

SARL FRICAUDET LARROUMET SALOMONI

Société d'Avocats Inter-Barreaux (Hauts-de-Seine et Val-de-Marne)

représentée par Maître Laurine SALOMONI, Avocat au Barreau du Val-de-Marne

demeurant 2 bis rue des Deux Communes, 94300 VINCENNES, Tél. : 09 72 53 65 89

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

en l'audience des Criées du Tribunal Judiciaire de CRETEIL, au Palais de Justice, place du Palais, Bâtiment Nord, salle A, B ou J, au rez-de-chaussée, EN DEUX LOTS, aux plus offrants et derniers enchérisseurs, des lots ci-après désignés :

L'ADJUDICATION AURA LIEU LE JEUDI 15 JANVIER 2026 à 09 H 30.

PREMIER LOT de la vente (LOT 1 du Cahier des Conditions de vente).

Dans un ensemble immobilier sis à **VILLENEUVE-LE-ROI (94290)**
103-105 avenue Le Foll.

Cadastré section AR : numéro 225, lieudit « 105 AV LE FOLL » (avec un poste électrique), pour une superficie de 00 hectare 18 ares 00 centiare, numéro 226, lieudit « AV LE FOLL », (avec un poste détente gaz), pour une superficie de 00 hectare 25 ares 54 centiares. **Soit une superficie totale de 43 ares 54 centiares.**

UN BATIMENT (anciennement à usage de logement) comprenant selon procès-verbal de description dressé le 25 juin 2024 par Maître Bruno HARDY, Commissaire de Justice à PUTEAUX-LA-DEFENSE (92) et à EVRY-COURCOURONNES (91) :

Au sous-sol, Au rez-de-chaussée : une pièce principale, une salle d'eau, une cuisine, un local w.-c., Au premier étage : trois pièces.

Superficie (Loi Carrez) : 65,70 m².

UN TERRAIN d'une surface totale de 4.354 m².

Occupation : Les lieux sont à l'abandon, inoccupés et insalubres. (A la suite d'un incendie le pavillon est soumis à un arrêté interdisant l'occupation).

Sur les lieux pour visiter le LUNDI 05 JANVIER 2026 de 09 Heures à 10 Heures.

SECOND LOT de la vente (LOT 3 du Cahier des Conditions de vente).

UN TERRAIN et une MAISON sis à **VAUJOURS (93410)**
23 rue Juan Valéra.

Cadastré section A, numéro 1468, lieudit « Les Marlières », pour une superficie de 00 hectare 03 ares 48 centiares.

Terrain sur lequel a été construite une maison comprenant selon procès-verbal de description dressé le 14 juin 2025 par Maître Bruno HARDY, Commissaire de Justice à PUTEAUX LA DEFENSE (92) et à EVRY-COURCOURONNES (91).

Au sous-sol : une cuisine, une salle d'eau, un local jacuzzi (avec hammam), une circulation, deux locaux (réserve / cellier), une chambre, deux dégagements, un garage.

Au rez-de-chaussée : une pièce principale (salon / salle à manger) avec cuisine ouverte, une chambre, une salle d'eau, un dressing, un w.-c., des placards, un escalier menant au premier étage,

Au premier étage : une pièce palière, une buanderie, quatre chambres, une salle de bain (avec baignoire et douche), un w.-c.,

Dans les combles : une pièce palière, un débarras, deux chambres, une salle d'eau, un dégagement / w.-c.

Surface habitable (Loi Carrez, hors garage) : 165,2 m² - Outre surfaces annexes : 125,4 m². Un jardin avec terrasse carrelée. Occupé.

Sur les lieux pour visiter le LUNDI 05 JANVIER 2026 de 11 H 30 à 12 H 30.

Cette vente a lieu **aux requête, poursuites et diligences du Comptable Public Responsable du Pôle Recouvrement Spécialisé de la Seine-Saint-Denis**, domicilié en ses bureaux 7 rue Hector Berlioz, CS 50020, 93009 BOBIGNY cedex. Ayant pour Avocat la SARL FRICAUDET LARROUMET SALOMONI, Société d'Avocats Inter-Barreaux (Hauts-de-Seine et Val-de-Marne), représentée par Maître Laurine SALOMONI, Avocat au Barreau du Val-de-Marne.

MISES A PRIX : Premier lot (LOT 1 du CCV) : 150.000 Euros (Cent-cinquante mille euros),

Second lot (LOT 3 du CCV) : 250.000 Euros (Deux-cent-cinquante mille euros).

(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente).

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à un Avocat inscrit au Barreau du Val-de-Marne.

Fait et rédigé à VINCENNES (94), le 28 novembre 2025. Signé : Maître Laurine SALOMONI.

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRETEIL, Bureau A17 ou A18, au rez-de-chaussée du bâtiment Marcel Proust, sur rendez-vous, les lundis et mardis de 9 H 30 à 12 H 30 et de 13 H 30 à 17 Heures, où il a été déposé sous la Référence Greffe 24/00134.

- A la **SARL FRICAUDET LARROUMET SALOMONI**, Société d'Avocats Inter-Barreaux (Hauts-de-Seine et Val-de-Marne), représentée par Maître Laurine SALOMONI, Avocat au Barreau du Val-de-Marne, demeurant 2 bis rue des Deux Communes, 94300 VINCENNES, Tél. : 09 72 53 65 89.

- sur **avoventes.fr** (documents anonymisés)