

Maître Laurine SALOMONI, Avocat au Barreau du Val-de-Marne, membre de la SARL FRICAUDET LARROUMET SALOMONI
Société d'Avocats Inter-Barreaux (Hauts-de-Seine et Val-de-Marne),
demeurant 2 bis rue des Deux Communes, 94300 VINCENNES, Tél : **09 72 53 65 93**

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES le JEUDI 29 JANVIER 2026 à 09 H 30

Au Tribunal Judiciaire de CRETEIL (94), au Palais de Justice, Place du Palais, bâtiment Nord, salle A, B, ou J, au rez-de-chaussée,
EN UN LOT, au plus offrant et dernier enchérisseur, des lots ci-après désignés :

Dans un ensemble immobilier sis à **NOGENT-SUR-MARNE (94130)**

155 boulevard de Strasbourg et 1 bis rue du Maréchal Joffre

Cadastré Section A numéros : - 28 lieudit « 155 boulevard de Strasbourg » pour une surface 00 hectare, 08 ares, 46 centiares
- et 90 lieudit « 1 bis rue du Maréchal Joffre », pour une surface 00 hectare, 00 are, 18 centiares.

Lot numéro 4 : **UNE CAVE** numéro 4. Et les 6/10.450^{èmes} des P.C.G.

Lot numéro 80 : Au septième étage sur cour, première porte à droite après l'ascenseur, **UN APPARTEMENT**

comprenant selon procès-verbal de description dressé le 10 avril 2025 par Maître Stéphanie ROBILLARD,

Commissaire de Justice associée à ROSNY-SOUS-BOIS (93) : une pièce principale en entrant avec cuisine ouverte,
une chambre, un dégagement, une salle de bain, des toilettes, un placard, un balcon de 2,77 m².

Superficie privative (Loi Carrez, hors balcon) : **52,53 m²**.

Droit concurremment avec les propriétaires des lots 77, 78 et 79 à usage du vide-ordures existant au septième étage.

Et les 232/10.450^{èmes} des P.C.G. Les lieux sont **LOUÉS**.

Cette vente a lieu **aux requête, poursuites et diligences du Syndicat des copropriétaires de l'ensemble immobilier sis 155 boulevard de Strasbourg - 94130 NOGENT-SUR-MARNE**, représenté par son Syndic, le Cabinet MY SYNDIC, Société par Actions simplifiée au capital de 40.000 euros, dont le siège social est situé 15 rue Lacharrière - 75011 PARIS, immatriculée au R.C.S. de PARIS sous le numéro 750 095 416, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domiciliés audit siège en cette qualité. Ayant pour Avocat postulant Maître Laurine SALOMONI, membre de la SARL FRICAUDET LARROUMET SALOMONI, Avocat au Barreau du Val-de-Marne et pour Avocat plaçant Maître Adèle ORZONI, membre de la SELARL BJA, Avocat associée au Barreau de PARIS.

MISE A PRIX : 25.000 Euros (Vingt-cinq mille euros).

(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente)

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des Avocats postulant près le Tribunal Judiciaire de CRETEIL.

Fait et rédigé à VINCENNES (94), le 01 décembre 2025. Signé : Maître Laurine SALOMONI.

S'adresser pour tous renseignements :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRETEIL, Bureau A17 ou A18, au rez-de-chaussée du bâtiment Marcel Proust, **sur rendez-vous**, les lundis et mardis de 9 H 30 à 12 H 30 et de 13 H 30 à 17 Heures, où il a été déposé sous la Référence Greffe 25/00085.
- A Maître Laurine SALOMONI, Avocat au Barreau du Val-de-Marne, membre de la SARL FRICAUDET LARROUMET SALOMONI, Société d'Avocats Inter-Barreaux (Hauts-de-Seine et Val-de-Marne), demeurant 2 bis rue des Deux Communes, 94300 VINCENNES, Tél. : **09 72 53 65 93**
- A Maître Adèle ORZONI, membre de la SELARL BJA, Avocat associée au Barreau de PARIS, demeurant 2 rue Louis David, 75116 PARIS, Tél. : **01 84 25 34 30** - E-mail : **saisies-immobilieres@bjavocat.com**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente, consultable sur l'URL : **https://www.bjavocat.com/nos-ventes/** - sur **vench.fr** (documents anonymisés).

Sur les lieux pour visiter le MERCREDI 21 JANVIER 2026 de 08 H 30 à 09 H 30.