

CARNET D'ENTRETIEN

1 - COPROPRIETE

Copropriété 000047 - VILLA MONTAIGNE
Adresse 126/132 AV.DIVISION LECLERC
92160 ANTONY

2 - CARACTERISTIQUES GENERALES

CONSTRUCTION

Permis de construire	N°92002 05 A 2438 M	Année de construction	11/04/2008
Bâtiment réceptionné le	11/04/2008	Délivré le	20/03/2006
Certificat de conformité	ANTONY du 24/06/2008	Garantie DO expire le	11/04/2018

STRUCTURE

Ossature du bâtiment	Pierre	Charpente	Bois traditionnel
Couverture	Zinc	Menuiseries Extérieures	PVC
Vide Ordures		Antenne TV	Collective

AUTRES CARACTERISTIQUES

Nombre d'étages	4	Surface développée	7798
Compteur individuel gaz	Non	Interphone	Oui
Accès aux locaux	Interphone		

3 - EQUIPEMENTS COLLECTIFS

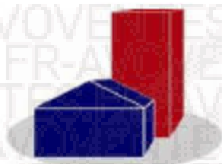
4 - AUTRES INFORMATIONS

5 - EMPLOYES

Nom	Fonction	Informations
- Aucun-		

6 - CONTRATS

Référence	Nature	Entreprise et Commentaires
VEOLIA	Fourniture Eau	Entreprise : VEOLIA
P.F.I	Entretien Désenfumage+Extracteur	Entreprise : PROTECT FRANCE INCENDIE PROTECT FRANCE INCENDIE Echéance le : 28/06/2011 Nbre de désenfumage : 1 Nbre d'extracteurs : 1
P.F.I.	Entretien BAES	Entreprise : PROTECT FRANCE INCENDIE PROTECT FRANCE INCENDIE Echéance le : 28/06/2011 Nbre BAES : 49
PROTECT SECURITE	Entretien des extincteurs	Entreprise : PROTECT FRANCE INCENDIE



TERRA IMMO

Administrateur de biens - Syndic - Vente - Gérance - Location

164 bis rue de Paris - 91120 PALAISEAU

Ouvert du lundi au vendredi de 9H30 à 12H et de 14H à 17H

Permanence téléphonique uniquement le matin

N° TVA Intracommunautaire : FR36477902712 - RCS Evry : 477902712

Tél : 01 69 31 39 15 Email : terra-immo@terragroupe.fr Fax : 01 60 10 90 87

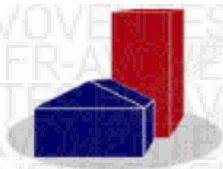


6 - CONTRATS

INCENDIE		PROTECT FRANCE INCENDIE Echéance le : 28/06/2011 Nbre d'extincteurs : 8
P.F.I.	Entretien alarme incendie	Entreprise : PROTECT FRANCE INCENDIE PROTECT FRANCE INCENDIE Echéance le : 28/06/2011 Nbre d'alarme : 1
SANITRA	Entretien station de relevage EP	Entreprise : SANITRA Services Echéance le : 15/10/2011
TERRA IMMO	Contrat de syndic	Entreprise : TERRA IMMO Echéance le : 31/12/2011
SANITRA	Entretien station de relevage EU	Entreprise : SANITRA Services Echéance le : 31/03/2012
OTIS	Entretien de l'ascenseur PMR	Entreprise : OTIS OTIS Echéance le : 31/03/2012 Contrat : 450BFUZF Appareil : CAR01
ESTPM	Entretien porte de garage	Entreprise : ESTPM Echéance le : 31/03/2012 N°Contrat : 02841
ATOUT BIS	Entretien menager	Entreprise : ATOUT BIS ATOUT BIS Echéance le : 31/03/2012
ASSURIMO	Assurance Immeuble	Entreprise : COVEA RISKS Echéance le : 01/04/2012 Courtier : Assurimo Compagnie d'assurance : Covea Risks
OTIS	Entretien de l'ascenseur Bat A et B	Entreprise : OTIS OTIS Echéance le : 31/05/2012 Contrat : 450BELPE+450BFUZF Appareils : CAQ90 et CAR05
PROXISERVE	Entretien des compteurs d'eau	Entreprise : PROXISERVE PROXISERVE IDF Echéance le : 31/03/2013
AXA	Domage ouvrage	Entreprise : AXA ASSURANCES Echéance le : 13/04/2018 DO N° police : 3056878404

7 - TRAVAUX REALISES

Nature	Période	Entreprise et Commentaires
REMISE EN ETAT STATION EP+EU	02/12/2010 - 02/12/2010	Entreprise : SANITRA Services Coûts totaux : 3344.36€ Clôture travaux Fiche no 001 TX DE REMISE EN ETAT DE LA STATION EU + EP : Le présent appel de fonds est établi suite à l'assemblée générale du 27 septembre 2010 au cours de laquelle il a été décidé de procéder à la remise en état de la station de relevage des Eaux Usées du bâtiment B et des Eaux



7 - TRAVAUX REALISES

		Pluviales du bâtiment A et B. Le coût total des travaux est de 1.672,17 euros pour les Eaux Usées. Le coût total des travaux est de 1.672,17 euros pour les Eaux Pluviales. Soit un coût total de 3.344,34 euros.
--	--	--

8 - PROGRAMME PLURI-ANNUEL

Nature	Période	Commentaires
- Aucun-		

9 - REGLEMENT DE COPROPRIETE

Nature	Date	Notaire et Commentaires
Règlement de copropriété	06/04/2006	Notaire : FOURNISSEURS DIVERS Maître BOURGES 77 Bld Malesherbes 75008 PARIS

CARNET D'ENTRETIEN

1 - COPROPRIETE

Copropriété 000047 - VILLA MONTAIGNE
Bâtiment ASC A - CHARGES ASCENSEUR A
Adresse 126/132 AV.DIVISION LECLERC
92160 ANTONY

2 - CARACTERISTIQUES GENERALES

CONSTRUCTION

Permis de construire Année de construction
Bâtiment réceptionné le Délivré le 11/04/2008
Certificat de conformité Garantie DO expire le

STRUCTURE

Ossature du bâtiment Charpente
Couverture Menuiseries Extérieures
Vide Ordures Antenne TV

AUTRES CARACTERISTIQUES

Nombre d'étages 0 Surface développée 0
Compteur individuel gaz Non Interphone Non
Accès aux locaux

3 - EQUIPEMENTS COLLECTIFS

4 - AUTRES INFORMATIONS

5 - EMPLOYES

Nom	Fonction	Informations
- Aucun-		

6 - CONTRATS

Référence	Nature	Entreprise et Commentaires
- Aucun-		

7 - TRAVAUX REALISES

Nature	Période	Entreprise et Commentaires
- Aucun-		

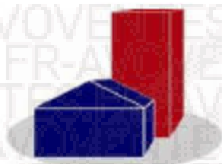
8 - PROGRAMME PLURI-ANNUEL

8 - PROGRAMME PLURI-ANNUEL

Nature	Période	Commentaires
- Aucun-		

9 - REGLEMENT DE COPROPRIETE

Nature	Date	Notaire et Commentaires
- Aucun-		



CARNET D'ENTRETIEN

1 - COPROPRIETE

Copropriété 000047 - VILLA MONTAIGNE
Bâtiment ASC B - CHARGES ASCENSEUR B
Adresse 126/132 AV.DIVISION LECLERC
92160 ANTONY

2 - CARACTERISTIQUES GENERALES

CONSTRUCTION

Permis de construire Année de construction
Bâtiment réceptionné le Délivré le
Certificat de conformité Garantie DO expire le

STRUCTURE

Ossature du bâtiment Charpente
Couverture Menuiseries Extérieures
Vide Ordures Antenne TV

AUTRES CARACTERISTIQUES

Nombre d'étages 0 Surface développée 0
Compteur individuel gaz Non Interphone Non
Accès aux locaux

3 - EQUIPEMENTS COLLECTIFS

4 - AUTRES INFORMATIONS

5 - EMPLOYES

Nom	Fonction	Informations
- Aucun-		

6 - CONTRATS

Référence	Nature	Entreprise et Commentaires
- Aucun-		

7 - TRAVAUX REALISES

Nature	Période	Entreprise et Commentaires
- Aucun-		

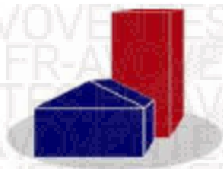
8 - PROGRAMME PLURI-ANNUEL

8 - PROGRAMME PLURI-ANNUEL

Nature	Période	Commentaires
- Aucun-		

9 - REGLEMENT DE COPROPRIETE

Nature	Date	Notaire et Commentaires
- Aucun-		



CARNET D'ENTRETIEN

1 - COPROPRIETE

Copropriété 000047 - VILLA MONTAIGNE
Bâtiment EAU - CHARGES D'EAU FROIDE
Adresse 126/132 AV.DIVISION LECLERC
92160 ANTONY

2 - CARACTERISTIQUES GENERALES

CONSTRUCTION

Permis de construire Année de construction
Bâtiment réceptionné le Délivré le
Certificat de conformité Garantie DO expire le

STRUCTURE

Ossature du bâtiment Charpente
Couverture Menuiseries Extérieures
Vide Ordures Antenne TV

AUTRES CARACTERISTIQUES

Nombre d'étages 0 Surface développée 0
Compteur individuel gaz Non Interphone Non
Accès aux locaux

3 - EQUIPEMENTS COLLECTIFS

4 - AUTRES INFORMATIONS

5 - EMPLOYES

Nom	Fonction	Informations
- Aucun-		

6 - CONTRATS

Référence	Nature	Entreprise et Commentaires
- Aucun-		

7 - TRAVAUX REALISES

Nature	Période	Entreprise et Commentaires
- Aucun-		

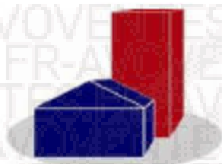
8 - PROGRAMME PLURI-ANNUEL

8 - PROGRAMME PLURI-ANNUEL

Nature	Période	Commentaires
- Aucun-		

9 - REGLEMENT DE COPROPRIETE

Nature	Date	Notaire et Commentaires
- Aucun-		



CARNET D'ENTRETIEN

1 - COPROPRIETE

Copropriété 000047 - VILLA MONTAIGNE
Bâtiment ESC 3 - CHARGES SPECIFIQUES
Adresse 126/132 AV.DIVISION LECLERC
92160 ANTONY

2 - CARACTERISTIQUES GENERALES

CONSTRUCTION

Permis de construire Année de construction
Bâtiment réceptionné le Délivré le
Certificat de conformité Garantie DO expire le

STRUCTURE

Ossature du bâtiment Charpente
Couverture Menuiseries Extérieures
Vide Ordures Antenne TV

AUTRES CARACTERISTIQUES

Nombre d'étages 0 Surface développée 0
Compteur individuel gaz Non Interphone Non
Accès aux locaux

3 - EQUIPEMENTS COLLECTIFS

4 - AUTRES INFORMATIONS

5 - EMPLOYES

Nom	Fonction	Informations
- Aucun-		

6 - CONTRATS

Référence	Nature	Entreprise et Commentaires
- Aucun-		

7 - TRAVAUX REALISES

Nature	Période	Entreprise et Commentaires
- Aucun-		

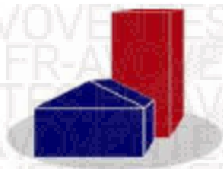
8 - PROGRAMME PLURI-ANNUEL

8 - PROGRAMME PLURI-ANNUEL

Nature	Période	Commentaires
- Aucun-		

9 - REGLEMENT DE COPROPRIETE

Nature	Date	Notaire et Commentaires
- Aucun-		



CARNET D'ENTRETIEN

1 - COPROPRIETE

Copropriété 000047 - VILLA MONTAIGNE
Bâtiment ESC 4 - CHARGES SPECIFIQUES
Adresse 126/132 AV.DIVISION LECLERC
92160 ANTONY

2 - CARACTERISTIQUES GENERALES

CONSTRUCTION

Permis de construire Année de construction
Bâtiment réceptionné le Délivré le
Certificat de conformité Garantie DO expire le

STRUCTURE

Ossature du bâtiment Charpente
Couverture Menuiseries Extérieures
Vide Ordures Antenne TV

AUTRES CARACTERISTIQUES

Nombre d'étages 0 Surface développée 0
Compteur individuel gaz Non Interphone Non
Accès aux locaux

3 - EQUIPEMENTS COLLECTIFS

4 - AUTRES INFORMATIONS

5 - EMPLOYES

Nom	Fonction	Informations
- Aucun-		

6 - CONTRATS

Référence	Nature	Entreprise et Commentaires
- Aucun-		

7 - TRAVAUX REALISES

Nature	Période	Entreprise et Commentaires
- Aucun-		

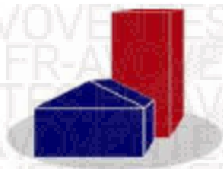
8 - PROGRAMME PLURI-ANNUEL

8 - PROGRAMME PLURI-ANNUEL

Nature	Période	Commentaires
- Aucun-		

9 - REGLEMENT DE COPROPRIETE

Nature	Date	Notaire et Commentaires
- Aucun-		



CARNET D'ENTRETIEN

1 - COPROPRIETE

Copropriété 000047 - VILLA MONTAIGNE
Bâtiment ESC A - CHARGES SPECIFIQUES
Adresse 126/132 AV.DIVISION LECLERC
92160 ANTONY

2 - CARACTERISTIQUES GENERALES

CONSTRUCTION

Permis de construire Année de construction
Bâtiment réceptionné le Délivré le
Certificat de conformité Garantie DO expire le

STRUCTURE

Ossature du bâtiment Charpente
Couverture Menuiseries Extérieures
Vide Ordures Antenne TV

AUTRES CARACTERISTIQUES

Nombre d'étages 0 Surface développée 0
Compteur individuel gaz Non Interphone Non
Accès aux locaux

3 - EQUIPEMENTS COLLECTIFS

4 - AUTRES INFORMATIONS

5 - EMPLOYES

Nom	Fonction	Informations
- Aucun-		

6 - CONTRATS

Référence	Nature	Entreprise et Commentaires
- Aucun-		

7 - TRAVAUX REALISES

Nature	Période	Entreprise et Commentaires
- Aucun-		

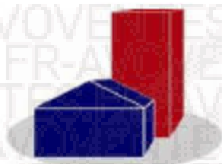
8 - PROGRAMME PLURI-ANNUEL

8 - PROGRAMME PLURI-ANNUEL

Nature	Période	Commentaires
- Aucun-		

9 - REGLEMENT DE COPROPRIETE

Nature	Date	Notaire et Commentaires
- Aucun-		



CARNET D'ENTRETIEN

1 - COPROPRIETE

Copropriété 000047 - VILLA MONTAIGNE
Bâtiment ESC B - CHARGES SPECIFIQUES
Adresse 126/132 AV.DIVISION LECLERC
92160 ANTONY

2 - CARACTERISTIQUES GENERALES

CONSTRUCTION

Permis de construire Année de construction
Bâtiment réceptionné le Délivré le
Certificat de conformité Garantie DO expire le

STRUCTURE

Ossature du bâtiment Charpente
Couverture Menuiseries Extérieures
Vide Ordures Antenne TV

AUTRES CARACTERISTIQUES

Nombre d'étages 0 Surface développée 0
Compteur individuel gaz Non Interphone Non
Accès aux locaux

3 - EQUIPEMENTS COLLECTIFS

4 - AUTRES INFORMATIONS

5 - EMPLOYES

Nom	Fonction	Informations
- Aucun-		

6 - CONTRATS

Référence	Nature	Entreprise et Commentaires
- Aucun-		

7 - TRAVAUX REALISES

Nature	Période	Entreprise et Commentaires
- Aucun-		

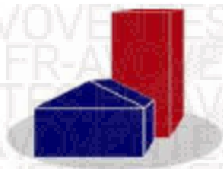
8 - PROGRAMME PLURI-ANNUEL

8 - PROGRAMME PLURI-ANNUEL

Nature	Période	Commentaires
- Aucun-		

9 - REGLEMENT DE COPROPRIETE

Nature	Date	Notaire et Commentaires
- Aucun-		



CARNET D'ENTRETIEN

1 - COPROPRIETE

Copropriété 000047 - VILLA MONTAIGNE
Bâtiment PARK - CHARGES PARKINGS
Adresse 126/132 AV.DIVISION LECLERC
92160 ANTONY

2 - CARACTERISTIQUES GENERALES

CONSTRUCTION

Permis de construire Année de construction
Bâtiment réceptionné le Délivré le
Certificat de conformité Garantie DO expire le

STRUCTURE

Ossature du bâtiment Charpente
Couverture Menuiseries Extérieures
Vide Ordures Antenne TV

AUTRES CARACTERISTIQUES

Nombre d'étages 0 Surface développée 0
Compteur individuel gaz Non Interphone Non
Accès aux locaux

3 - EQUIPEMENTS COLLECTIFS

4 - AUTRES INFORMATIONS

5 - EMPLOYES

Nom	Fonction	Informations
- Aucun-		

6 - CONTRATS

Référence	Nature	Entreprise et Commentaires
- Aucun-		

7 - TRAVAUX REALISES

Nature	Période	Entreprise et Commentaires
- Aucun-		

8 - PROGRAMME PLURI-ANNUEL

8 - PROGRAMME PLURI-ANNUEL

Nature	Période	Commentaires
- Aucun-		

9 - REGLEMENT DE COPROPRIETE

Nature	Date	Notaire et Commentaires
- Aucun-		