



Attestation de **surface habitable**

Numéro de dossier : ATS24040_hab1
Date du repérage : 14/06/2024
Heure d'arrivée : 10 h 00
Durée du repérage : 03 h 00

«La présente mission consiste à établir une attestation relative à la surface habitable des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi n° 2014-366 du 24 mars 2014, n° 2009-323 du 25 mars 2009 au regard du code de la construction et de l'habitation et conformément à l'article 1 de la loi N° 89-462 DU 6 Juillet 1989 et portant modification de la loi n° 86-1290 du 23 décembre 1986, en vue de reporter leur superficie dans le bail d'habitation d'un logement vide en résidence principale et le décret n° 2021-872 du 30 juin 2021 recodifiant la partie réglementaire du livre Ier du code de la construction et de l'habitation.

Décret n° 2021-872 du 30 juin 2021 - La surface habitable d'un logement est la surface de plancher construite, après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escaliers, gaines, embrasures de portes et de fenêtres ; le volume habitable correspond au total des surfaces habitables ainsi définies multipliées par les hauteurs sous plafond.

Il n'est pas tenu compte de la superficie des combles non aménagés, caves, sous-sols, remises, garages, terrasses, loggias, balcons, séchoirs extérieurs au logement, vérandas, volumes vitrés prévus à l'article R. 111-10, locaux communs et autres dépendances des logements, ni des parties de locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 mètre.

Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Département :**Seine Saint-Denis**

Adresse :**23, rue Juan Valera**

Commune :**93410 VAUJOURS**

Section cadastrale A, Parcelle n° 1468

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :

Pavillon

Désignation du propriétaire

Désignation

Nom et pr

Adresse :

Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)

Nom et prénom : **SARL FRICAUDET LARROUMET
SALOMONI**

Adresse :**2bis, rue des Deux Communes
94300 VINCENNES**

Repérage

Périmètre de repérage :

Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom et prénom :

Raison sociale et nom de l'entreprise :**BARRERE-DUFAU**

Adresse :**4, rue de Béarn
92210 SAINT-CLOUD**

Numéro SIRET :**381128016**

Désignation de la compagnie d'assurance : ...**MMA IARD**

Numéro de police et date de validité :**118 263 431 - 31/12/2024**

Surface habitable en m² du ou des lot(s)

Surface habitable totale : 165,2 m²

Résultat du repérage

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :

Néant

Liste des pièces non visitées :

Néant

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :

Maître HARDY (Commissaire de justice)

Parties de l'immeuble bâties visitées	Surface habitable	Surfaces annexes	Commentaires
Rez de chaussée - Cuisine	12,2	0	
Rez de chaussée - Séjour	39,9	0	
Rez de chaussée - Chambre	15,5	0	
Rez de chaussée - W.C.	1,4	0	
Rez de chaussée - Terrasse	0	19,0	Espace extérieur
Total Rez-de-chaussée	69,0	19,0	
1 ^{er} étage - Palier	8,6	0	
1 ^{er} étage - Chambre 1	17,4	0	
1 ^{er} étage - Chambre 2	12,6	0	
1 ^{er} étage - Chambre 3	7,8	0	
1 ^{er} étage - Chambre 4	15,0	0	
1 ^{er} étage - Lingerie	4,1	0	
1 ^{er} étage - Salle de bain	5,9	0	
1 ^{er} étage - W.C.	1,2	0	
Total 1^{er} Etage	72,6	0,0	
2 ^{ème} étage - Palier	3,7	0,0	
2 ^{ème} étage - Chambre 1	4,6	7,3	Hauteur inférieure à 1,80 mètres
2 ^{ème} étage - Chambre 2	5,5	8,5	Hauteur inférieure à 1,80 mètres
2 ^{ème} étage - Dressing	2,3	4,9	Hauteur inférieure à 1,80 mètres
2 ^{ème} étage - Salle d'eau	4,9	0,0	
2 ^{ème} étage - W.C.	2,6	1,1	Hauteur inférieure à 1,80 mètres
2 ^{ème} étage - Débarras	0,0	4,5	Hauteur inférieure à 1,80 mètres

Total 2^{ème} Etage	23,6	26,3	
Sous-sol - Cuisine	0,0	16,0	Local aménagé en sous-sol
Sous-sol - Chambre	0,0	10,0	Local aménagé en sous-sol
Sous-sol - Dégagement 1	0,0	10,0	Local aménagé en sous-sol
Sous-sol - Dégagement 2	0,0	5,4	Local aménagé en sous-sol
Sous-sol - Salle d'eau	0,0	3,0	Local aménagé en sous-sol
Sous-sol - Réserve 1	0,0	2,3	Local aménagé en sous-sol
Sous-sol - Réserve 2	0,0	1,6	Local aménagé en sous-sol
Sous-sol - Jacuzzi	0,0	6,5	Local aménagé en sous-sol
Sous-sol - Hammam	0,0	3,9	Local aménagé en sous-sol
Sous-sol - Garage	0,0	21,4	Garage
Total Rez-de-jardin	0,0	80,1	
<u>Total Surface Habitable Loi</u> <u>BOUTIN</u>	<u>165,2</u>	<u>125,4</u>	

Surface habitable totale : 165,2 m²

Fait à SAINT-CLOUD, le 19/06/2024

Géomètre Expert

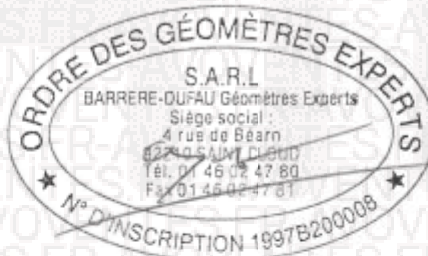


Schéma en annexe

VAUJOURS

Département de la seine-Saint-Denis

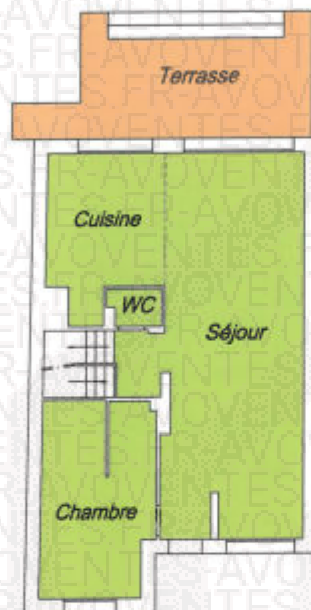
23, rue Juan Valera

SCHEMA

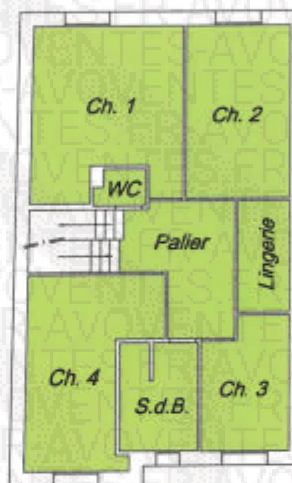
LEGENDE :

- Surface Habitable
- Surface Hauteur inférieure à 1,80 m
- Surface Garage
- Surfaces aménagées en sous-sol
- Surface Terrasse

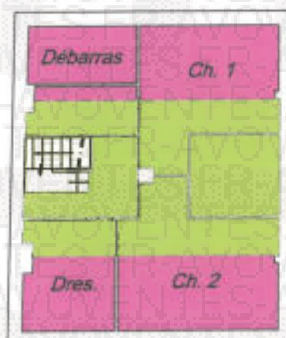
Rez-de-chaussée



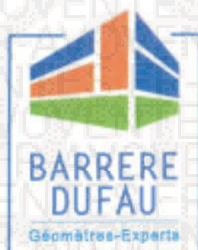
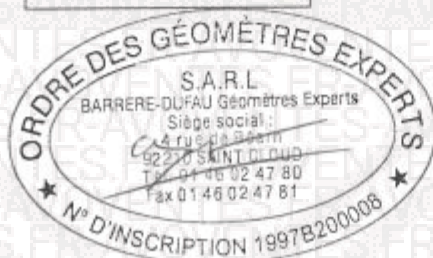
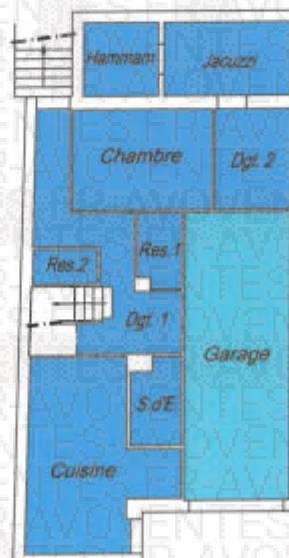
1er Etage



2ème Etage



Sous-sol



Andernement S.M. Azimuth Topo, S.C.P.B. BARRERE et Cabinet JUNGUENE

4, rue de Béarn, 92210 Saint-Cloud
Tél: 01.46.02.47.80. - Fax: 01.46.02.47.81.
E-mail : stcloud@barrere-dufaul.fr



14 Juin 2024

ATS24040_hab1