



Attestation de surface Habitable

Numéro de dossier : ATS25054_hab1
Date du repérage : 16/10/2025
Heure d'arrivée : 15 h 30
Durée du repérage :

La présente mission consiste à établir une attestation relative à la surface habitable des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi n° 2014-366 du 24 mars 2014, n° 2009-323 du 25 mars 2009 au regard du code de la construction et de l'habitation et conformément à l'article 1 de la loi n° 89-462 DU 6 Juillet 1989 et portant modification de la loi n° 86-1290 du 23 décembre 1986, en vue de reporter leur superficie dans le bail d'habitation d'un logement vide en résidence principale et le décret n° 2021-872 du 30 juin 2021 recodifiant la partie réglementaire du livre Ier du code de la construction et de l'habitation.

Décret n° 2021-872 du 30 juin 2021 - La surface habitable d'un logement est la surface de plancher construite, après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escaliers, gaines, embrasures de portes et de fenêtres ; le volume habitable correspond au total des surfaces habitables ainsi définies multipliées par les hauteurs sous plafond.

Il n'est pas tenu compte de la superficie des combles non aménagés, caves, sous-sols, remises, garages, terrasses, loggias, balcons, séchoirs extérieurs au logement, vérandas, volumes vitrés prévus à l'article R. 111-10, locaux communs et autres dépendances des logements, ni des parties de locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 mètre.

Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Département :**Hauts-de-Seine**

Adresse :**15, rue Edouard**

Commune :**92140 CLAMART**

Section cadastrale Y, Parcelle n° 194

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :

Pavillon

Désignation du propriétaire

Désignation du
Nom et prénom

Adresse :

Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)

Nom et prénom : **FRICAUDET LARROUMET SALOMONI**

Adresse :**22, rue Pasteur**
92300 LEVALLOIS PERRET

Repérage

Périmètre de repérage :

Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom et prénom :

Raison sociale et nom de l'entreprise :

Adresse :**4, rue de Béarn**

92210 SAINT-CLOUD

Numéro SIRET :**381128016**

Désignation de la compagnie d'assurance : ...**MMA IARD**

Numéro de police et date de validité :**118 263 431 - 31/12/2025**

Surface Habitable en m² du ou des lot(s)

Surface Habitable Totale du Pavillon : 206.3 m²

Résultat du repérage

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :

Néant

Liste des pièces non visitées :

Néant

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :

Maître BRESSAND (Commissaire de justice)

Parties de l'immeuble bâties visitées	Surface Habitable	Autres Surfaces	Commentaires
Rez de chaussée - Séjour	52,0	0	
Rez de chaussée - Chambre 1	15,5	0	
Rez de chaussée - Chambre 2	13,5	0	
Rez de chaussée - Dégagement	11,9	0	
Rez de chaussée - Salle de bain	7,0	0	
Rez de chaussée - Terrasse	0	16,3	Espace extérieur
TOTAL Rez-de-chaussée	99,9	16,3	
1 ^{er} étage - Chambre	14,7	0	
1 ^{er} étage - Dressing	5,2	0	
1 ^{er} étage - Dégagement	2,5	0	
1 ^{er} étage - Salle de bain	8,5	0	
1 ^{er} étage - Balcon		4,1	Espace extérieur
TOTAL 1^{er} Etage	30,9	4,1	
Rez de jardin - Dégagement	10,8	0	
Rez de jardin - Bureau 1	15,6	0	
Rez de jardin - Bureau 2	15,8	0	
Rez de jardin - Débarras	6,0	0	
Rez de jardin - Buanderie	15,5	0	
Rez de jardin - Atelier	11,8	0	
Rez de jardin - Garage	0	23,9	Garage
TOTAL Rez-de-jardin	75,5	23,9	
TOTAL PAVILLON	206,3	44,3	

Surface Habitable Totale du Pavillon : 206,3 m²Fait à **SAINT-CLOUD**, le **17/10/2025****AVOVENTES****Géomètre-Expert**


Schéma en annexe

CLAMART

Département des Hauts de Seine

15, rue Edouard

SCHEMA

LEGENDE :

- Surface Habitable
- Surface Garage
- Surface Espaces extérieurs

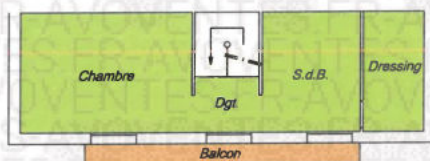
Rez-de-chaussée



Rez-de-jardin



1er Etage



Anciennement Sté. Azimuth Topo, S.C.P.B. BARRERE et Cabinet JINGUENE

4, rue de Béarn, 92210 Saint-Cloud
Tél: 01.46.02.47.80. - Fax: 01.46.02.47.81.
E-mail : stcloud@barrere-dufaul.fr



GÉOMÈTRE-EXPERT
CONSEILLER VALORISER GARANTIR

16 Octobre 2025

ATS25054_hab1