



Attestation de **surface habitable**

Numéro de dossier : ATS24038_hab1
Date du repérage : 25/06/2024
Heure d'arrivée : 14 h 00
Durée du repérage :

La présente mission consiste à établir une attestation relative à la surface habitable des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi n° 2014-366 du 24 mars 2014, n° 2009-323 du 25 mars 2009 au regard du code de la construction et de l'habitation et conformément à l'article 1 de la loi N° 89-462 DU 6 Juillet 1989 et portant modification de la loi n° 86-1290 du 23 décembre 1986, en vue de reporter leur superficie dans le bail d'habitation d'un logement vide en résidence principale et le décret n° 2021-872 du 30 juin 2021 recodifiant la partie réglementaire du livre Ier du code de la construction et de l'habitation.

Décret n° 2021-872 du 30 juin 2021 - La surface habitable d'un logement est la surface de plancher construite, après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escaliers, gaines, embrasures de portes et de fenêtres ; le volume habitable correspond au total des surfaces habitables ainsi définies multipliées par les hauteurs sous plafond.

Il n'est pas tenu compte de la superficie des combles non aménagés, caves, sous-sols, remises, garages, terrasses, loggias, balcons, séchoirs extérieurs au logement, vérandas, volumes vitrés prévus à l'article R. 111-10, locaux communs et autres dépendances des logements, ni des parties de locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 mètre.

Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Département :**Val-de-Marne**

Adresse :**103-105, avenue Le Foll**

Commune :**94290 VILLENEUVE LE ROI**
Section cadastrale AR, Parcelles n°
225 et 226

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :
Bâtiment (anciennement à usage de
logement)

Désignation du propriétaire

Désignation du

Nom et prénom

Adresse :

Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)

Nom et prénom : **FRICAUDET LARROUMET SALOMONI**

Adresse :**2bis, rue des Deux Communes**
94300 VINCENNES

Repérage

Périmètre de repérage :

Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom et prénom :

Raison sociale et nom de l'entreprise :**BARRERE-DUFAU**

Adresse :**4, rue de Béarn**
92210 SAINT-CLOUD

Numéro SIRET :**381128016**

Désignation de la compagnie d'assurance : ...**MMA IARD**

Numéro de police et date de validité :**118 263 431 - 31/12/2024**

Surface habitable en m² du ou des lot(s)

Surface habitable totale : 65,7 m²

Résultat du repérage

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :

Néant

Liste des pièces non visitées :

Néant

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :

Maître HARDY (Commissaire de justice)

Parties de l'immeuble bâtis visitées	Superficie habitable	Surface au sol	Commentaires
Rez de chaussée - Entrée	5,4	0,1	Embrasure
Rez de chaussée - Cuisine	5,5	0,1	Embrasure
Rez de chaussée - Chambre	11,7	0,1	Embrasure
Rez de chaussée - Salle d'eau	8,8	0,1	Embrasure
Rez de chaussée - Placard	0,1	0,5	Hauteur inférieure à 1,80m
Rez de chaussée - W.C.	2,0		
Total Rez-de-chaussée	33,5	0,9	
1 ^{er} étage - Escalier	1,0	0	
1 ^{er} étage - Pièce 1	10,4	0	
1 ^{er} étage - Pièce 2	10,1	0,1	Embrasure
1 ^{er} étage - Pièce 3	8,9	0,1	Embrasure
1 ^{er} étage - Pièce 4	1,8	0	
Total 1^{er} Etage	32,2	0,2	
Sous-Sol - Cave	0	34,0	Cave
Total Sous-sol	0,0	34,0	
Dépendance - Poste électrique			Non visité
Dépendance - Poste détente gaz			Non visité
Total LOI BOUTIN	65,7	35,1	

Surface habitable totale : 65.7 m²

Fait à SAINT-CLOUD, le 26/06/2024

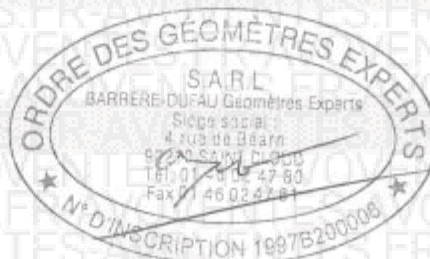


Schéma en annexe

VILLENEUVE LE ROI

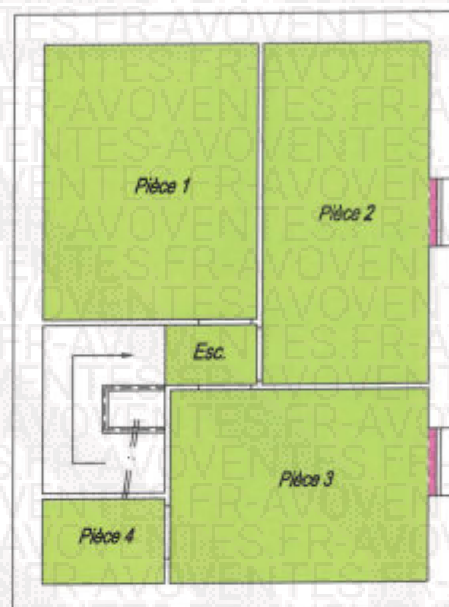
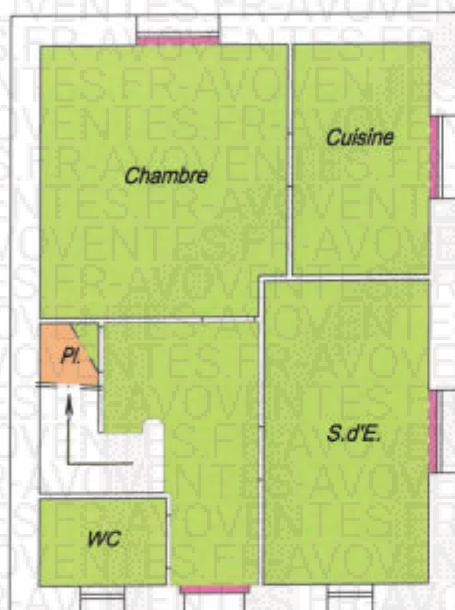
Département du Val de Marne

103-105, avenue Le Foll

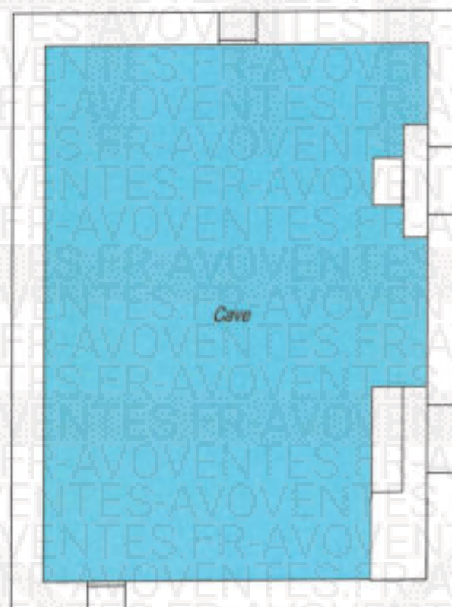
SCHEMA

1er Etage

Rez-de-chaussée

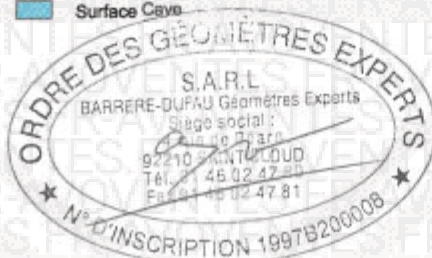


Sous-sol



LEGENDE :

- Surface Habitable
- Surface Embrasures
- Surface Hauteur inférieure à 1,80 m
- Surface Cave



Aménagement SSB, Azimut Topo, S.C.P.B. BARRERE-DUFAU et Cabinet JURY-LOUZE

4, rue de Béarn, 92210 Saint-Cloud
Tél:01.46.02.47.80. - Fax:01.46.02.47.81.
E-mail : stcloud@barrere-dufau.fr



GÉOMÈTRE-EXPERT
CONSEILLER VALORISER GARANTIR

25 Juin 2024

ATS24038_hab1