



Procès-verbal de constat



ATLAS JUSTICE

HUISSIERS DE JUSTICE

NANTERRE

589, Terrasses de l'Arche
92000 Nanterre
01 45 06 01 56

contact@atlas-justice.fr
www.atlas-justice.fr

PUTEAUX-LA DÉFENSE

14, Terrasse Bellini
92800 Puteaux La Défense
01 45 06 01 56

SURESNES

38, rue de Verdun
92150 Suresnes
01 45 06 49 64

ANTONY

3, avenue de la Division Leclerc
92160 Antony
01 46 66 55 22

ÉVRY

6, rue du Bois Sauvage
91000 Evry
01 69 12 72 09



ATLAS JUSTICE
HUISSIERS DE JUSTICE

NANTERRE
589, Terrasses de l'Arche
92000 Nanterre
01 45 06 01 36

PUTEAUX LA DÉFENSE
14, Terrasse Belles
92800 Puteaux La Défense
01 45 06 01 36

SURESNES
38, rue de Verdun
92150 Suresnes
01 45 06 49 64

ANTONY
3, avenue de la Division Leclerc
92160 Antony
01 46 66 55 22

EVRY
6, rue du Bois Sauvage
91000 Evry
01 69 12 72 09

contact@atlas-justice.fr
www.atlas-justice.fr

**VENDREDI DIX NEUF JUILLET
DEUX MILLE VINGT QUATRE
de 14 heures 00 à 16 heures 00**

A la demande de :

**MONSIEUR LE COMPTABLE PUBLIC RESPONSABLE DU POLE
RECOUVREMENT SPECIALISE DE L'ESSONNE**, dont le siège social est 128 allée
des Champs Elysées, 91000 EVRY, agissant poursuites et diligences de son représentant
légal en exercice, domicilié en cette qualité audit siège

M'AYANT EXPOSE :

Qu'elle est créancière de [REDACTED]

d'une somme de 36.978,49 euros sur le fondement :

- Du rôle de l'impôt sur le revenu de l'année 2015 mis en recouvrement le 30 septembre 2027 et sa majoration ;
- Du rôle de la Contribution sociale de l'année 2015 mis en recouvrement le 30 septembre 2017 et majoration ;

Suivant bordereau de situation du 29 janvier 2024 et les extraits de rôles.

Agissant en vertu :

D'un commandement valant saisie immobilière signifié en date du 7 juin 2024,

Et des articles R322-1 à 322-3 du Code de Procédure Civile d'exécution,

**Et en l'absence de paiement intégral des sommes dues dans le délai de 8 jours
imparti à [REDACTED]**

Qu'il convient de procéder à la description du bien immobilier sis :

37 bis avenue du Maréchal Joffre

94290 VILLENEUVE LE ROI

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

**Je, Bernard DELATRE, Commissaire de Justice Salarié, auprès de le Société
d'Exercice Libéral A Responsabilité Limitée ATLAS JUSTICE, titulaire d'un Office
de Commissaire de Justice à la résidence d'EVRY (91000), 6, rue du Bois Sauvage,
soussigné**

En présence de :

AVOVENTES

JE ME SUIS RENDU CE JOUR

37 bis avenue du Maréchal Joffre

94290 VILLENEUVE LE ROI

OÙ ÉTANT J'AI PROCÉDÉ AUX CONSTATATIONS SUIVANTES :

Les époux AVOVENTES occupant le local, et conformément aux articles L142-1, L322-2 et R322-1 du Code des Procédures Civiles d'Exécution, deux témoins majeurs et un diagnostiqueur qui ne sont ni à mon service ni au service du créancier m'accompagnent.

CONVOCATION

Préalablement à toutes constatations j'ai informé les débiteurs occupants du local de mon intervention ce jour par courrier simple envoyé le 26 juin 2024.

LOCALISATION DU BIEN

Je procède à des captures de vues satellite du bien afin de le localiser sur un plan et une carte.

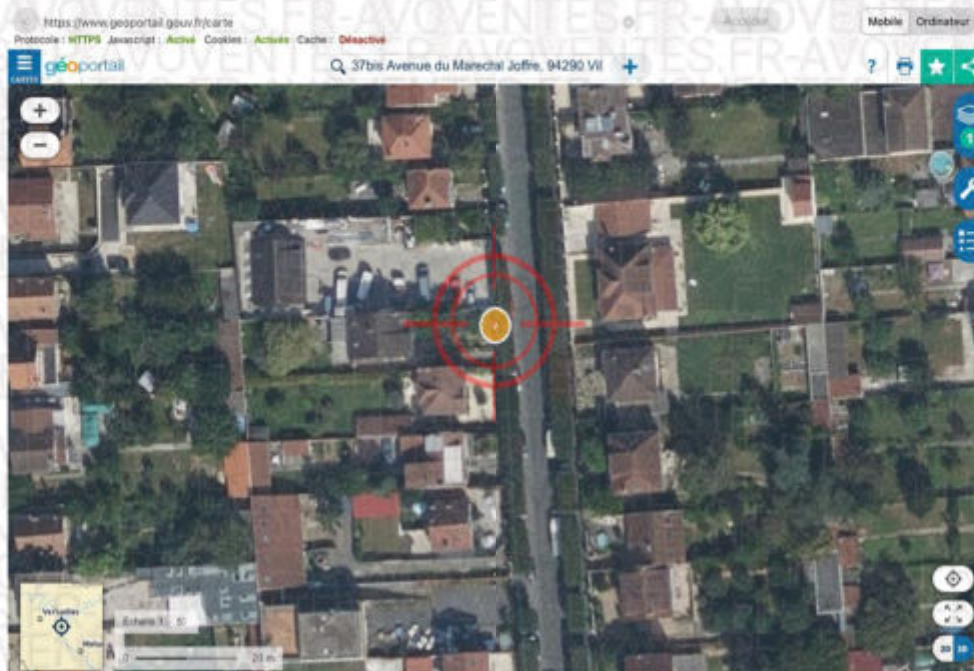


Image fournie à titre d'illustration (Source geoportail.gouv.fr)

INFORMATIONS SUR LA VILLE

Je procède à des captures d'écran du site Internet <https://fr.wikipedia.org> sur la ville du bien.



Villeneuve-le-Roi

commune française du département du Val-de-Marne

Langue

Suivre Modifier

Villeneuve-le-Roi est une **commune française** située dans le **département du Val-de-Marne**, en **région Île-de-France**. Ses habitants **sont appelés** les Villeneuvois.

Située à 15 km au sud-est de **Paris**, la ville est bordée par la **Seine** à l'est et par l'**aéroport d'Orly** à l'ouest. Du plateau sur lequel est situé l'aéroport, la ville s'étend à flanc de coteau jusque vers la Seine, en contrebas.

La ville se caractérise par un fort taux de logements de type pavillonnaire contrairement à ses voisins, **Villeneuve-Saint-Georges** et **Orly**. Son quartier du Haut-Pays se distingue par de nombreuses maisons caractéristiques du village agricole qu'était Villeneuve-le-Roi autrefois.

Au centre-ville, le kiosque, érigé en 1910, est le symbole le plus marquant de la commune. Destiné à l'accueil d'ensembles musicaux ou de fêtes, le kiosque est un exemple de réalisation de **l'Art nouveau** figurant un aspect végétal dans des matériaux modernes tels le béton, le ciment ou le fer forgé.

Villeneuve-le-Roi



Photo panoramique de la façade de la mairie.



Blason



Logo

Administration

Pays France

Département Val-de-Marne



le béton, le ciment ou le fer forgé.

Sommaire

Géographie

Localisation



Villeneuve-le-Roi dans le Val-de-Marne

Villeneuve-le-roi est située dans la région Île-de-France et dans le département du Val-de-Marne.



Région Île-de-France
Département Val-de-Marne
Arrondissement L'Hay-les-Roses
Intercommunalité Métropole du Grand Paris
Maire 2020-2026
Mandat 2020-2026
Code postal 94290
Code commune 94077

Démographie

Gentilé Villeneuvois
Population municipale 21 129 hab. (2021)
Densité 2 515 hab./km²

Géographie

Coordonnées 48° 44' 00" nord, 2° 29' 00" est
Altitude Min. 30 m
Max. 91 m
Superficie 8,4 km²
Type Grand centre urbain
Unité urbaine Paris (Banlieue)
Aire d'attraction Paris (commune du pôle principal)

Élections

Départementales Canton d'Orly
Législatives Troisième circonscription

Localisation



PHOTOS DE LA RUE

Je procède à des photographies de la rue.





SUPERFICIE DU BIEN

Le bien immobilier objet du procès-verbal de description est un pavillon d'habitation édifié en retrait de la rue comprenant :

- Un rez-de-jardin constitué d'une pièce de vie, d'une salle d'eau, d'une cuisine, d'un couloir de distribution et de deux chambres ;
- Un rez-de-chaussée constitué d'une entrée, d'une salle à manger, de deux chambres, d'une véranda, d'une salle d'eau, d'une buanderie, d'une cuisine, d'un cellier et d'un accès au local chaufferie sous les escaliers ;
- Un premier étage constitué de 4 chambres, d'un dressing et d'une salle de bain ;
- Un jardin devant et derrière ;
- Un passage d'un côté à gauche.

CONDITIONS D'OCCUPATION DU LOGEMENT

Le bien est meublé et occupé par les propriétaires à savoir les époux AVOVENTES et leurs trois enfants.

OBSERVATIONS GÉNÉRALES SUR LE BIEN

Il s'agit d'une maison ancienne en bon état d'entretien avec une isolation par l'extérieure récente et un réaménagement du rez-de-chaussée en lieu et place de l'ancien garage.

EXTÉRIEUR

L'accès s'effectue par un portillon métallique à un ouvrant. Un portail métallique à deux ouvrants est également présent et donne sur la cour située à l'avant de la maison.

Le portillon donne quant à lui accès à un chemin passant par le côté gauche de la maison.

Le sol de la cour et du chemin est couvert de dalles de pierre en bon état.

Je constate la présence de plusieurs arbres, arbustes et végétaux en bon état d'entretien à l'avant de la maison.

Un jardin est également présent à l'arrière de la maison, celui-ci est également en bon état d'entretien.

Concernant la maison, je constate que celle-ci est couverte d'un crêpi en bon état, une isolation extérieure a été réalisée. Je constate la présence d'un manque de crêpi au niveau du pignon gauche de la maison, en partie basse.

L'accès au rez-de-chaussée s'effectue par un escalier situé sur la gauche de la maison.

L'accès au rez-de-jardin s'effectue par une porte à deux ouvrants en bon état également.

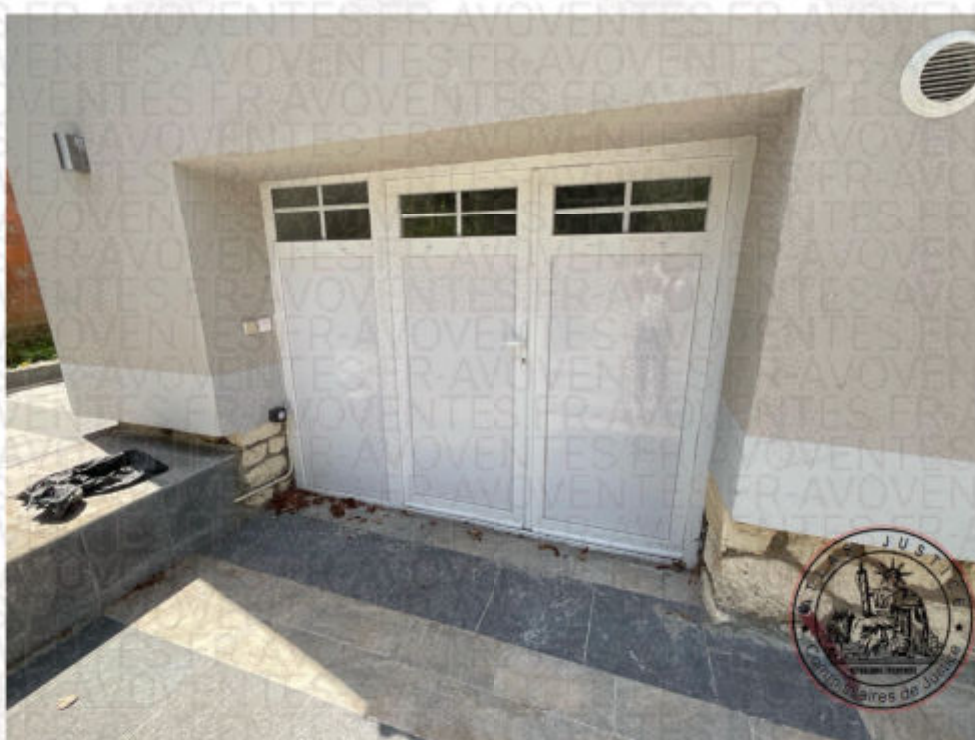


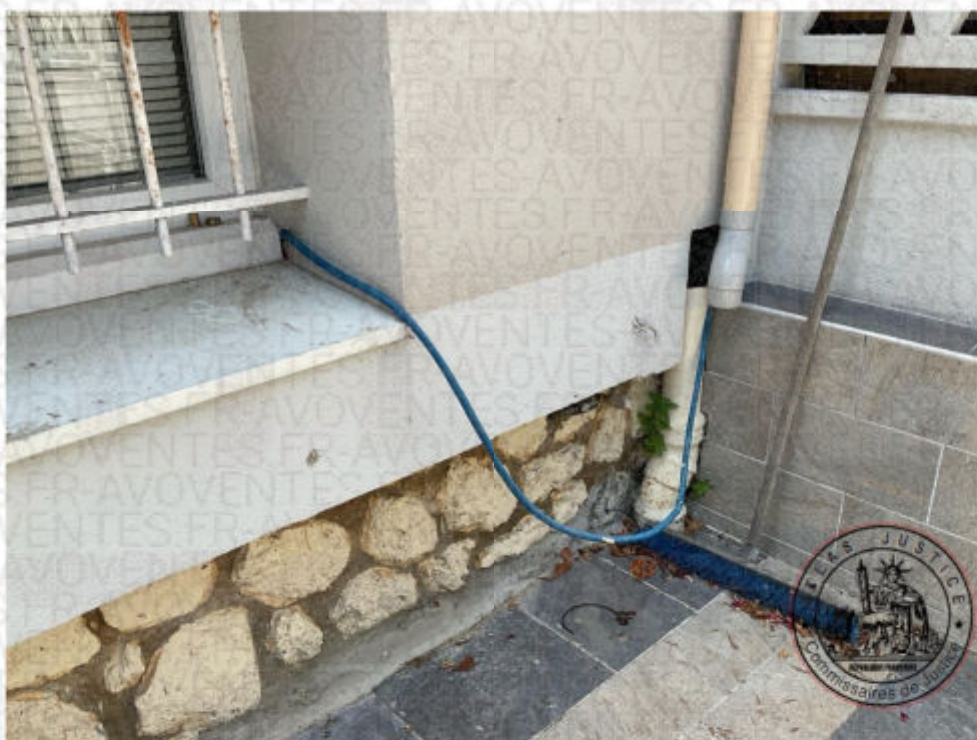


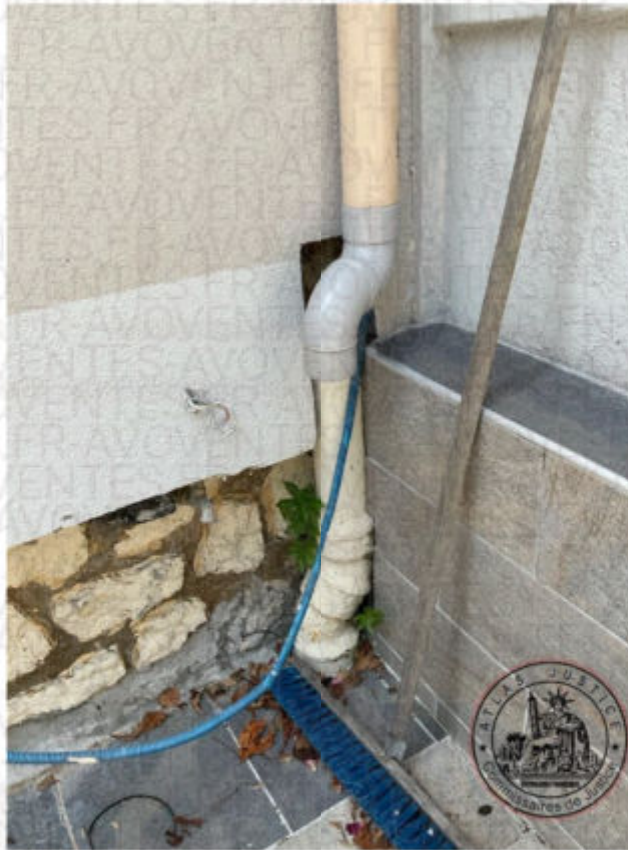






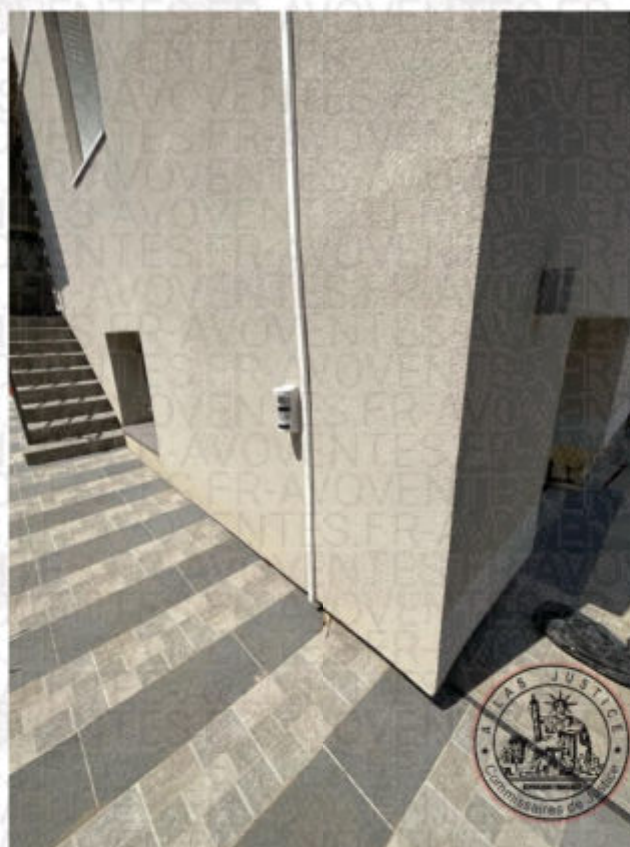






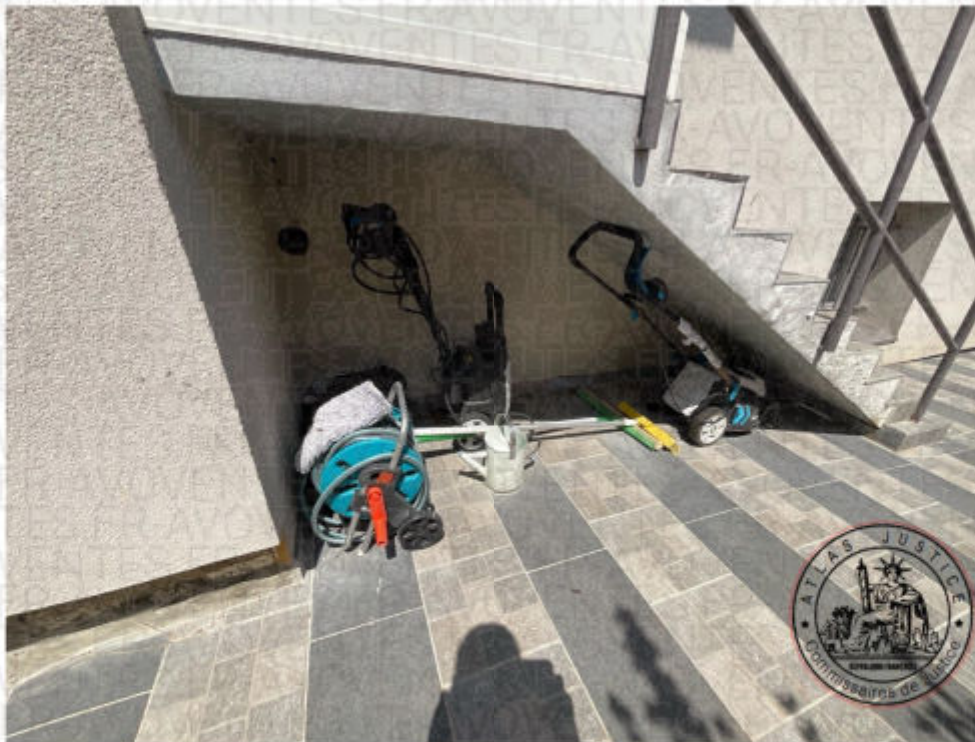


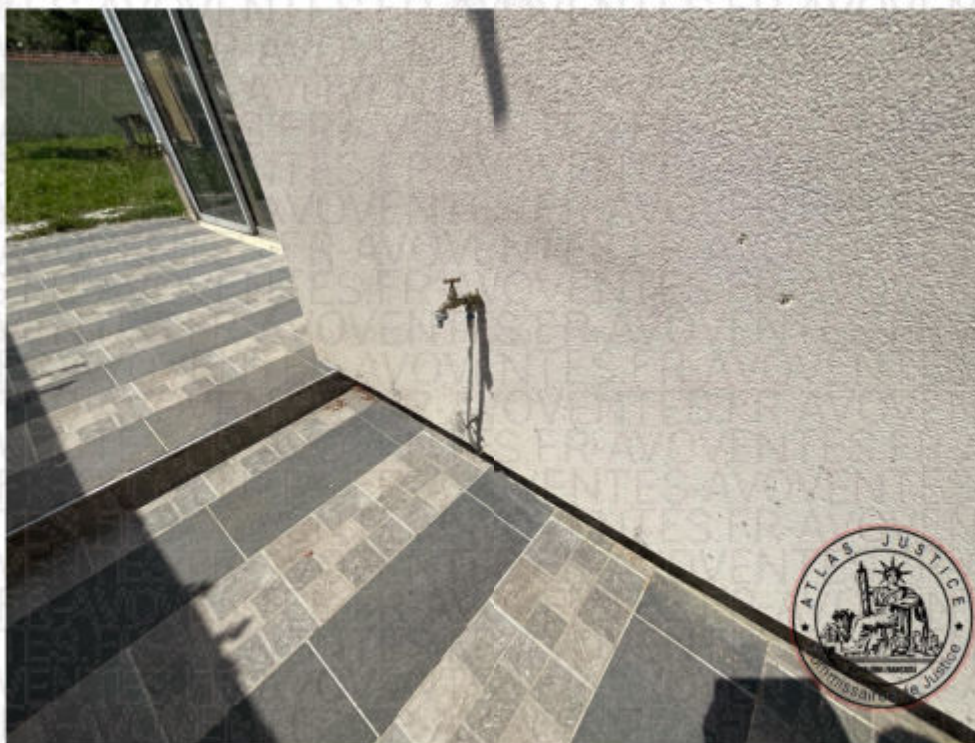




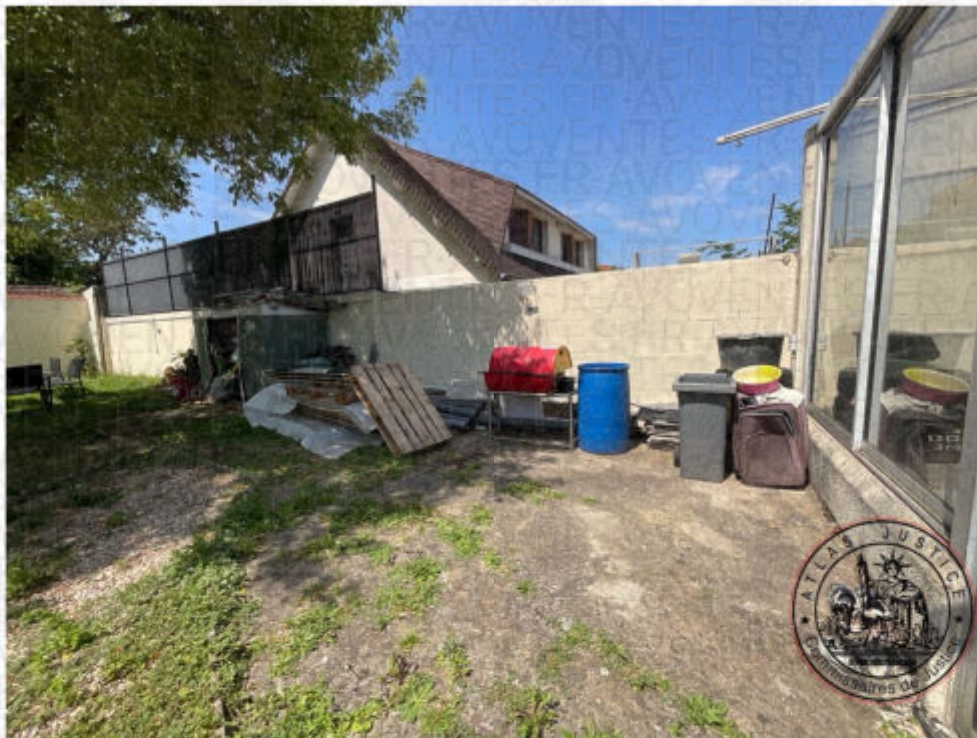


















ENTRÉE REZ DE JARDIN

Le **sol** est recouvert de parquet en état d'usage normal.

Les **plinthes** sont en carrelage en bon état.

Les **murs** sont recouverts de peinture en bon état, de couleur blanche.

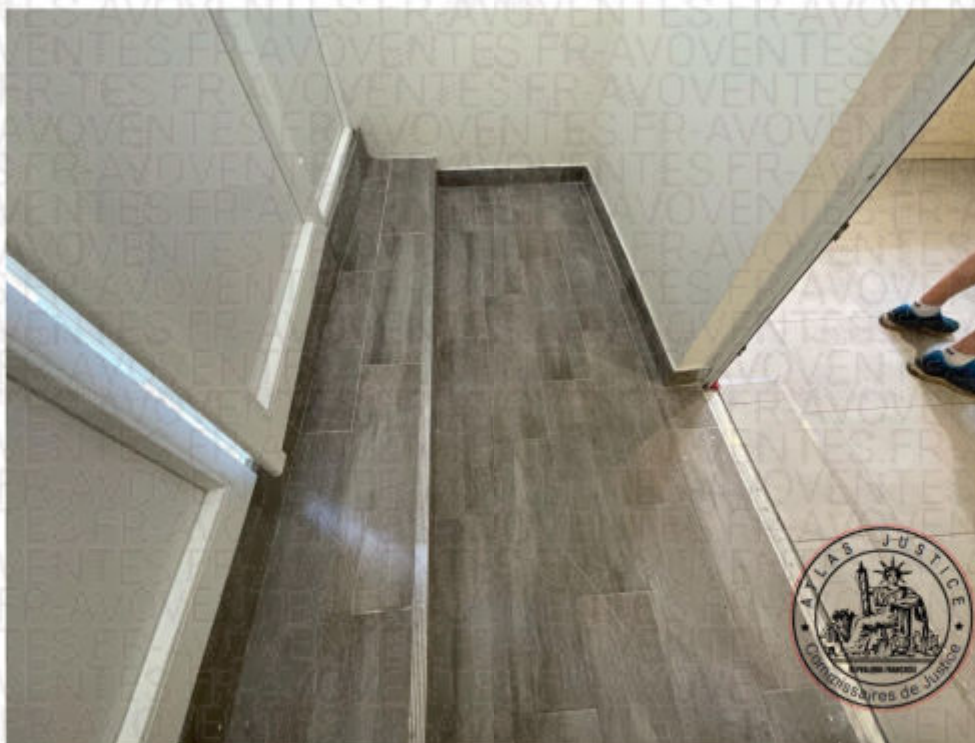
Le **plafond** est recouvert de faux-plafond en bon état, de couleur blanche, spots intégrés.

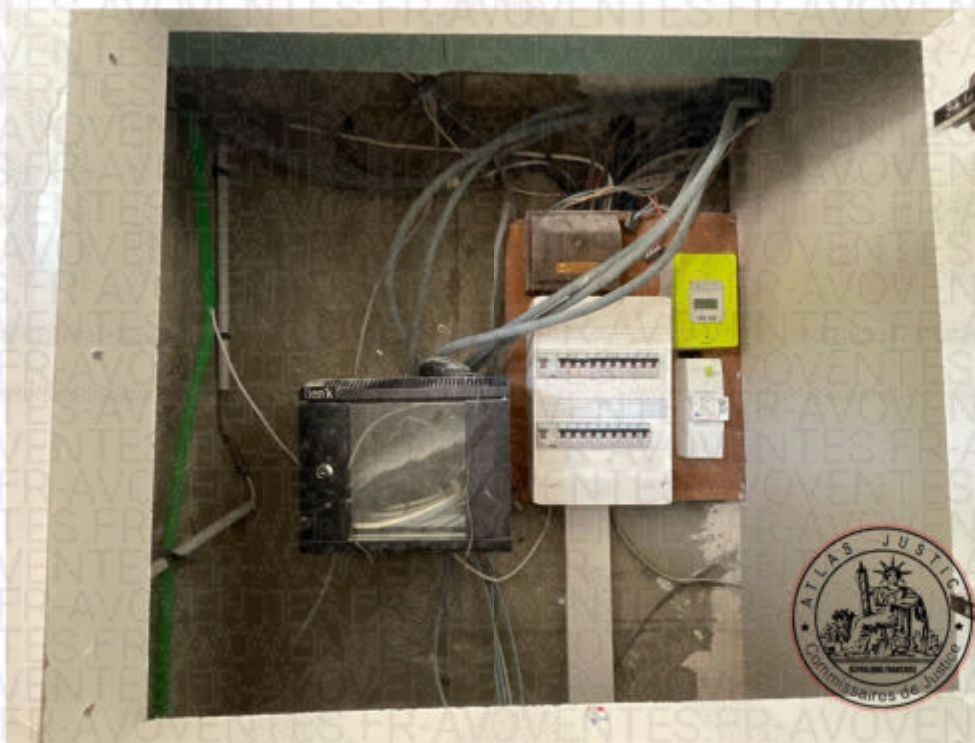
L'**équipement électrique** comprend un tableau électrique en bon état.

La pièce comprend un coffrage en partie droite dans lequel se trouve partiellement l'ancien compteur gaz.













PIÈCE PRINCIPALE REZ DE JARDIN

L'**accès** s'effectue par une porte d'entrée en bon état, de couleur blanche, ouverture battant simple.

Le **sol** est recouvert de carrelage en bon état.

Les **plinthes** sont en bois peintes en mauvais état, de couleur blanche. Je relève de multiples traces de dégât des eaux sèche et de multiples traces d'humidités.

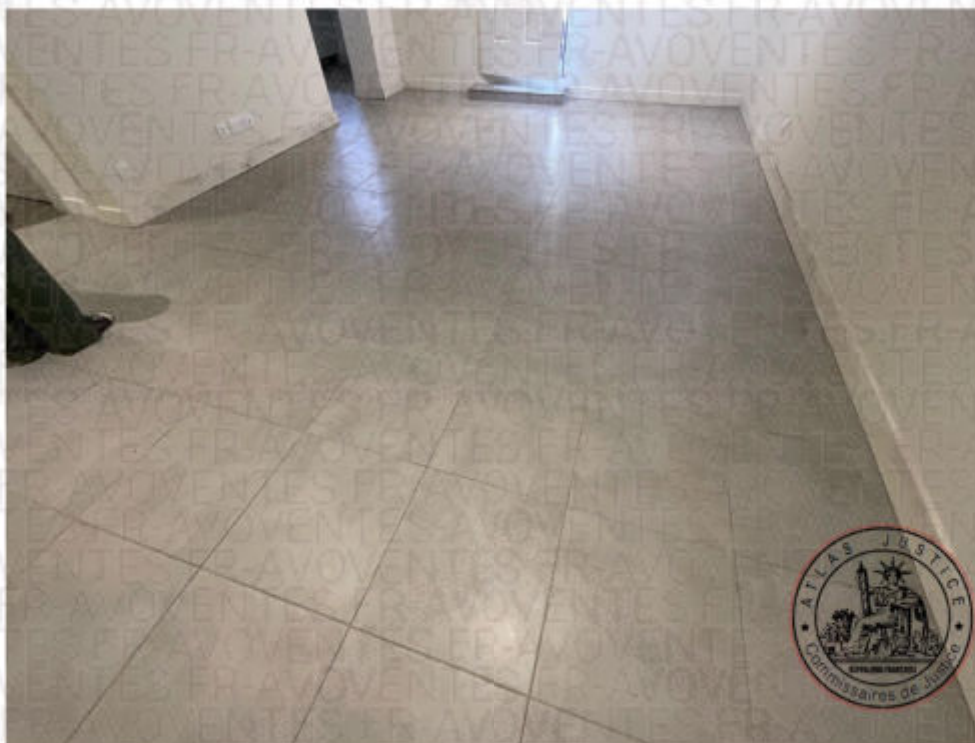
Les **murs** sont recouverts de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche. Je relève de multiples traces d'humidités.

Le **plafond** est recouvert de faux-plafond en bon état, de couleur blanche, spots intégrés.

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par une fenêtre en bon état, de couleur blanche, ouverture battant double.

L'**équipement électrique** comprend un tableau électrique en bon état.







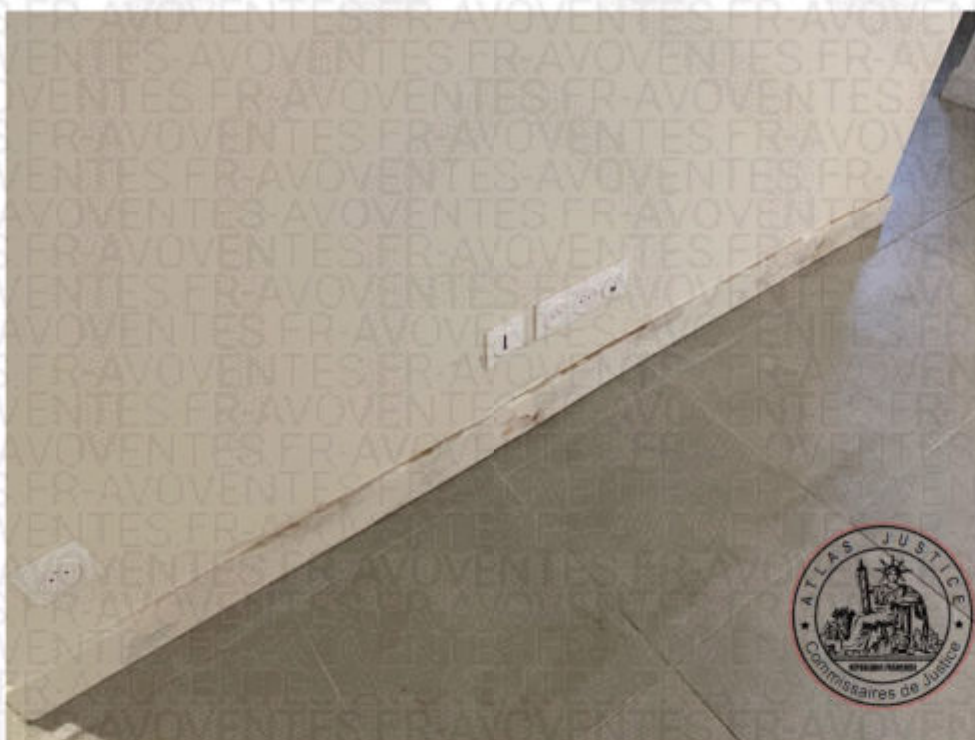


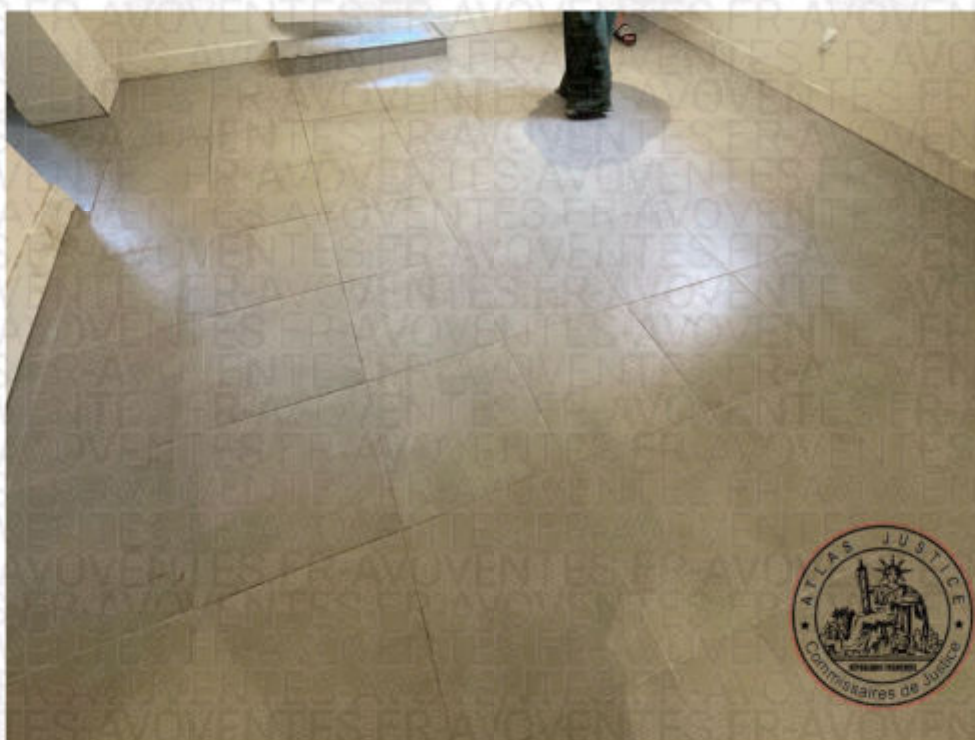












CUISINE DU REZ DE JARDIN

L'accès s'effectue par une baie libre.

Le sol est recouvert de carrelage en bon état.

Les **plinthes** sont en bois peintes en mauvais état, de couleur blanche. Je relève quelques traces de dégât des eaux sèche et de multiples traces d'humidités.

Les **murs** sont recouverts de peinture en bon état, de couleur blanche.

Le **plafond** est recouvert de faux-plafond en bon état, de couleur blanche, spots intégrés.

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par une fenêtre en bon état, de couleur blanche, ouverture battant double.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- une plaque induction en bon état
- un four électrique en bon état
- une hotte visièrre en bon état
- un évier en matériau de synthèse en bon état (un mitigeur en bon état)
- un meuble sous évier en bon état
- un placard bas en bon état
- un placard haut en bon état















CHAMBRE 2 DU REZ DE JARDIN

L'**accès** s'effectue par une porte simple en bon état, de couleur blanche, ouverture battant simple.

Le **sol** est recouvert de parquet en bon état.

Les **plinthes** sont en bois peintes en mauvais état, de couleur blanche. Je relève de multiples traces de dégât des eaux sèche et de multiples traces d'humidités.

Les **murs** sont recouverts de peinture en bon état, de couleur blanche.

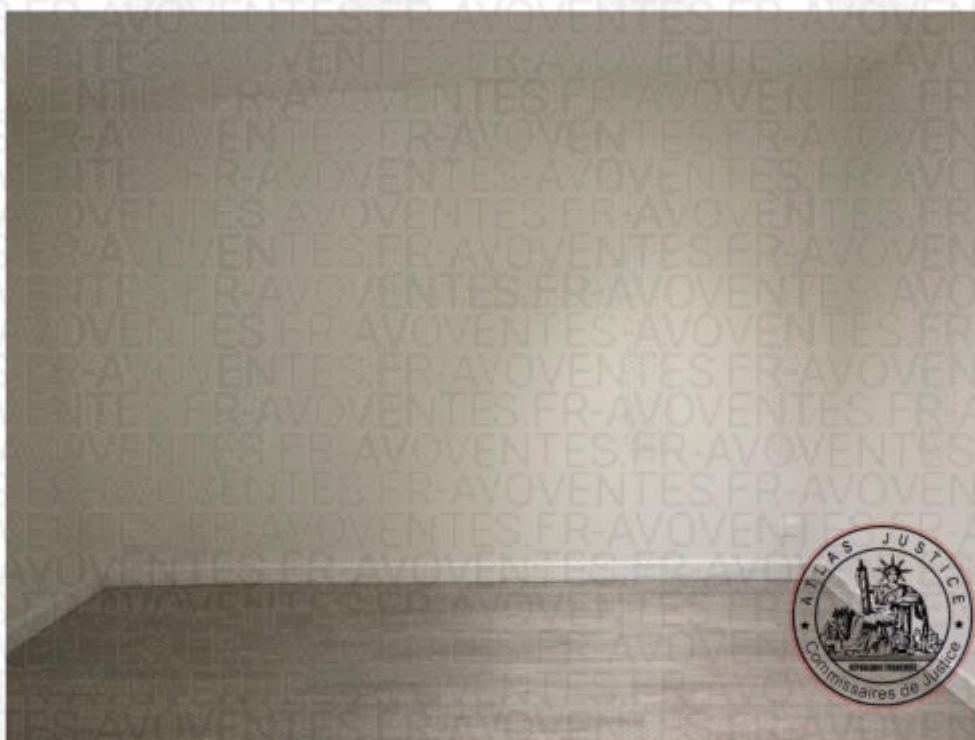
Le **plafond** est recouvert de faux-plafond en bon état, de couleur blanche, spots intégrés.

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par deux fenêtres en bon état, de couleur blanche, ouverture battant double.





















COULOIR DE DISTRIBUTION DU REZ DE JARDIN

L'accès s'effectue par une baie libre.

Le **sol** est recouvert de parquet en bon état. Je relève un éclat.

Les **plinthes** sont en bois peintes en état d'usage normal, de couleur blanche. Je relève quelques traces de dégât des eaux sèche.

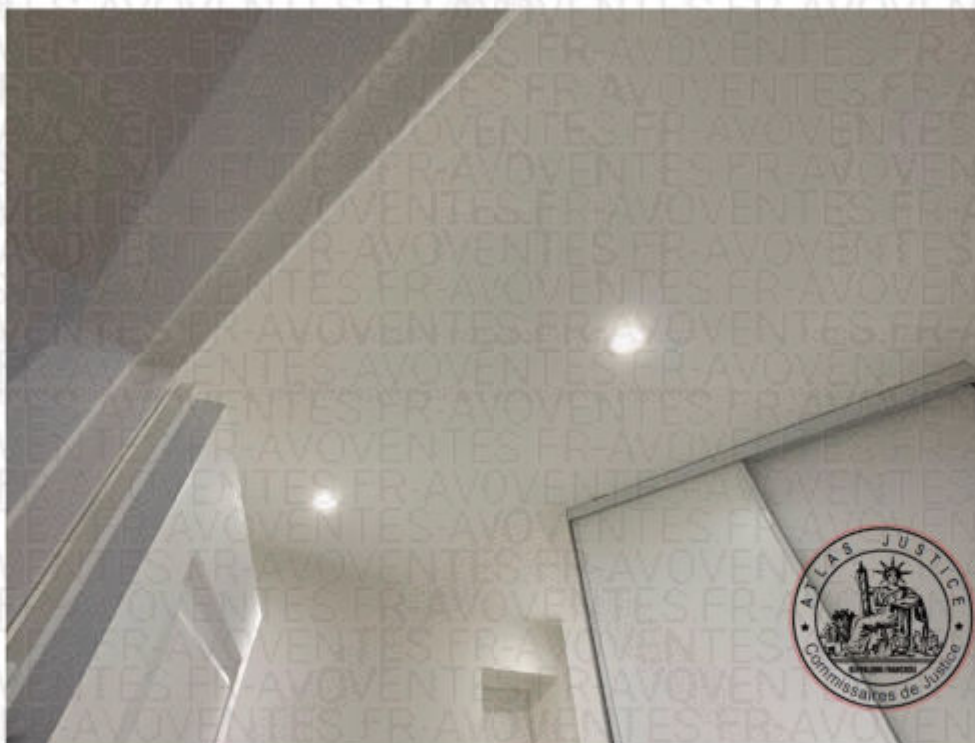
Les **murs** sont recouverts de peinture en bon état, de couleur blanche.

Le **plafond** est recouvert de faux-plafond en bon état, de couleur blanche, spots intégrés.

Présence d'une niche intégrée avec porte coulissantes.











SALLE D'EAU REZ DE JARDIN

L'accès s'effectue par une porte simple en bon état, de couleur blanche, ouverture battant simple.

Le **sol** est recouvert de revêtement plastifié en état d'usage normal.

Les **plinthes** sont en bois peintes en état d'usage normal, de couleur blanche. Je relève quelques traces de dégât des eaux sèche.

Une partie des **murs** est recouverte de peinture en bon état, de couleur blanche. Une autre partie des murs est recouverte de carrelage en bon état.

Le **plafond** est recouvert de faux-plafond en bon état, de couleur blanche, spots intégrés.

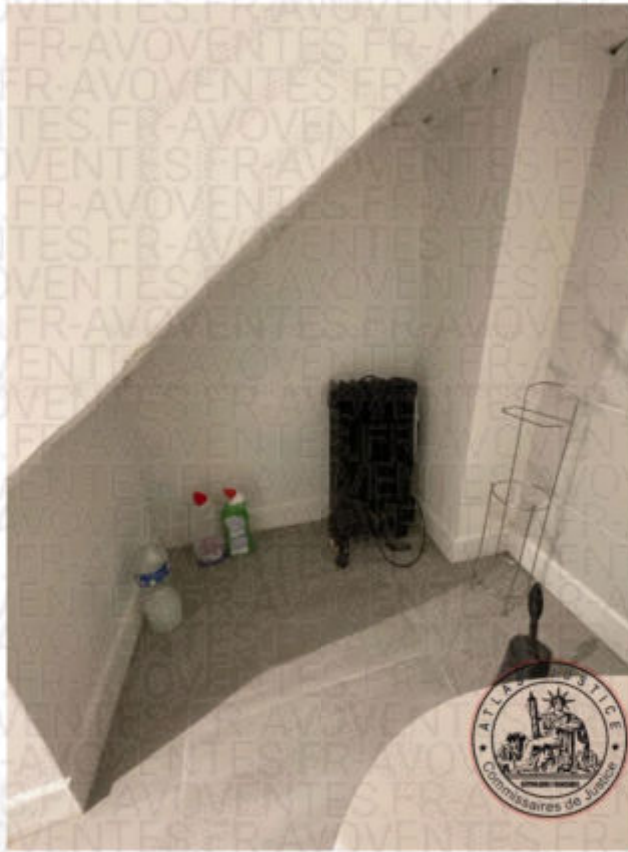
Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un WC sur pied en bon état (un mécanisme de chasse d'eau en bon état, une cuvette en bon état, un réservoir en bon état, un abattant en bon état)
- un sèche-serviettes en bon état
- un Lavabo en bon état (un mitigeur en bon état)
- un miroir en bon état
- une douche à l'italienne en bon état (un mitigeur en bon état, une barre de douche en bon état, un flexible en bon état)



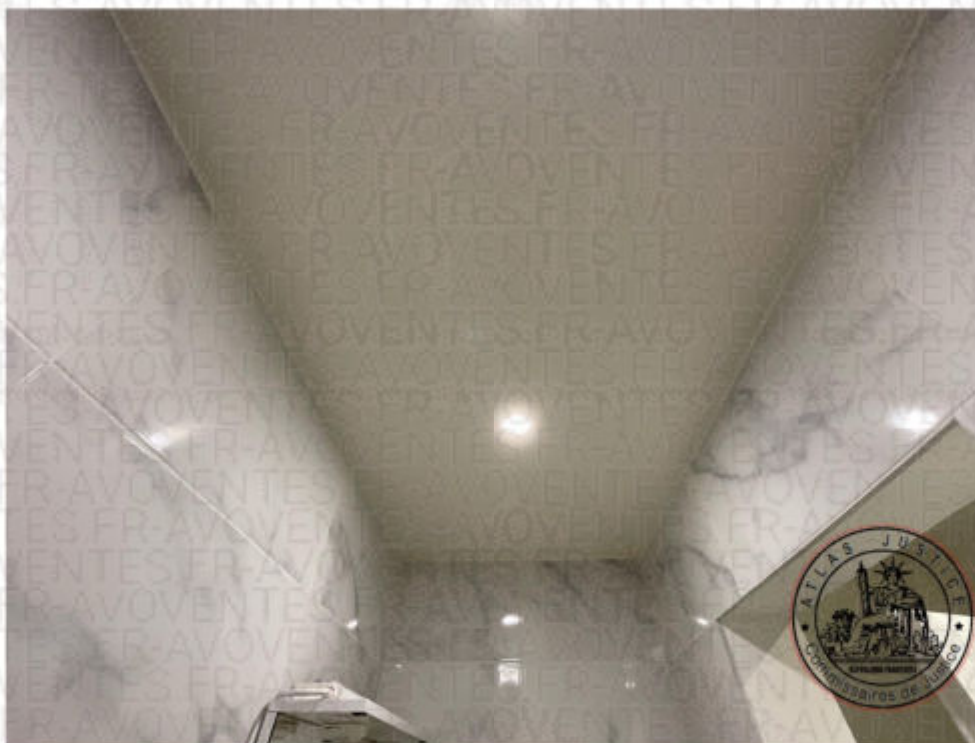












CHAMBRE 1 DU REZ DE JARDIN

L'accès s'effectue par une porte simple en bon état, de couleur blanche, ouverture battant simple.

Le sol est recouvert de parquet en bon état.

Les **plinthes** sont en bois peintes en état d'usage normal, de couleur blanche. Je relève quelques traces de dégât des eaux sèche.

Les **murs** sont recouverts de peinture en bon état, de couleur blanche.

Le **plafond** est recouvert de faux-plafond en bon état, de couleur blanche, spots intégrés.

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par une fenêtre en bon état, de couleur blanche, ouverture battant double. La pièce compte aussi pavés de verre en bon état.



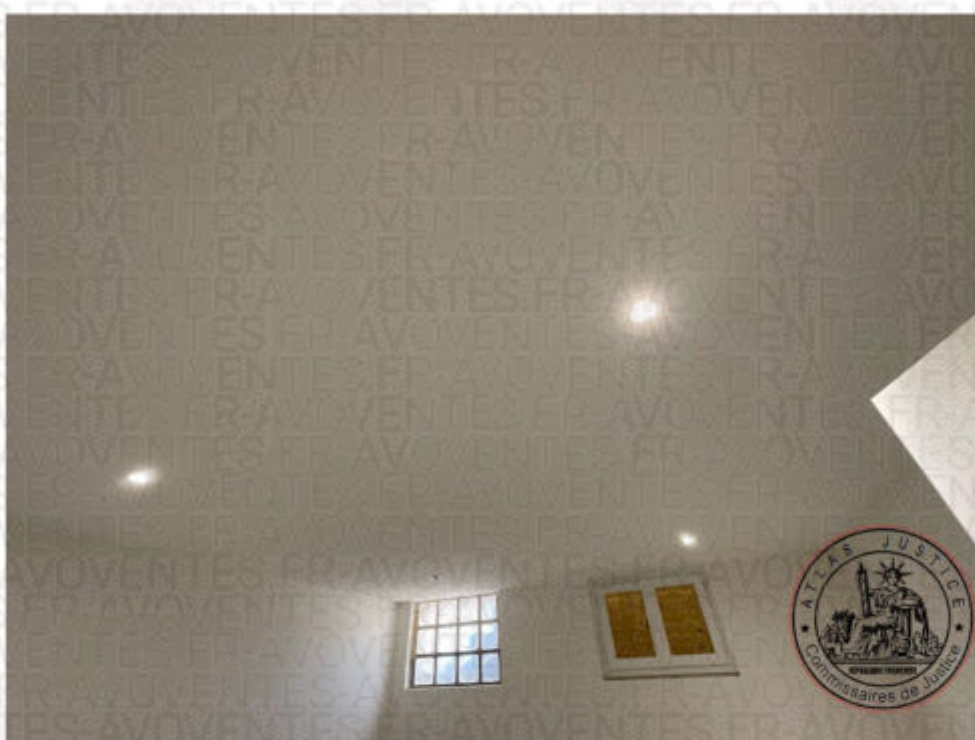












REZ DE CHAUSSEE

ENTRÉE

L'accès s'effectue par une porte d'entrée en bon état, ouverture battant simple.

Le **sol** est recouvert de carrelage en bon état.

Les **plinthes** sont en carrelage en bon état.

Les **murs** sont recouverts de peinture à effet en bon état, de couleur grise.

Le **plafond** est recouvert de faux-plafond en bon état, de couleur blanche, spots intégrés.

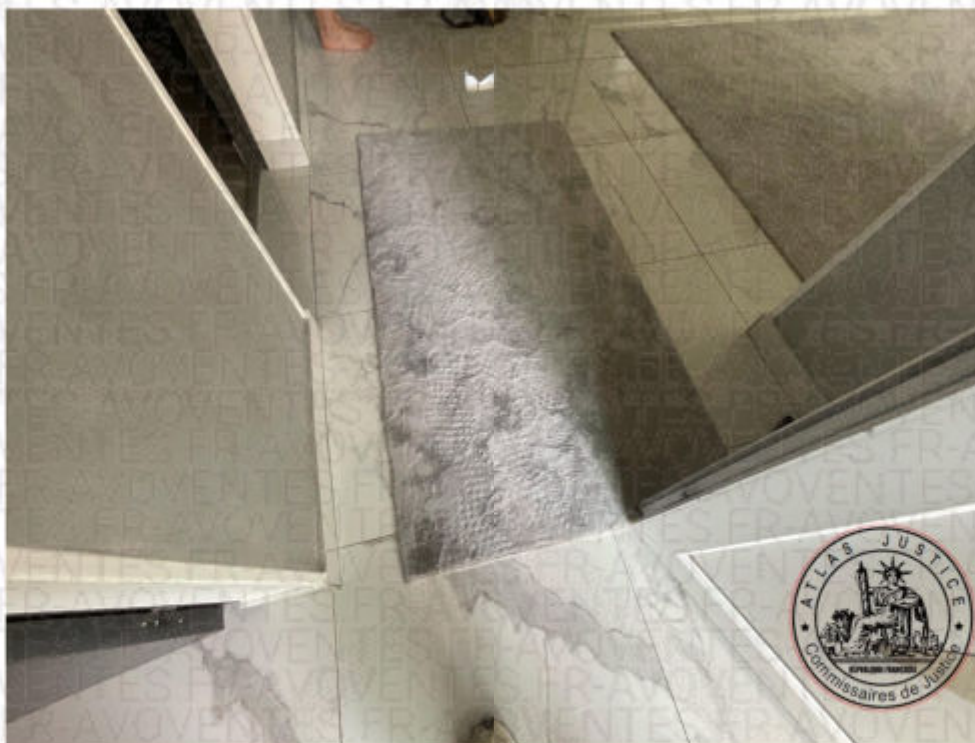
Je relève deux trous.











SALLE À MANGER

L'accès s'effectue par une baie libre. La pièce comprend aussi une porte simple en bon état, ouverture battant simple.

Le sol est recouvert de carrelage en bon état.

Les plinthes sont en carrelage en bon état.

Les murs sont recouverts de peinture à effet en bon état, de couleur grise.

Le plafond est recouvert de faux-plafond en bon état, de couleur blanche, spots intégrés.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par trois fenêtres en bon état, ouverture battant double, persiennes métalliques.









CHAMBRE

L'accès s'effectue par une porte simple en bon état, ouverture battant simple.

Le sol est recouvert de revêtement plastifié en état d'usage normal.

Les **plinthes** sont en carrelage en bon état.

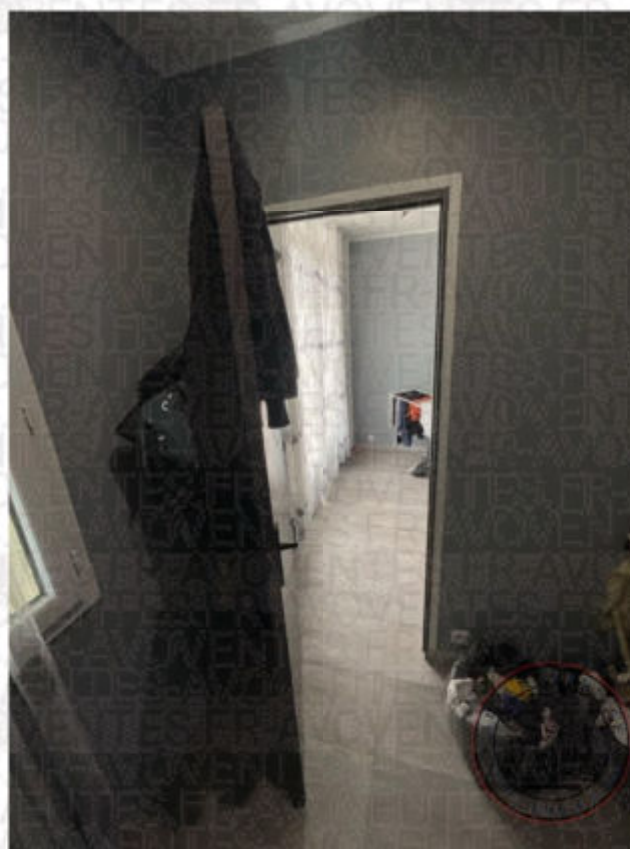
Les **murs** sont recouverts de peinture en bon état, de couleur grise.

Le **plafond** est recouvert de faux-plafond en bon état, de couleur blanche, spots intégrés.

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par une fenêtre en bon état, ouverture battant double. La pièce compte aussi une fenêtre en bon état, de couleur blanche, ouverture battant simple.







DRESSING

L'accès s'effectue par une porte simple en bon état, ouverture battant simple.

Le sol est recouvert de revêtement plastifié en bon état.

Les plinthes sont en carrelage en bon état.

Les murs sont recouverts de peinture en bon état, de couleur grise.

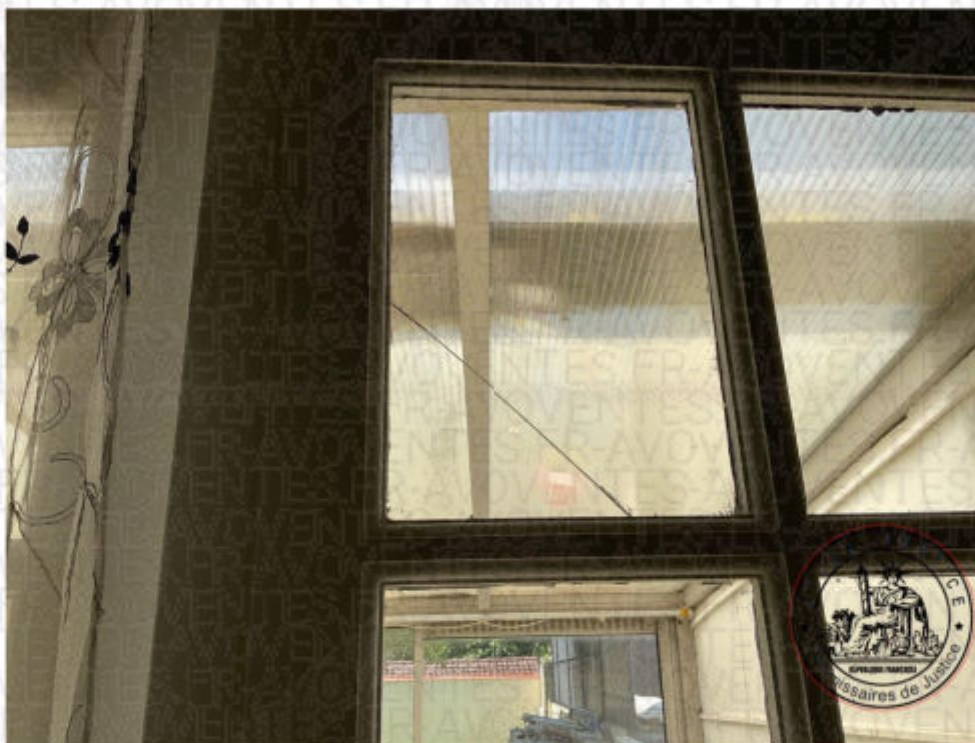
Le plafond est recouvert de faux-plafond en bon état, de couleur blanche, spots intégrés.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par une porte-fenêtre en bon état, ouverture battant double. L'un des carreaux est fêlé.









VÉRANDA

L'accès s'effectue par une porte fenêtre en bcn état, ouverture battant double.

Le sol est recouvert de carrelage en bon état.

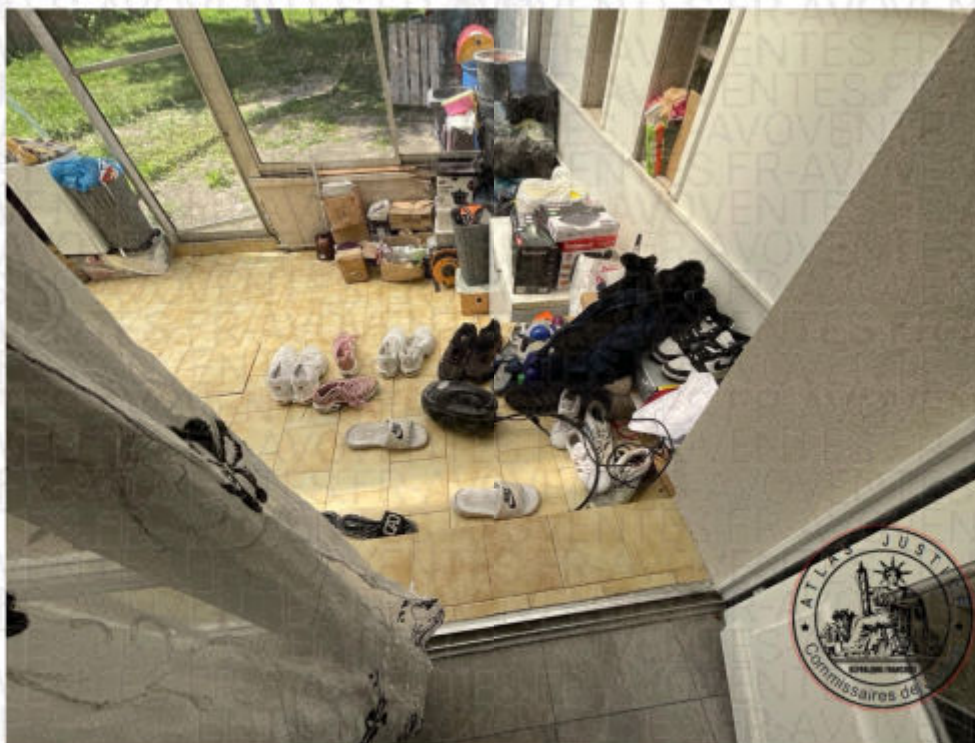
Les murs sont recouverts de crépi en bon état.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par une baie vitrée en état d'usage normal.

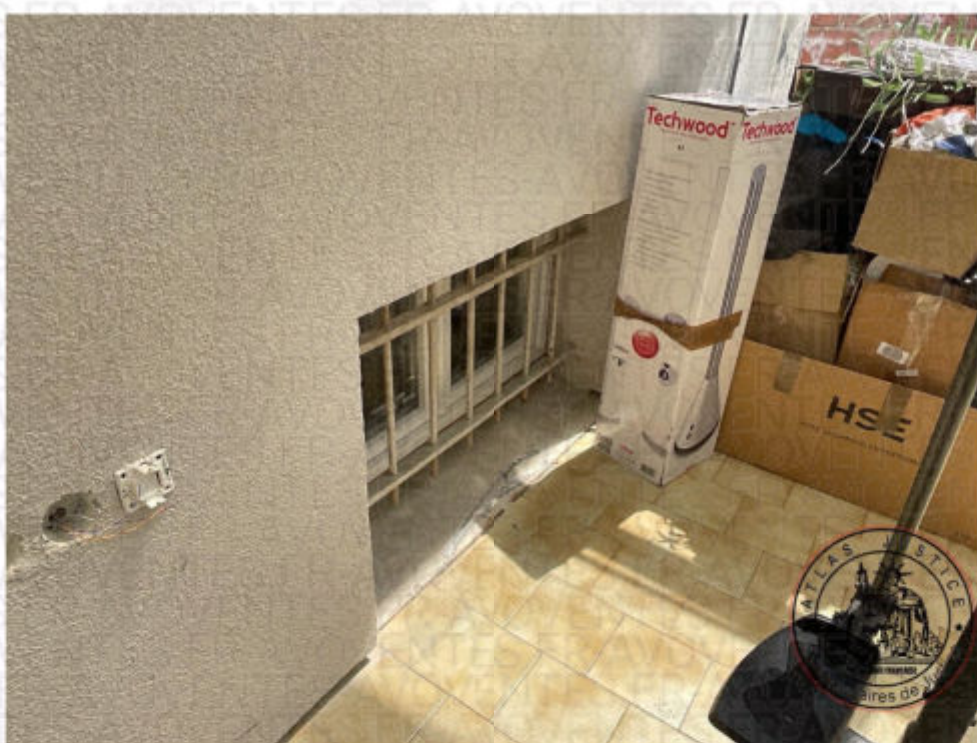
La porte-fenêtre donnant sur le jardin est fêlée.















SALLE D'EAU

L'**accès** s'effectue par une porte simple en bon état, ouverture battant simple.

Le **sol** est recouvert de carrelage en bon état.

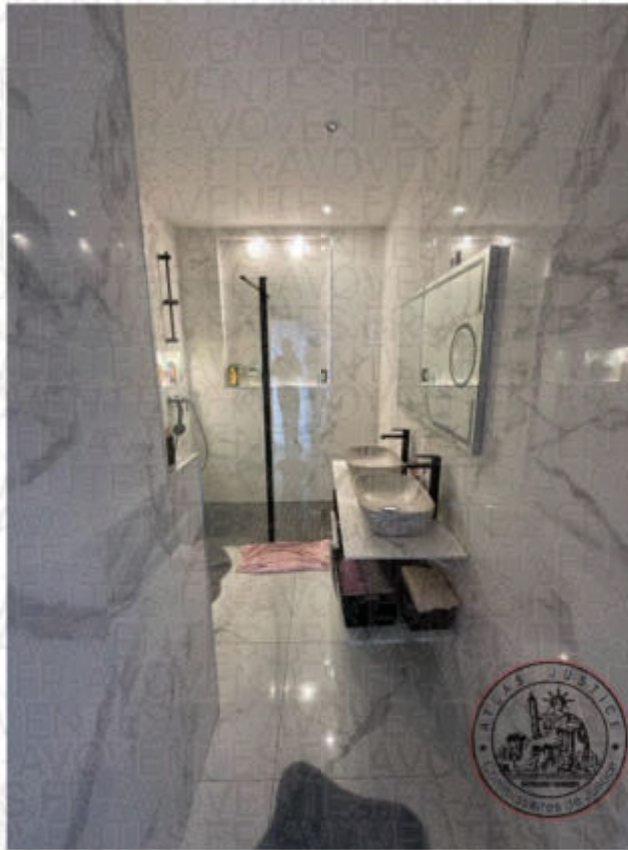
Les **murs** sont recouverts de carrelage en bon état.

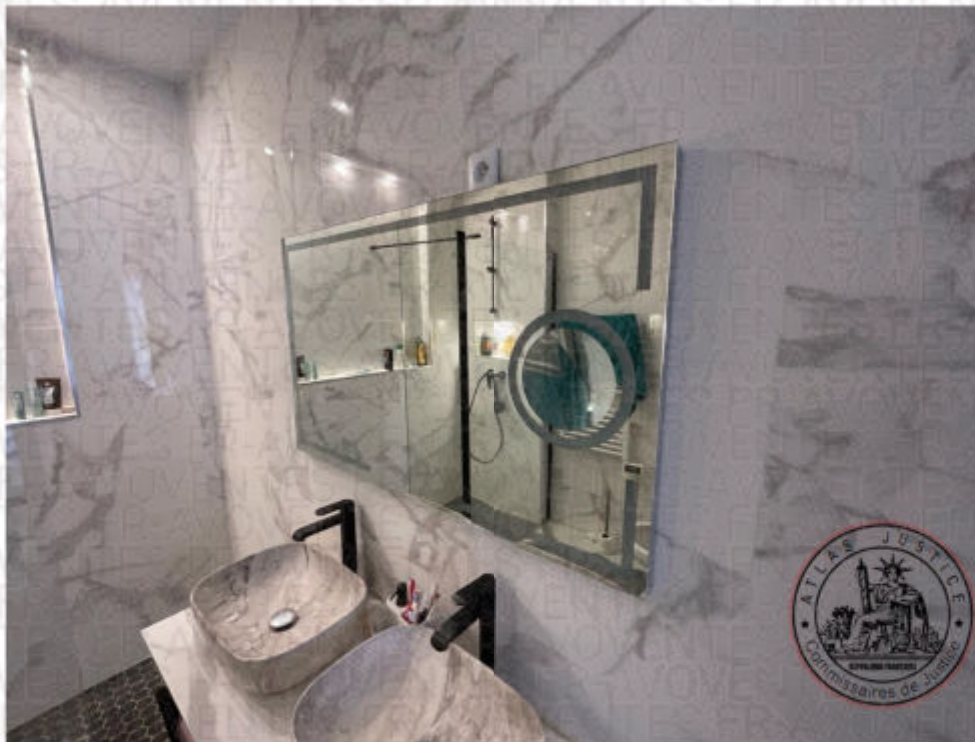
Le **plafond** est recouvert de faux-plafond en bon état, de couleur blanche, spots intégrés.

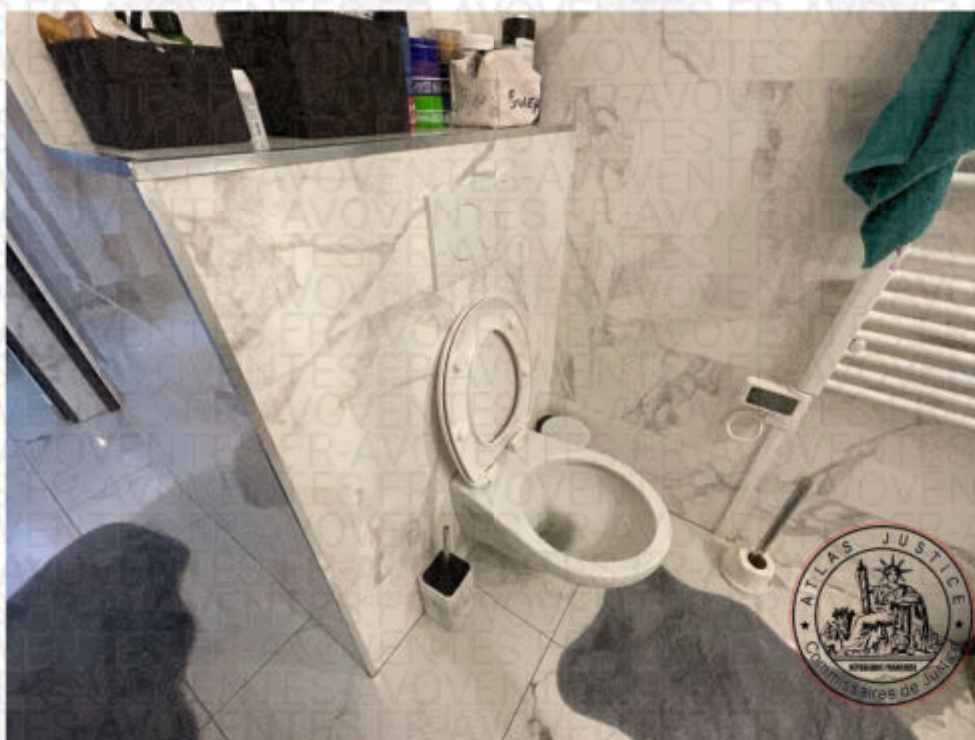
Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- une douche à l'italienne en bon état (un pare douche en bon état, un mitigeur en bon état, une barre de douche en bon état, un flexible en bon état)
- deux vasques en bon état (deux mitigeurs en bon état)
- un miroir en bon état
- un WC suspendu en bon état (un mécanisme de chasse d'eau en bon état, une cuvette en bon état, un abattant en bon état)
- un sèche-serviettes en bon état











BUANDERIE

L'accès s'effectue par une porte simple en bon état, ouverture battant simple.

Le sol est recouvert de carrelage en bon état.

Les murs sont recouverts de carrelage en bon état.

Le plafond est recouvert de peinture à effet en bon état, de couleur grise, spots intégrés.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par une fenêtre en bon état, ouverture battant simple.







CUISINE

L'**accès** s'effectue par une porte simple en bon état, ouverture battant simple.

Le **sol** est recouvert de carrelage en bon état.

Les **murs** sont recouverts de peinture à effet en bon état, de couleur grise.

Le **plafond** est recouvert de faux-plafond en bon état, de couleur blanche, spots intégrés.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un four électrique en bon état
- une hotte visière en bon état
- une plaque électrique en bon état
- un évier en matériau de synthèse en bon état (un mitigeur en bon état)
- un meuble sous évier en bon état
- un placard bas en bon état
- un placard haut en bon état













CELLIER

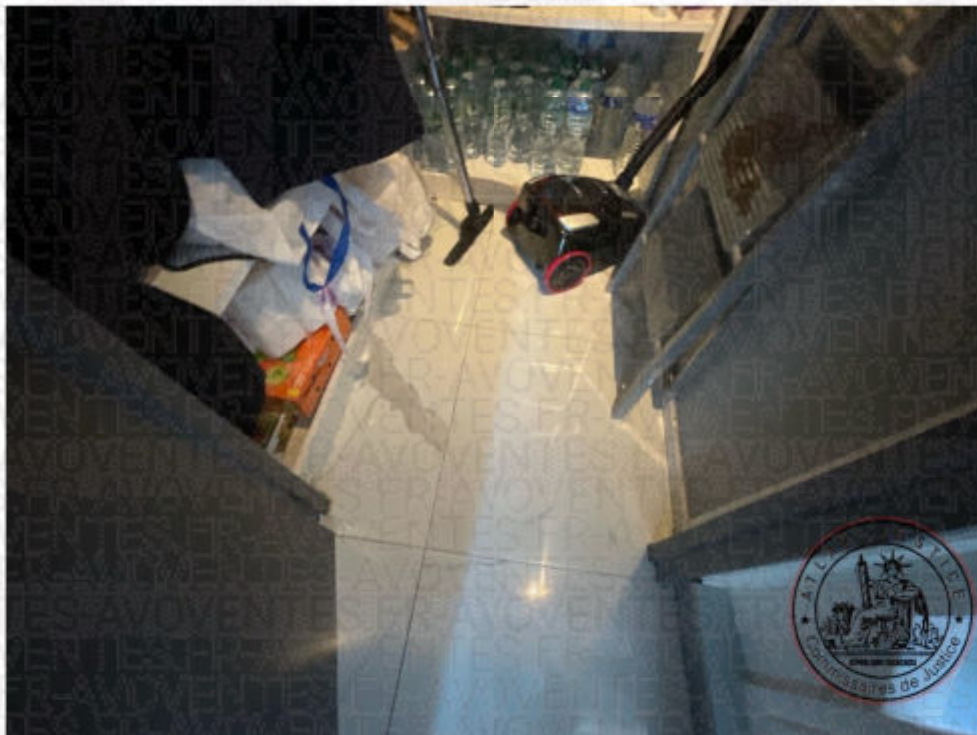
L'accès s'effectue par une porte simple en bon état, ouverture battant simple.

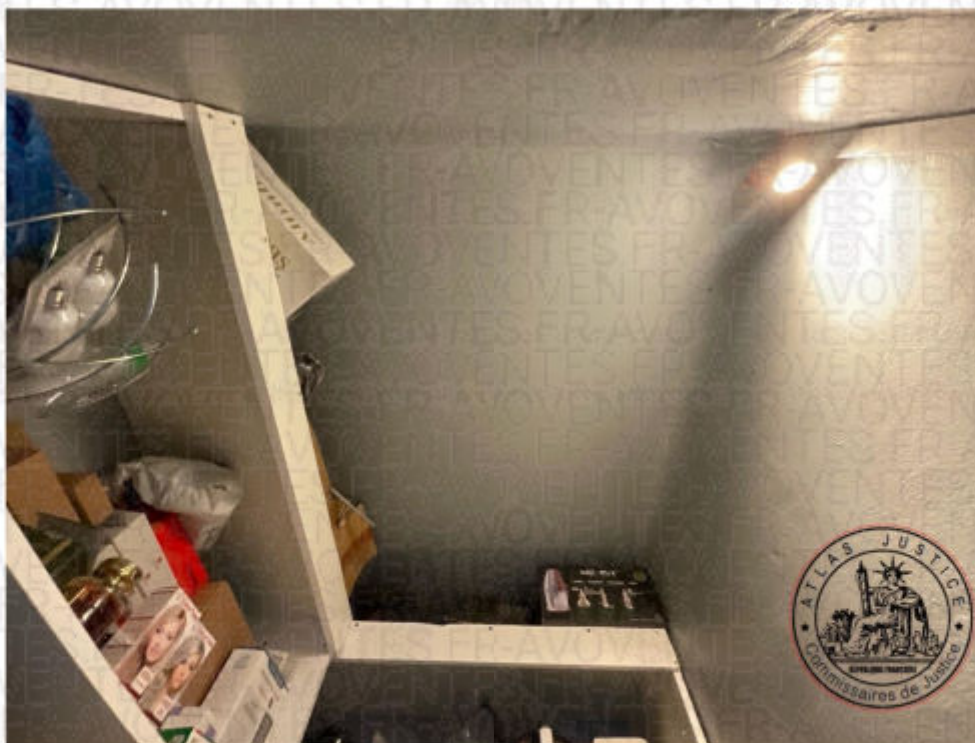
Le sol est recouvert de carrelage en bon état.

Les murs sont recouverts de peinture en bon état, fil, douille et ampoule.

Le plafond est recouvert de peinture en bon état.







CAGE D'ESCALIER VERS LE LOCAL CHAUFFERIE

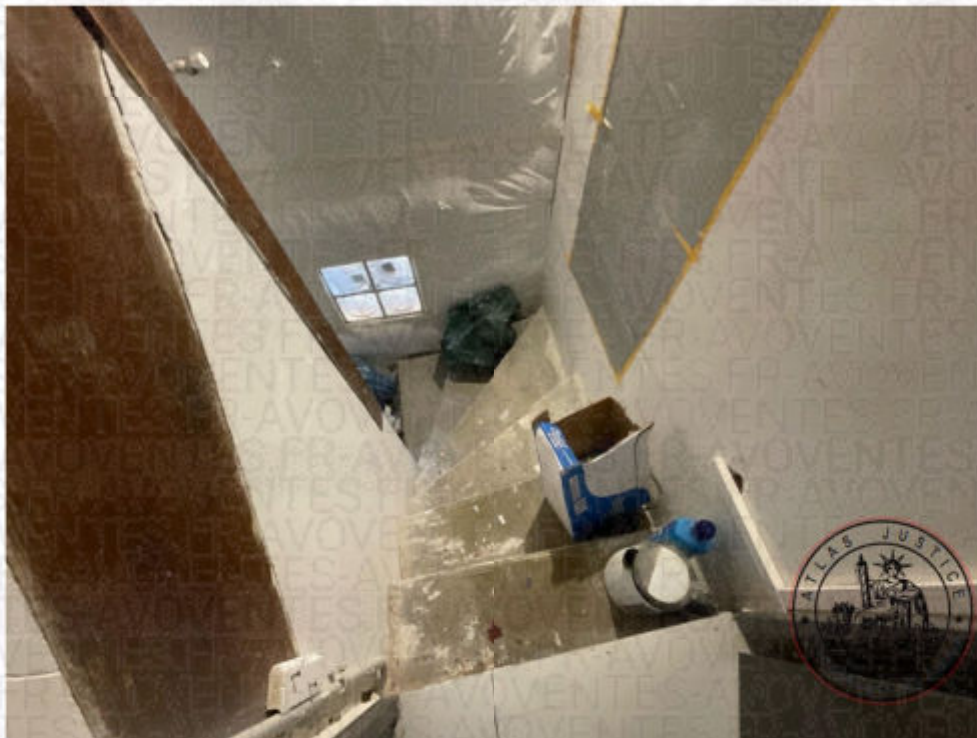
L'accès s'effectue par une porte simple en bon état, ouverture battant simple.

Le sol est recouvert d'une chape brute en état d'usage normal.

Les murs sont recouverts de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche.

Cette pièce est équipée d'un ballon d'eau chaude en bon état apparent.







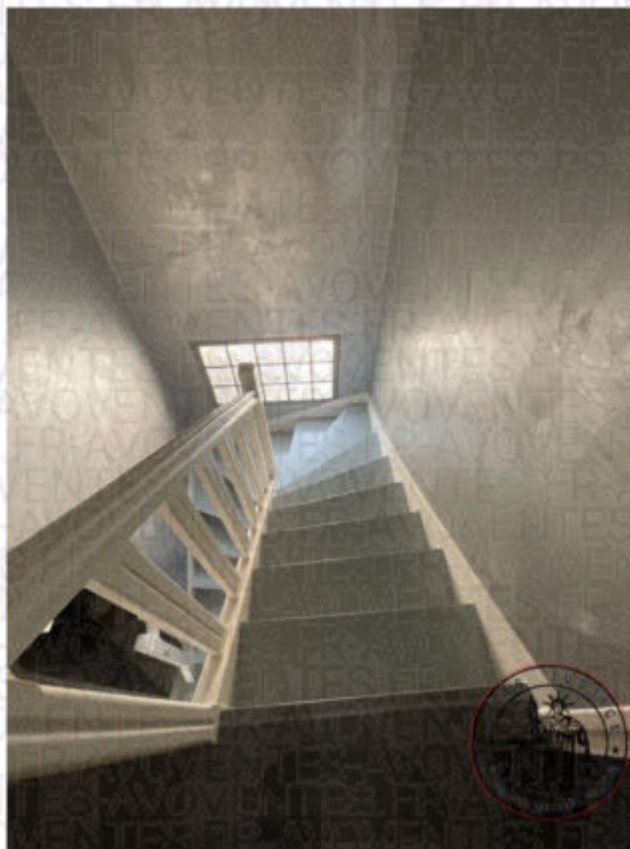


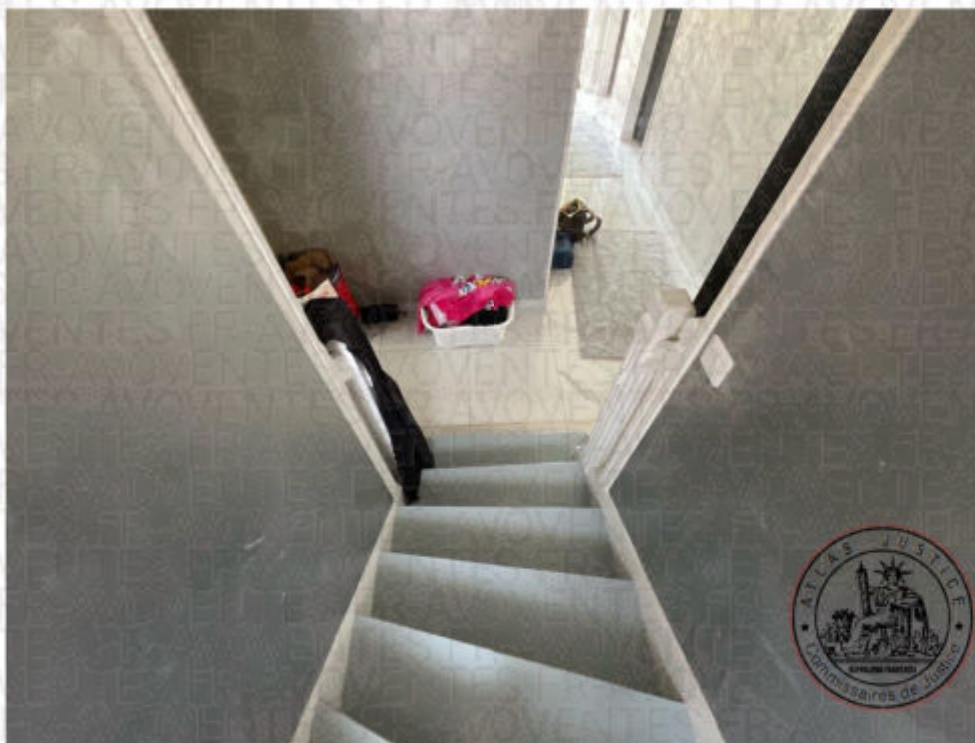


CAGE D'ESCALIER

Les murs sont couverts de peinture à effet de couleur grise en bon état.

L'éclairage naturel est assuré par des pavés de verre en bon état.





PALIER 1ER ÉTAGE

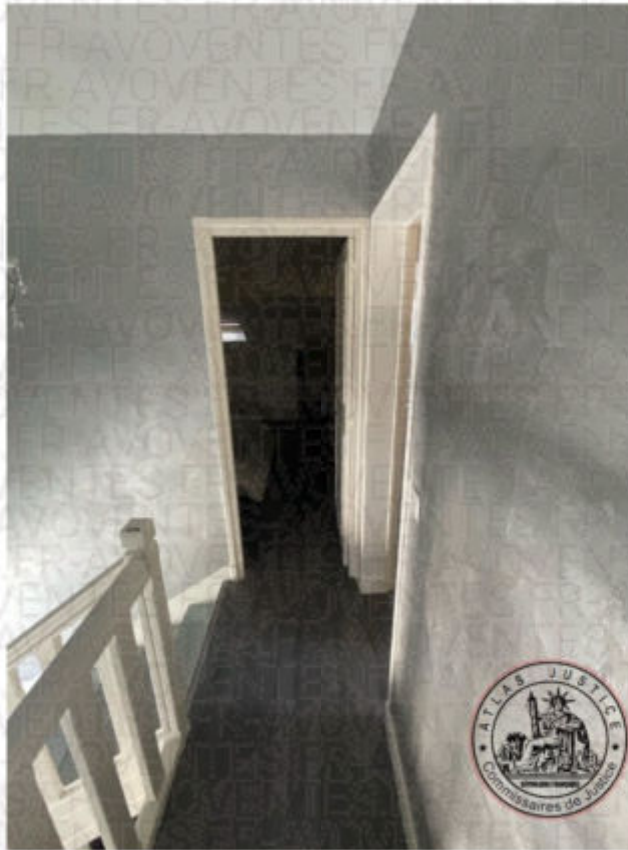
Le **sol** est recouvert de parquet en bon état.

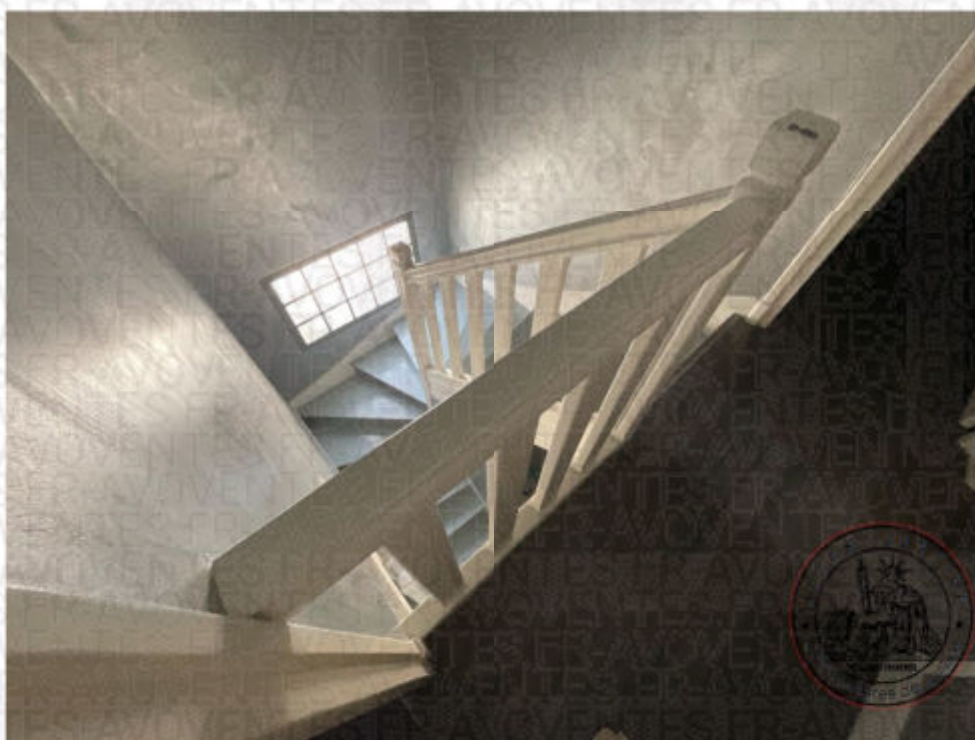
Les **plinthes** sont en bois peintes en bon état, de couleur blanche.

Les **murs** sont recouverts de peinture à effet en bon état, de couleur grise.

Le **plafond** est recouvert de peinture en bon état, de couleur blanche, suspension.







CHAMBRE 1 (GAUCHE PALIER)

L'accès s'effectue par une porte simple en bon état, ouverture battant simple.

Le sol est recouvert de parquet en bon état.

Les **plinthes** sont en bois peintes en bon état, de couleur blanche.

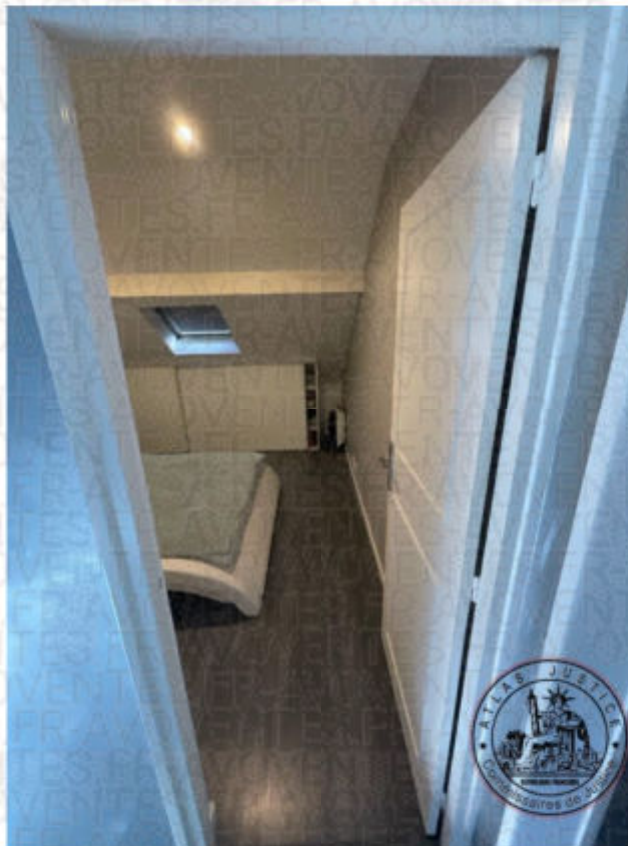
Les **murs** sont recouverts de peinture en bon état, de couleur grise. Présence d'une cloque dans le prolongement de la poutre du mur gauche.

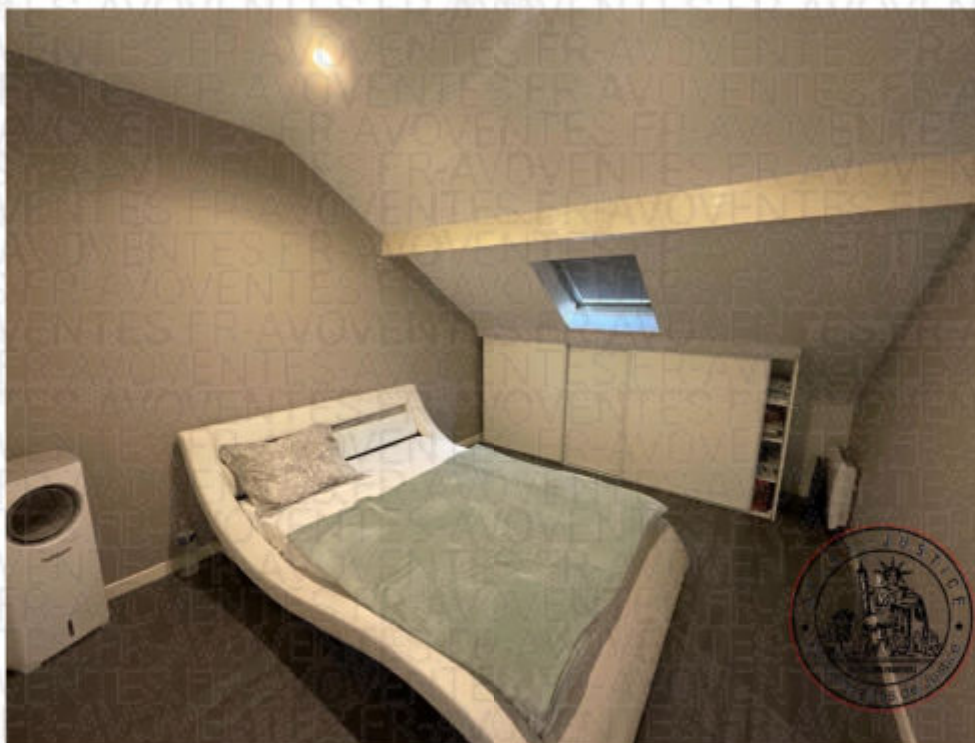
Le **plafond** est recouvert de peinture en bon état, de couleur blanche, spots intégrés.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par un châssis Vélux en bon état.

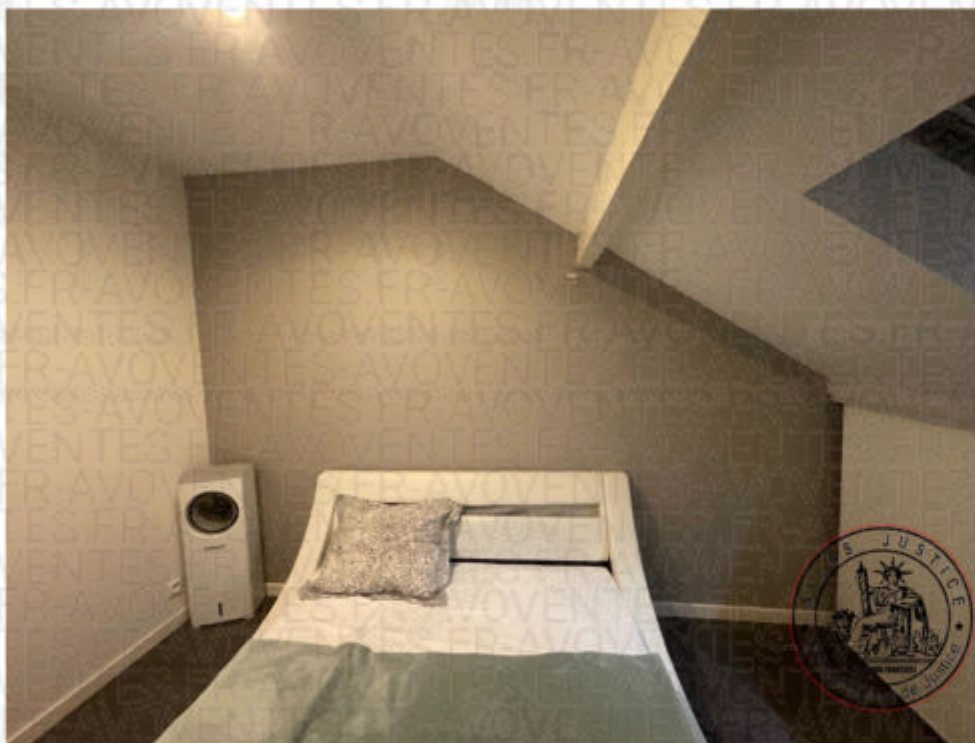
Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- une niche avec porte coulissante en bon état











CHAMBRE 2 (DROITE DU PALIER)

L'accès s'effectue par une porte simple en bon état, ouverture battant simple.

Le sol est recouvert de parquet en bon état.

Les **plinthes** sont en bois peintes en bon état, de couleur blanche.

Les **murs** sont recouverts de peinture en bon état, de couleur grise.

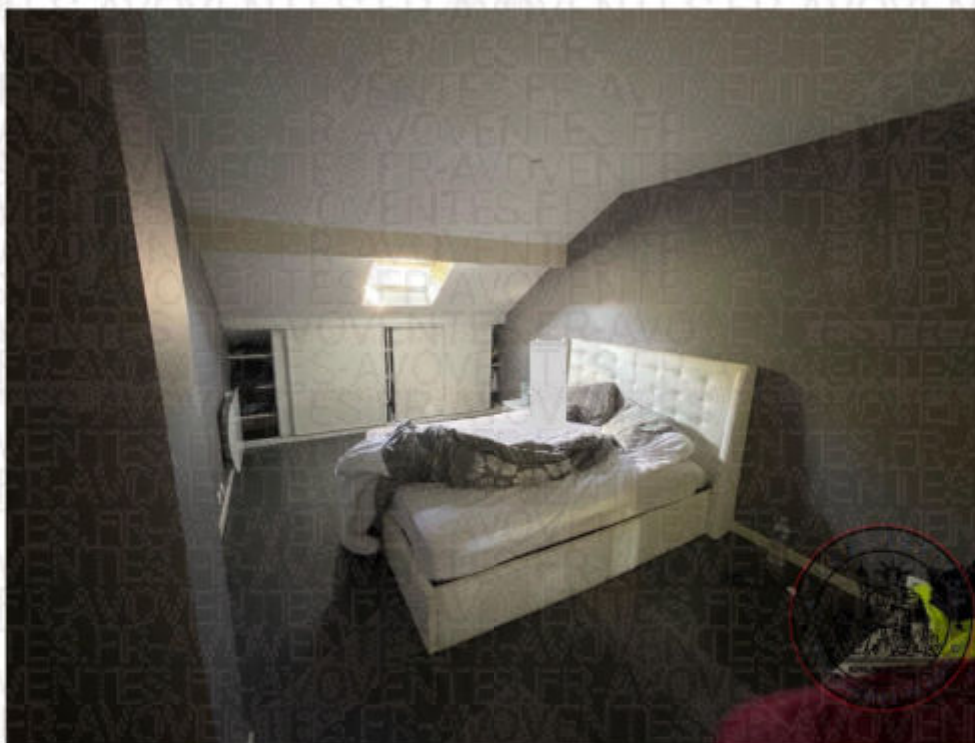
Le **plafond** est recouvert de peinture en bon état, de couleur blanche, spots intégrés.

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par un châssis Vélux en bon état.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

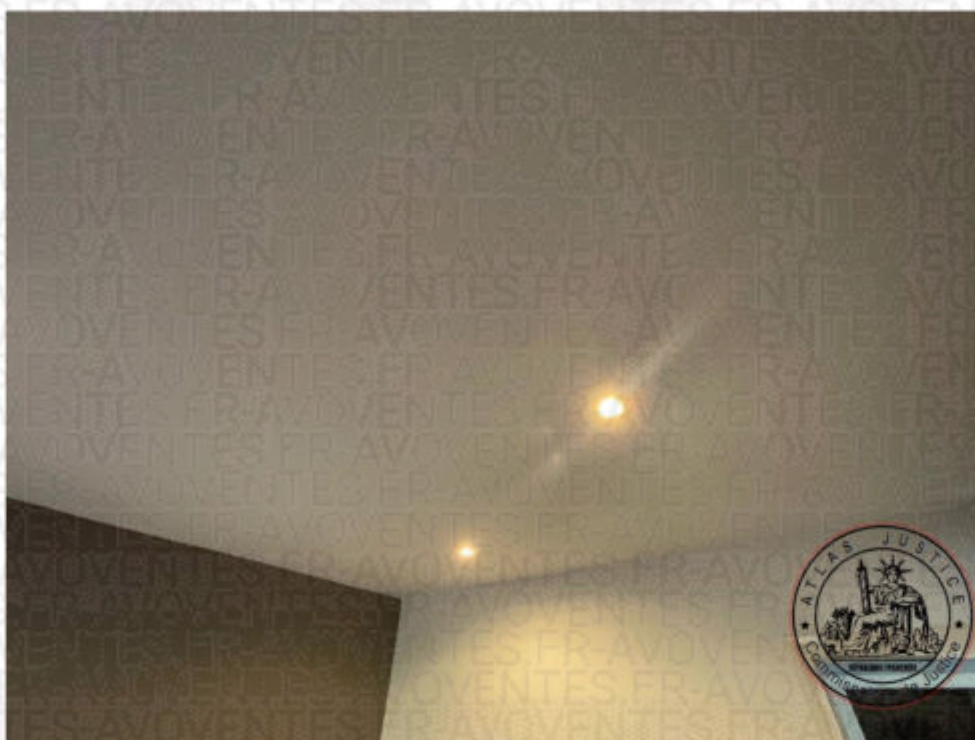
- une niche avec porte coulissante en bon état











CHAMBRE 3 (GAUCHE COULOIR)

L'accès s'effectue par une porte simple en bon état, ouverture battant simple.

Le sol est recouvert de parquet en bon état.

Les **plinthes** sont en bois peintes en bon état, de couleur blanche.

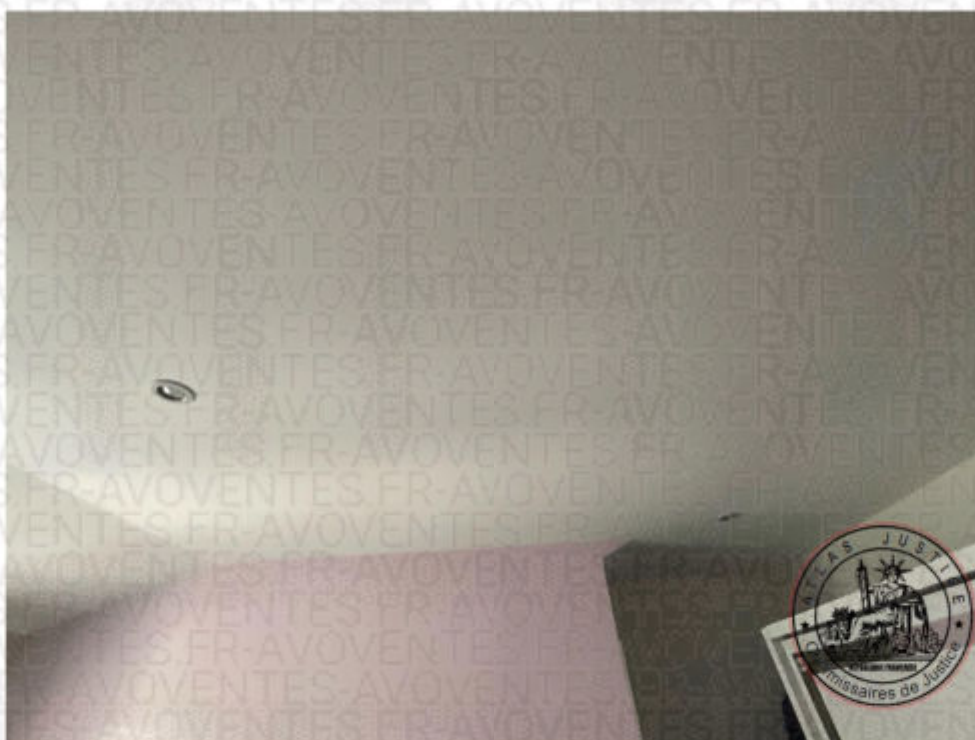
Les **murs** sont recouverts de peinture en bon état, bicolore.

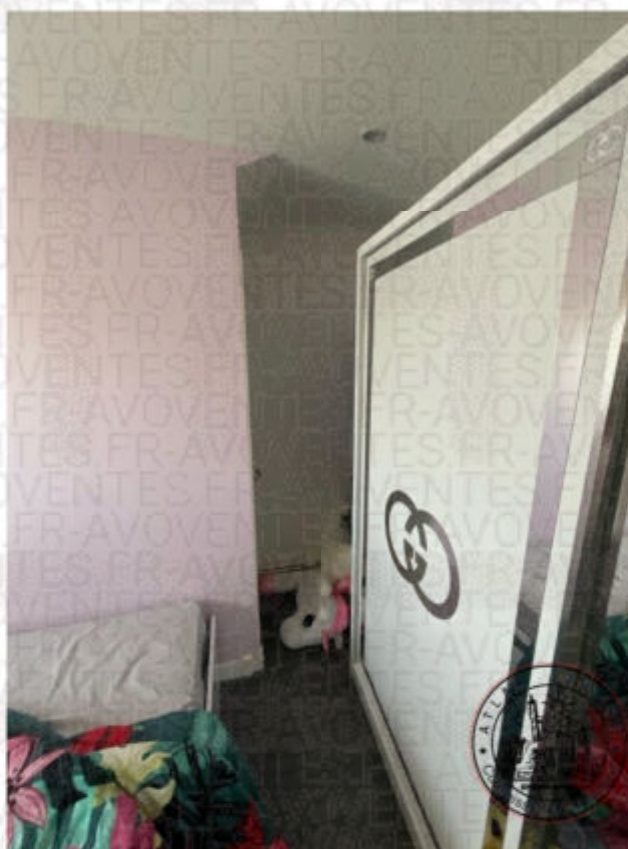
Le **plafond** est recouvert de peinture en bon état, de couleur blanche, spots intégrés.

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par une fenêtre en bon état, ouverture battant simple, persiennes métalliques. La pièce compte aussi une fenêtre en bon état, ouverture battant double, persiennes métalliques.

Présence de deux placards avec porte simple à un ouvrant.









DRESSING

L'**accès** s'effectue par une porte simple en bon état, ouverture battant simple.

Le **sol** est recouvert de parquet en bon état.

Les **plinthes** sont en bois peintes en bon état, de couleur blanche.

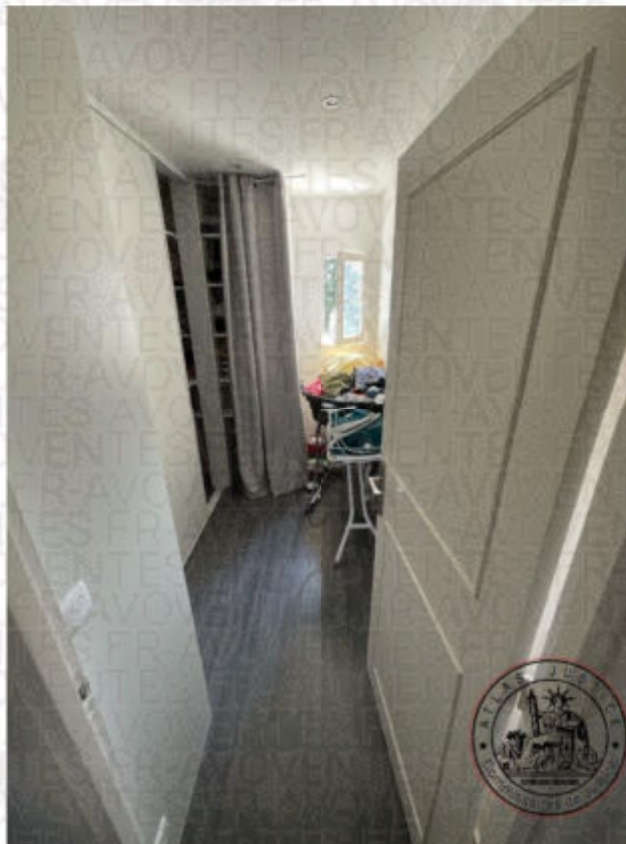
Les **murs** sont recouverts de peinture en bon état, de couleur blanche.

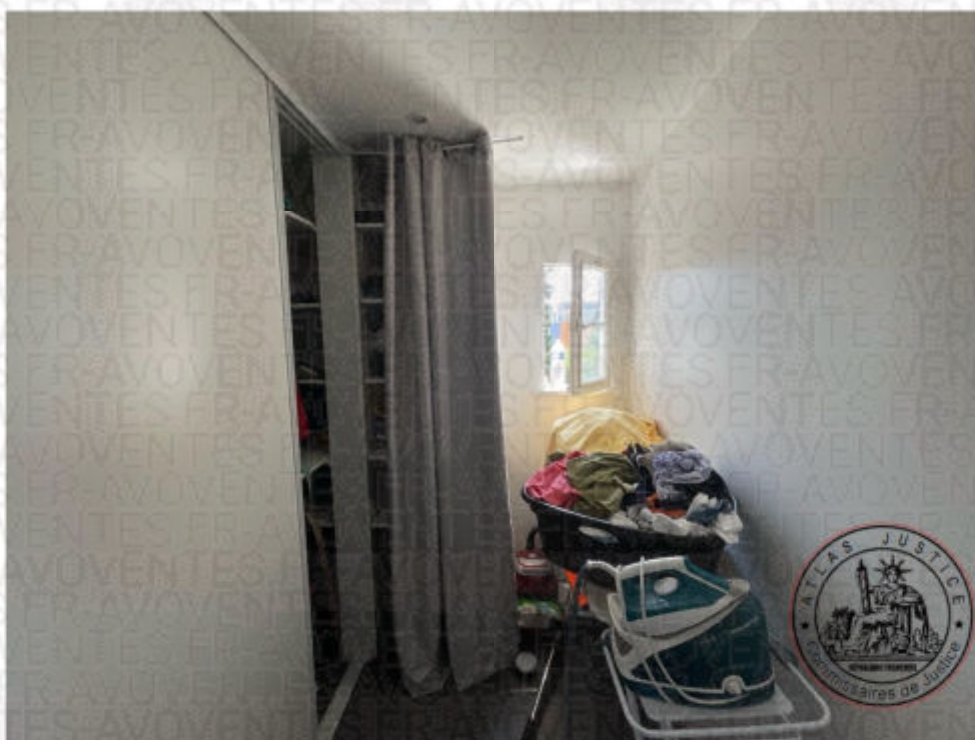
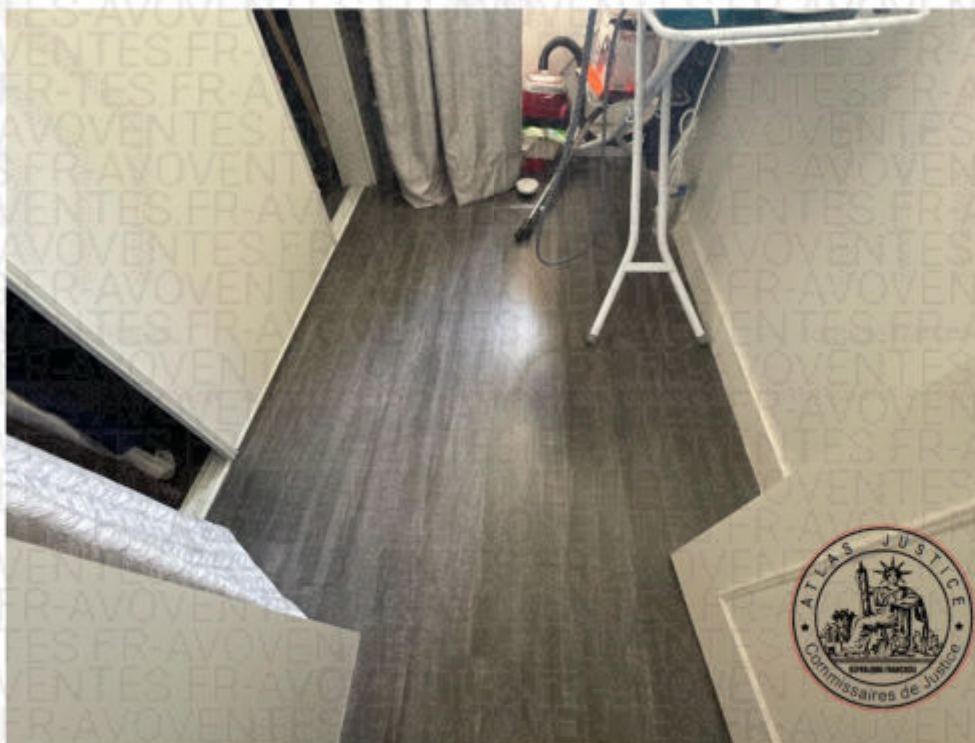
Le **plafond** est recouvert de peinture en bon état, de couleur blanche, spots intégrés.

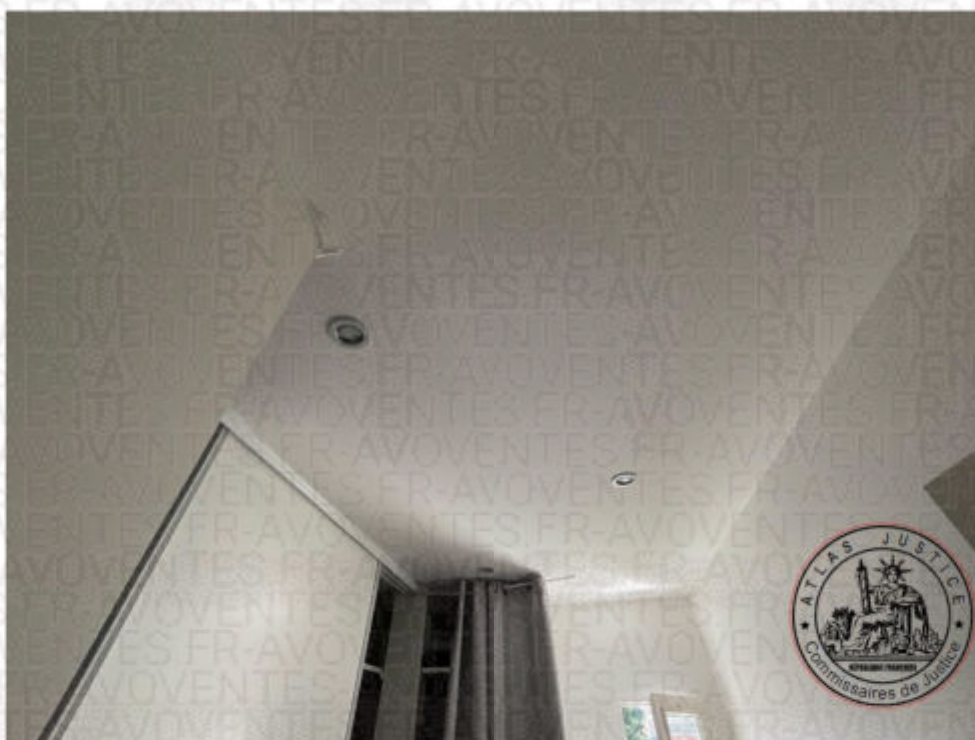
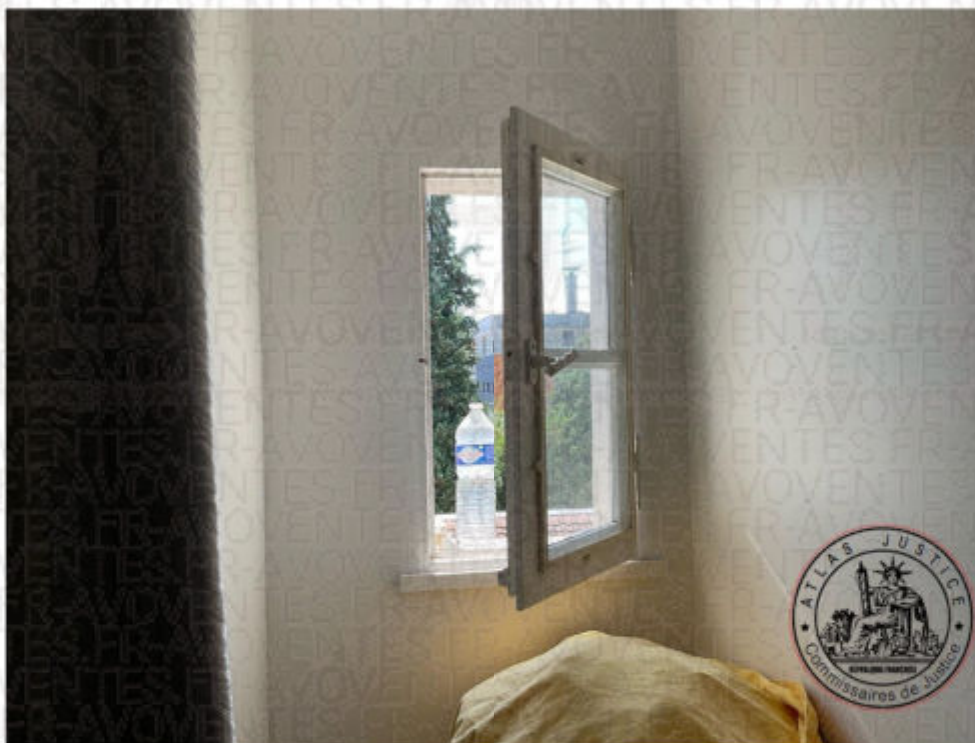
L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par une fenêtre en bon état, ouverture battant simple.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un placard avec portes coulissantes en bon état









SALLE DE BAIN

L'**accès** s'effectue par une porte simple en bon état, de couleur blanche, ouverture battant simple.

Le **sol** est recouvert de carrelage en bon état.

Les **murs** sont recouverts de carrelage en bon état.

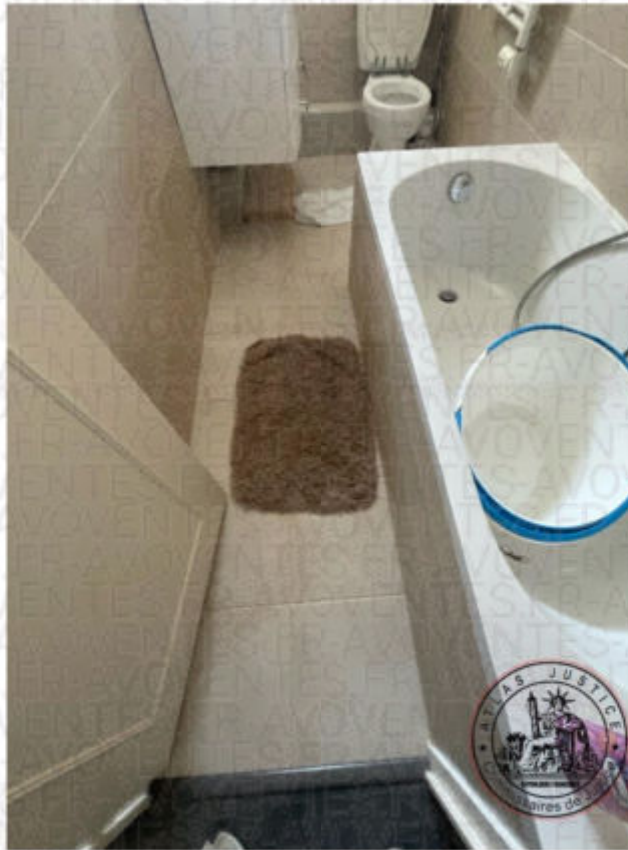
Le **plafond** est recouvert de faux-plafond en bon état, de couleur blanche, spots intégrés.

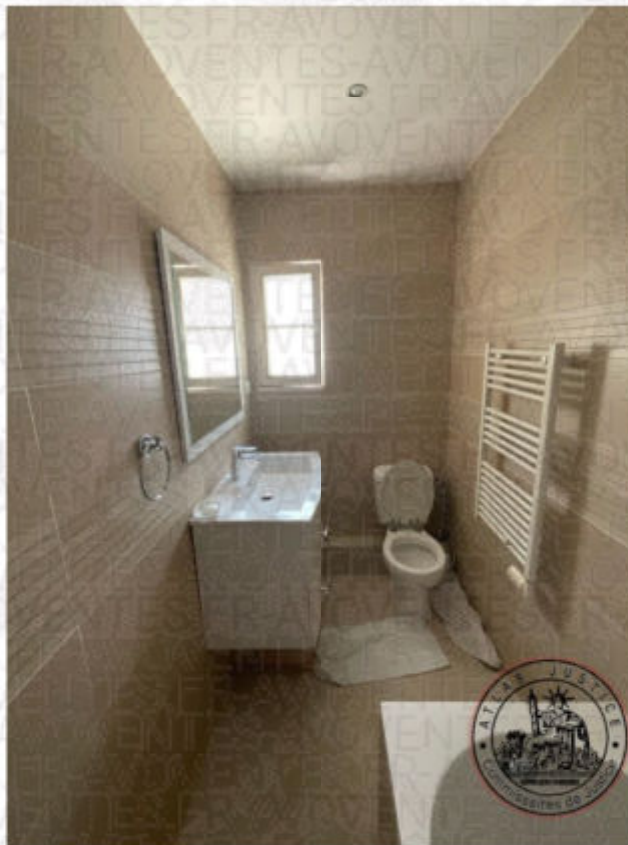
L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par une fenêtre en bon état, ouverture battant simple, vitrage opaque.

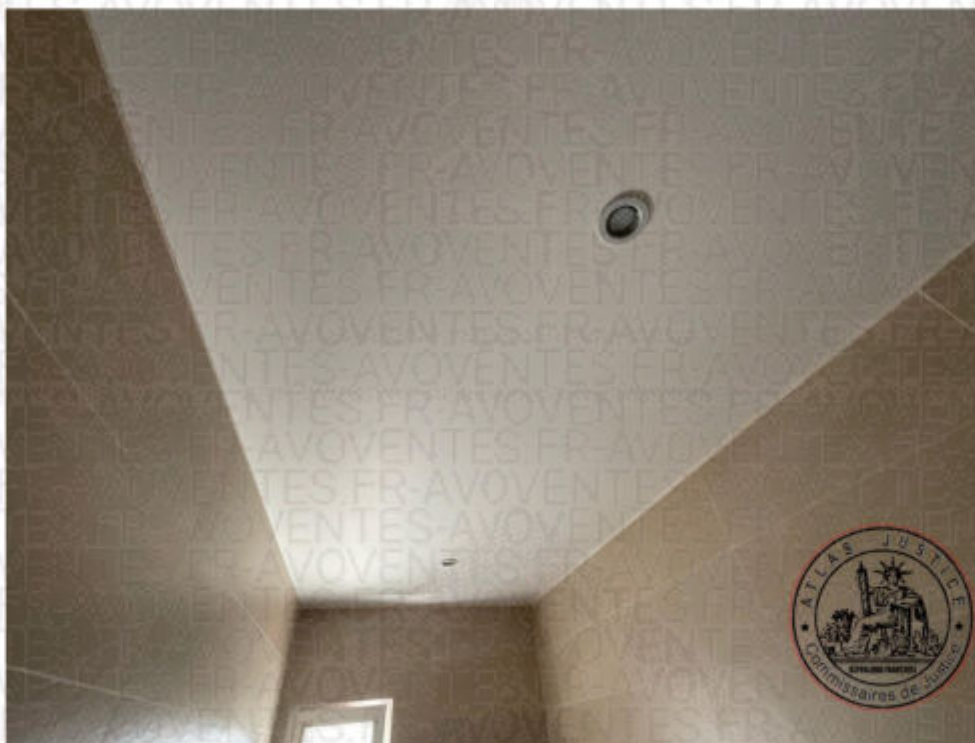
Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

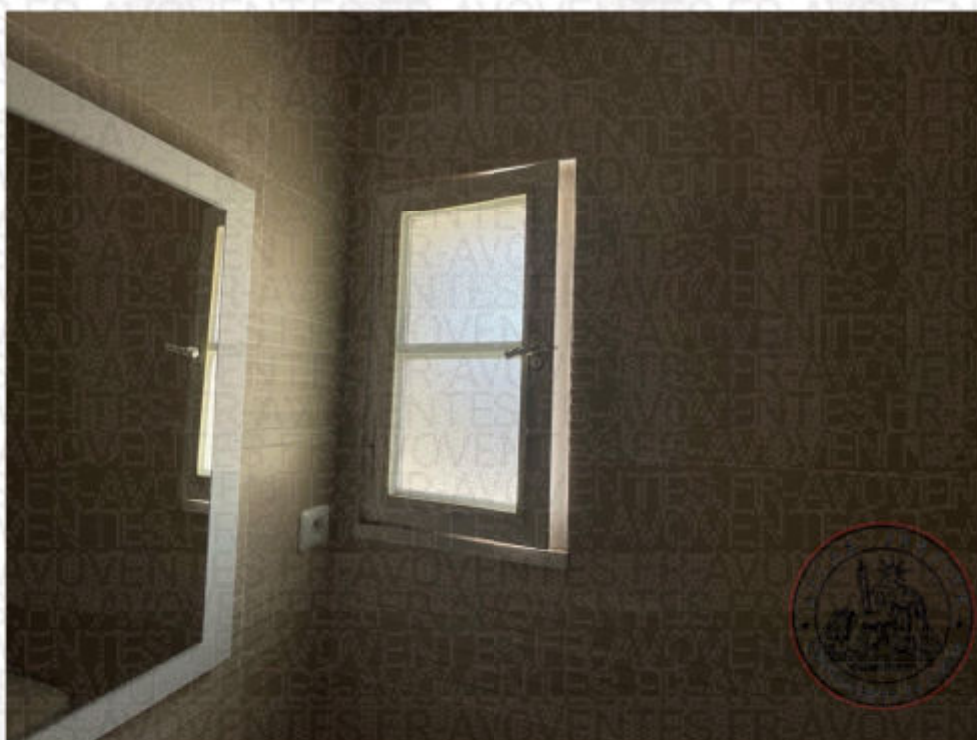
- une baignoire en matériau de synthèse en bon état (un flexible en bon état, un mitigeur en bon état)
- un Lavabo en bon état (un mitigeur en bon état)
- un miroir en bon état
- un WC sur pied en bon état (un mécanisme de chasse d'eau en bon état, une cuvette en bon état, un réservoir en bon état, un abattant en bon état)
- un sèche-serviettes en bon état

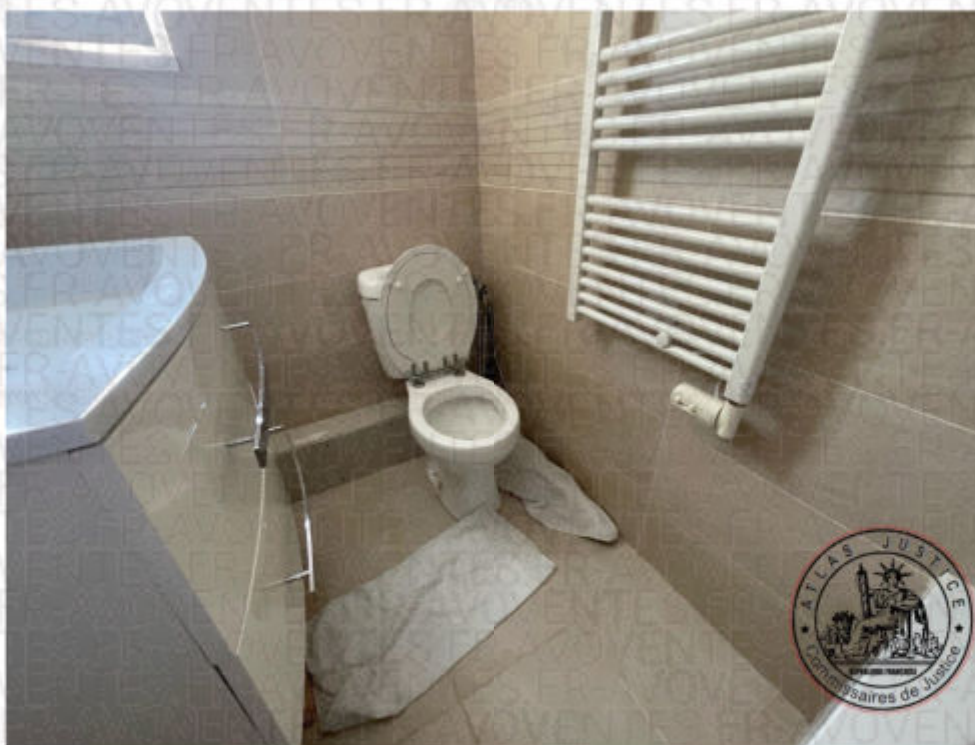












CHAMBRE 4 (FOND DU COULOIR DROITE)

L'accès s'effectue par une porte simple en bon état, ouverture battant simple.

Le sol est recouvert de parquet en bon état.

Les plinthes sont en bois peintes en bon état, de couleur blanche.

Les murs sont recouverts de peinture en bon état, bicolore. Je relève quelques écailllements.

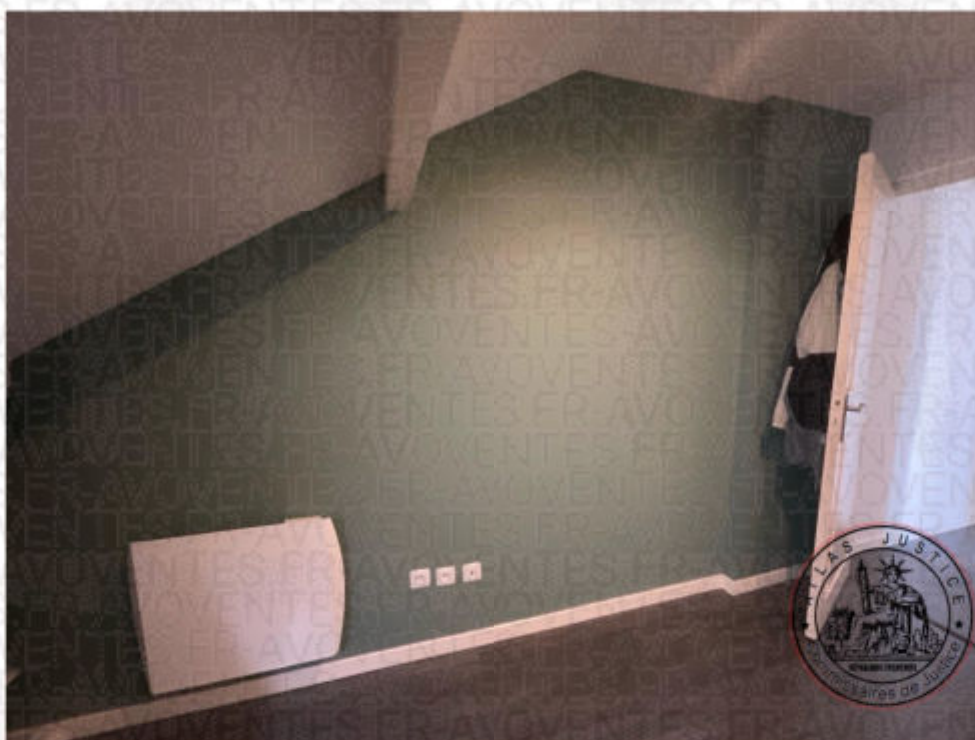
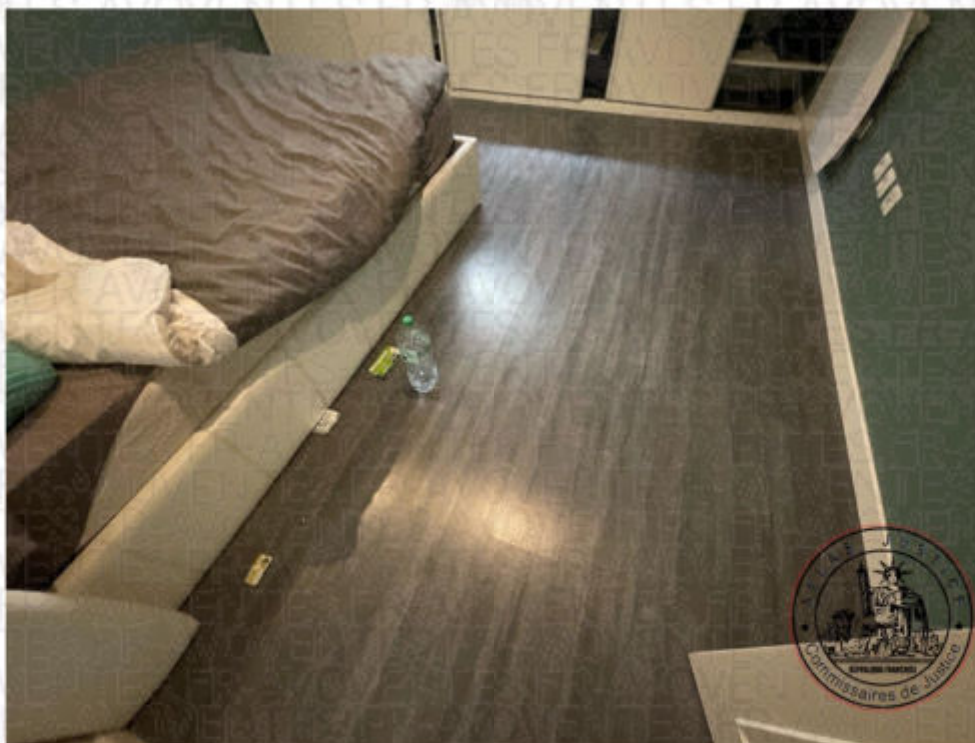
Le plafond est recouvert de peinture en bon état, de couleur blanche, spots intégrés.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par un châssis Vélux en bon état.

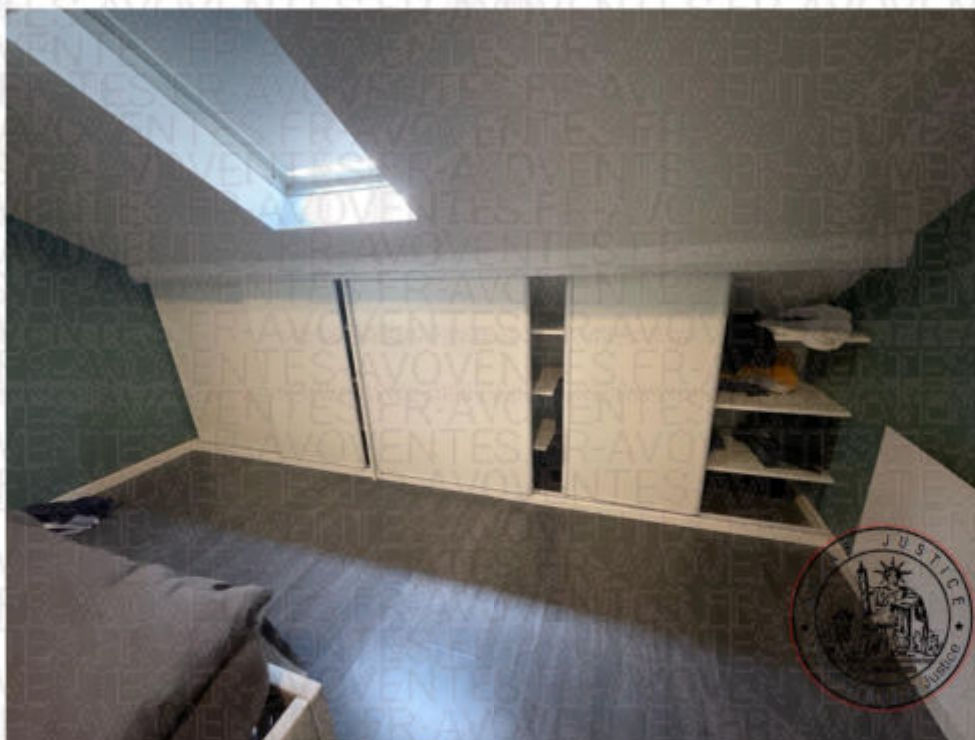
Pour les éléments d'équipement, je relève :

- une niche avec porte coulissante en bon état











DIAGNOSTICS

A l'issue de mes constatations, j'ai annexé au présent procès-verbal de description les diagnostics suivants établis par **Géomètre Expert** :

- Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante pour l'établissement du constat établi à l'occasion de la vente d'un immeuble bâti ;
- Diagnostic de performance énergétique ;
- Etat de l'installation intérieure d'électricité ;
- Etat des nuisances sonores aériennes ;
- Etat des risques et pollutions ;
- Etat de l'installation intérieure de gaz ;
- Attestation de surface habitable ;
- Constat de risque d'exposition au plomb ;
- Dossier des diagnostics techniques rapport de synthèse.

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat sur 160 pages recto pour servir et valoir ce que de droit.



Bernard DELATRE
Commissaire de Justice salarié