

SARL FRICAUDET LARROUMET SALOMONI

Société d'Avocats Inter-Barreaux (Hauts-de-Seine et Val-de-Marne)
représentée par Maître Laurine SALOMONI, Avocat au Barreau du Val-de-Marne
demeurant 2 bis rue des Deux Communes, 94300 VINCENNES, Tél. : **09 72 53 65 89**

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES en l'audience des Criées du
Tribunal Judiciaire de CRETEIL, au Palais de Justice, place du Palais, Bâtiment Nord,
salle A, B ou J, au rez-de-chaussée, **EN UN LOT**,
aux plus offrants et derniers enchérisseurs, du bien ci-après désigné :

L'ADJUDICATION AURA LIEU LE JEUDI 02 AVRIL 2026 à 09 H 30

UN PAVILLON d'habitation sis à VILLENEUVE-LE-ROI (94290)

37 bis avenue du Maréchal Joffre

Cadastré section AT numéro 265, lieudit 37 bis avenue du Maréchal Joffre
pour une contenance de 05 ares 47 centiares.

Edifié en retrait de la rue et comprenant selon procès-verbal de constat dressé le 19 juillet 2024 par
Maître Bernard DELATRE, Commissaire de Justice à EVRY (91000) :

- au rez-de-jardin : une entrée, une pièce principale, deux chambres, une cuisine, un couloir de distribution, une salle d'eau avec w.-c.,
- au rez-de-chaussée : une entrée, une salle à manger, une chambre, un dressing, une cuisine, un cellier, une buanderie, une salle d'eau avec w.-c., une véranda et un accès au local chauffé sous les escaliers,
- à l'étage : un palier, quatre chambres, un dressing et une salle de bain avec w.-c.

Surface habitable : 229,40 m².

Un jardin devant et derrière.

Les lieux étaient occupés à la date du PVD

Cette vente a lieu **aux requête, poursuites et diligences du Comptable Public Responsable du Pôle Recouvrement Spécialisé de l'Essonne**, domicilié en ses bureaux 128 allée des Champs-Élysées, 91012 EVRY-COURCOURONNES.

Ayant pour Avocat la SARL FRICAUDET LARROUMET SALOMONI, Société d'Avocats Inter-Barreaux (Hauts-de-Seine et Val-de-Marne), représentée par Maître Laurine SALOMONI, Avocat au Barreau du Val-de-Marne.

MISE A PRIX : 80.000 Euros (Quatre-vingt mille euros),

(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente).

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à un Avocat inscrit au Barreau du Val-de-Marne.

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRETEIL, Bureau A17 ou A18, au rez-de-chaussée du bâtiment Marcel Proust, sur rendez-vous, les lundis et mardis de 9 H 30 à 12 H 30 et de 13 H 30 à 17 Heures, où il a été déposé sous la Référence Greffe 24/00149.

- A la **SARL FRICAUDET LARROUMET SALOMONI**, Société d'Avocats Inter-Barreaux (Hauts-de-Seine et Val-de-Marne), **représentée par Maître Laurine SALOMONI**, Avocat au Barreau du Val-de-Marne, demeurant 2 bis rue des Deux Communes, 94300 VINCENNES, Tél. : **09 72 53 65 89**.

- sur avoventes.fr (documents anonymisés).

Sur les lieux pour visiter le Lundi 23 mars 2026 de 09 Heures à 10 Heures.

Fait et rédigé à VINCENNES (94), le 13 février 2026 Signé : Maître Laurine SALOMONI.