



## ATTESTATION DE SUPERFICIE PRIVATIVE

Numéro de dossier : ATS24009\_car1\_lot1042

Date du repérage : 01/03/2024

### OBJET DE LA MISSION

La présente mission consiste à établir la superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot de copropriété en référence à l'article 46 de la loi n°65-557 du 10 Juillet 1965 modifiée fixant le statut de la copropriété des immeubles bâtis, au décret n° 97-532 du 23 Mai 1997 portant définition de la superficie privative d'un lot de copropriété

### Décret n°97-532 du 23 Mai 1997 portant définition de la superficie privative d'un lot de copropriété

**Article 4-1** - La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot, mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

**Art.4-2** - Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-1.

### Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Département : ....**Hauts-de-Seine**

Adresse : .....**13, rue Gaston Bonnier**

Commune : .....**92600 ASNIERES SUR SEINE**  
**Section cadastrale G, Parcelles n° 382,**  
**442 et 459**

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :  
**Le Zenith - 4<sup>ème</sup> Etage porte droite, Lot**  
**numéro 1042**

### Désignation du propriétaire

Désignation du client :

Nom et prénom :

Adresse : .....

**Et**

### Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)

Nom et prénom : **FRICAUDET LARROUMET SALOMONI**

Adresse : .....**22, rue Pasteur**  
**92300 LEVALLOIS PERRET**

### Repérage

Périmètre de repérage :

### Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom et prénom : .....

Raison sociale et nom de l'entreprise : .....**BARRERE-DUFAU**

Adresse : .....**4, rue de Béarn**  
**92210 SAINT-CLOUD**

Numéro SIRET : .....**381128016**

Désignation de la compagnie d'assurance : ...**MMA IARD**

Numéro de police et date de validité : .....**118 263 431 - 31/12/2024**

### Superficie privative en m<sup>2</sup> du ou des lot(s)

**Superficie Loi Carrez totale du Lot n°1042 : 71,5 m<sup>2</sup>**

**Résultat du repérage**Date du repérage : **01/03/2024**Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :  
**Néant**Liste des pièces non visitées :  
**Néant**Représentant du propriétaire (accompagnateur) :  
**et Maître BRESSAND (Commissaire de justice)**

Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :

Parties de l'immeuble bâties visitées	Superficie privative au sens Carrez	Superficies annexes	Commentaires
4ème étage - Entrée	4,8	0	
4ème étage - Cuisine	9,1	0	
4ème étage - Séjour	22,5	0	
4ème étage - Chambre 1	9,5	0	
4ème étage - Chambre 2	11,2	0	
4ème étage - Dégagement	3,2	0	
4ème étage - Rangement	3,4	0	
4ème étage - Placard	2,2	0	
4ème étage - Salle de bain	4,2	0	
4ème étage - Wc	1,4	0	
4ème étage - Balcon	0	4,9	Espace non clos
Sous-Sol 1 - Garage	0	16,0	Box Lot n°1142
<b>TOTAL LOI CARREZ</b>	<b>71,5</b>	<b>20,9</b>	

Superficie privative en m<sup>2</sup> du ou des lot(s) :**Superficie Loi Carrez totale du Lot n°1042 : 71,5 m<sup>2</sup>****OBSERVATIONS:**

Les éventuels plans annexés au Règlement de Copropriété ne nous ayant pas été communiqués, nous n'avons pas pu vérifier la concordance entre la configuration actuelle des locaux et l'État Descriptif de Division.  
Cette attestation a été établie à partir des éléments portés à notre connaissance, soit:

- Le commandement de payer valant saisie immobilière du 2 Février 2024.

Fait à **SAINT-CLOUD**, le **04/03/2024**Par  
**Géomètre-Expert**

schéma en annexe

# ASNIERES-SUR-SEINE

Département des Hauts-de-Seine

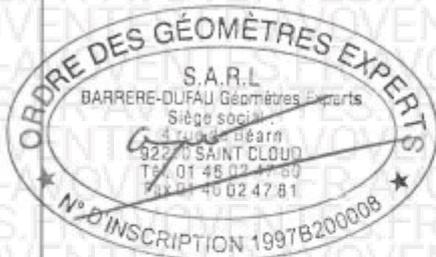
13, rue Gaston Bonnier

## SCHEMA

Lots n°1042 et 1142

### LEGENDE :

- Superficie Loi Carrez
- Superficie Balcon
- Superficie Box



*4ème Etage*



*1er Sous-sol*



Annuaire 308, Annuaire 1090, D.C.P.B. DIVISION DE LA RECHERCHE JURIDIQUE

4, rue de Béarn, 92210 Saint-Cloud  
Tél: 01.46.02.47.80. - Fax: 01.46.02.47.81.  
E-mail : stcloud@barrere-dufau.fr



**GÉOMÈTRE-EXPERT**  
CONSEILLER VALORISER GARANTIR

1er Mars 2024

ATS24009\_car1\_lot1042