

**SARL FRICAUDET LARROUMET SALOMONI**, représentée par **M<sup>e</sup> Laurine SALOMONI**, avocat du Barreau du Val de Marne, domiciliée 2 bis, rue des Deux Communes – 94300 VINCENNES, **Tel. : 09.72.53.65.89**

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR LICITATION - EN UN LOT**

Au plus Offrant et Dernier Enchérisseur, devant le JEX du Tribunal Judiciaire de CRETEIL, Place du Palais – 94000 CRETEIL, Salle A ou B ou J, rez-de-chaussée, Bâtiment Nord

**L'ADJUDICATION AURA LIEU LE MERCREDI 2 AVRIL 2025 À 9H30**

**Aux requête, poursuites et diligences de**

suivant jugement du Tribunal de Grande Instance de BORDEAUX (Gironde), rendu le 3/09/2015, domiciliée 511 Avenue de Verdun – 33130 BEGLES. Pour lequel domicile est élu au **Cabinet de M<sup>e</sup> Laurine SALOMONI**, membre de la **SARL FRICAUDET LARROUMET SALOMONI**, Avocat au Barreau du Val de Marne.

### **DESIGNATION DES BIENS A VENDRE**

## **À VINCENNES (94300) - 2 Cours Marigny**

Cadastré section 0 numéro 213, pour 6a 37ca

**LOT N°2 de l'EDD : UN APPARTEMENT de 14,31 m<sup>2</sup>** situé au rez-de-chaussée droit de l'immeuble, composée : une pièce principale, une cuisine desservant une salle d'eau avec WC. Et les 103/10 000<sup>èmes</sup> des parties communes générales.

**LOT N° 19 de l'EDD : UNE CAVE** située au sous-sol. Et les 3/10 000<sup>èmes</sup> des parties communes générales.

**LOT N° 20 de l'EDD : UN WATER-CLOSET** situé au sous-sol. Et les 4/10 000<sup>èmes</sup> des parties communes générales.

**Les biens sont ,semble t'il, occupés**

### **MISE à PRIX : 40 000 Euros**

*avec faculté de baisse d'1/4, puis d'1/3 à défaut d'enchères*

**Consignation pour enchérir** : chèque de banque à l'ordre de Mr le Bâtonnier Séquestre représentant 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 4 000 €.

Outre les clauses et conditions énoncées au cahier des Conditions de vente.

On ne peut porter les enchères qu'en s'adressant à l'un des Avocats inscrits au Barreau du Val de Marne  
Fait et rédigé à VINCENNES, le 3 Février 2025 - Signé **M<sup>e</sup> Laurine SALOMONI**, Avocat

**RENSEIGNEMENTS : 1/ SARL FRICAUDET LARROUMET SALOMONI**, représentée par **M<sup>e</sup> Laurine SALOMONI**, avocat du Barreau du Val de Marne, domiciliée 2 bis, rue des Deux Communes – 94300 VINCENNES, **T. : 01.47.88.26.92 - ls@fricaudet-larroumet.com**. **2/ M<sup>e</sup> Aude BELLANGER**, Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 14 Rue Margueritte – 75017 PARIS - **T. : 09.72.53.65.89 - aude@bellanger-avocat.com**. **3/** Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Greffe du JEX du Tribunal Judiciaire de CRETEIL, au cabinet de l'avocat poursuivant et sur avoventes.

**SUR LES LIEUX POUR VISITER LE 24 MARS 2025 À 9 H 30**