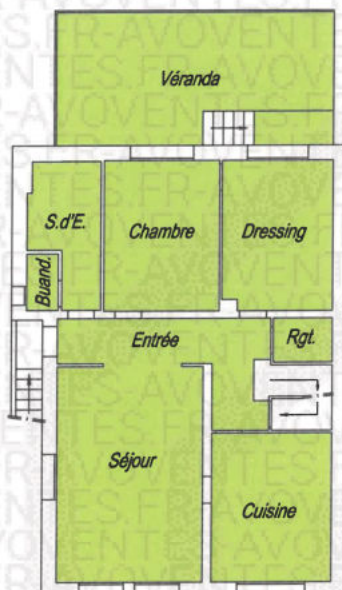
37bis, avenue du maréchal Joffre

SCHEMA

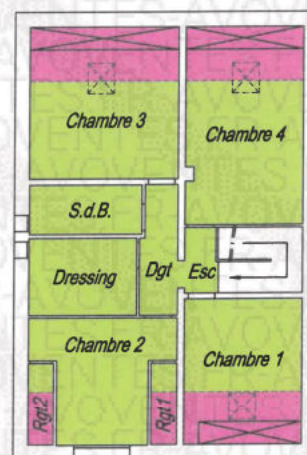
LEGENDE :

- Surface Habitable
- Surface Hauteur inférieure à 1,80 m
- Surface Local Technique

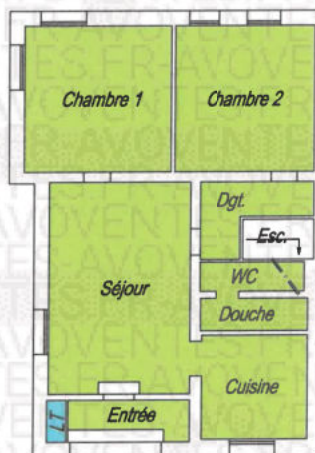
Rez-de-chaussée



1er Etage



Rez-de-jardin



AVOVENTES
Anciennement S.B. ADRIEN TUPP, S.U.P.S. BARRERE DUFAU DUFAY

4, rue de Béarn, 92210 Saint-Cloud
Tél: 01.46.02.47.80. - Fax: 01.46.02.47.81.
E-mail : stcloud@barrere-dufau.fr



GÉOMÈTRE-EXPERT
CONSEILLER VALORISER GARANTIR

19 Juillet 2024

ATS24045_hab1