



ATTESTATION DE SUPERFICIE PRIVATIVE

Numéro de dossier : ATS23035_car1_lot048
Date du repérage : 27/07/2023

OBJET DE LA MISSION

La présente mission consiste à établir la superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot de copropriété en référence à l'article 46 de la loi n°65-557 du 10 Juillet 1965 modifiée fixant le statut de la copropriété des immeubles bâtis, au décret n° 97-532 du 23 Mai 1997 portant définition de la superficie privative d'un lot de copropriété

Décret n°97-532 du 23 Mai 1997 portant définition de la superficie privative d'un lot de copropriété

Article 4-1 - La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot, mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

Art.4-2 - Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-1.

Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Département :**Hauts-de-Seine**

Adresse :**Villa Montaigne**

126-132, avenue de la Division Leclerc

Commune :**92160 ANTONY**

Section cadastrale BE, Parcelle(s) n°

29, 30, 31 et 32

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :

Appartement situé au 1^{er} Et. en

sortant de l'Asc B, à dte, porte gche

Lot numéro 48

Désignation du propriétaire

Désignation du client :

Nom et prénom :

Adresse :

Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)

Nom et prénom : **FRICAUDET LARROUMET SALOMONI**

Adresse :**22, rue Pasteur**

92300 LEVALLOIS PERRET

Repérage

Périmètre de repérage :

Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom et prénom :

Raison sociale et nom de l'entreprise :**BARRERE-DUFU**

Adresse :**4, rue de Béarn**

92210 SAINT-CLOUD

Numéro SIRET :**381128016**

Désignation de la compagnie d'assurance : ...**AXA / VERLINGUE**

Numéro de police et date de validité :**10617157804 - 31/12/2023**

Superficie privative en m² du ou des lot(s)

Surface loi Carrez totale du Lot n°48 : 69,1 m²

Résultat du repérage

Date du repérage : **27/07/2023**
Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage : **Néant**
Liste des pièces non visitées : **Néant**
Représentant du propriétaire (accompagnateur) : **Saïtre BRESSAND (Commissaire de justice)**

Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :

Parties de l'immeuble bâtis visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface annexes	Commentaires
1er étage - Entrée	4,3	0	
1er étage - Séjour	32,3	0	
1er étage - Chambre	10,3	0	
1er étage - Chambre 2	15,3	0	
1er étage - Dégagement	2,6	0	
1er étage - Salle d'eau	3,2	0	
1er étage - Wc	1,1	0	
1er étage - Balcon	0	4,9	Espace non clos
Sous-Sol - Parking n°45	0	12,9	Lot n°117
Sous-Sol - Parking n°46	0	11,9	Lot n°118
TOTAL :	<u>69,1</u>	<u>29,7</u>	

Superficie privative en m² du ou des lot(s) :**Surface loi Carrez totale du Lot n°48 : 69,10 m²**Fait à **SAINT-CLOUD**, le **31/07/2023****OBSERVATIONS:**

Les éventuels plans annexés au Règlement de Copropriété ne nous ayant pas été communiqués, nous n'avons pas pu vérifier la concordance entre la configuration actuelle des locaux et l'État Descriptif de Division.

Cette attestation a été établie à partir des éléments portés à notre connaissance, soit :

- Le commandement de payer valant saisie immobilière du 29 Juin 2023.

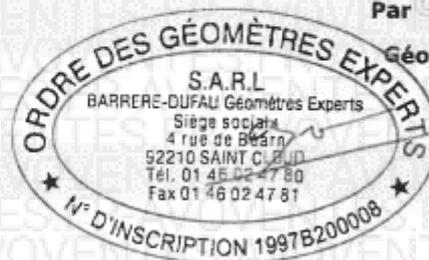
Par 
Géomètre-Expert

schéma en annexe.

ANTONY

Département des Hauts-de-Seine

126 à 132, avenue de la Division Leclerc

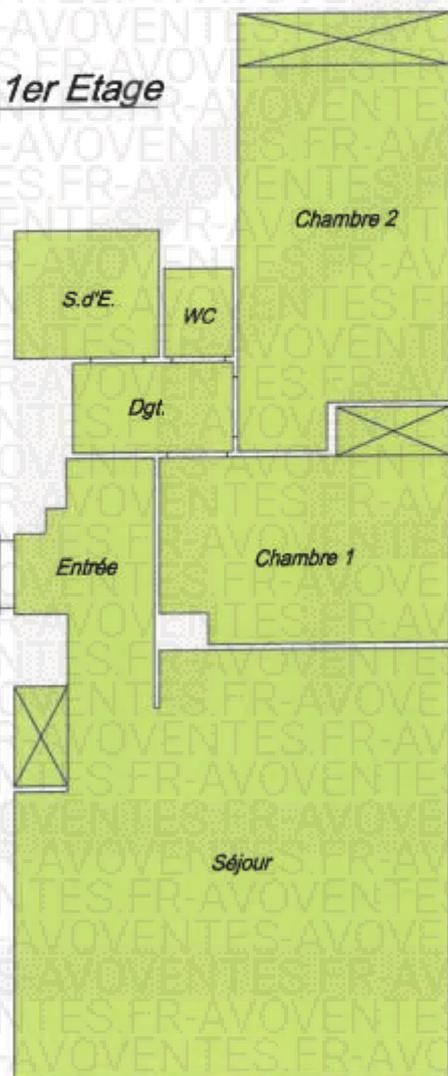
SCHEMA

Lots n°48, 117 et 118

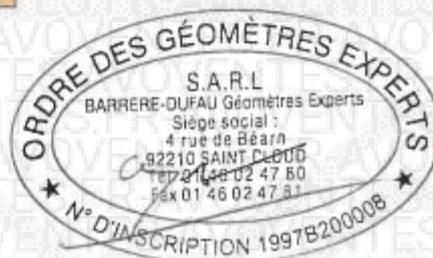
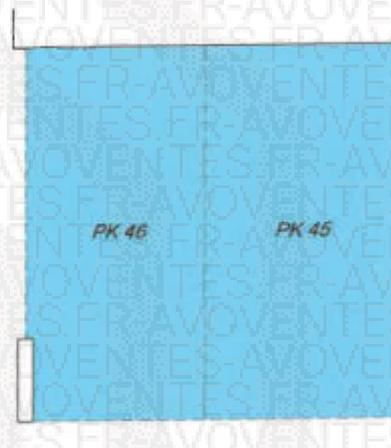
LEGENDE :

-  Superficie Loi Carrez
-  Superficie Balcon
-  Superficie Parkings

1er Etage



1er Sous-sol



Ancrissement Sté. Azimuth Topo, S.C.P.B. BARRERE et Cabinet JUNGUENE

4, rue de Béarn, 92210 Saint-Cloud
Tél: 01.46.02.47.80. - Fax: 01.46.02.47.81.
E-mail : stcloud@barrere-dufau.fr



GÉOMÈTRE-EXPERT
CONSEILLER VALORISER GARANTIR

27 Juillet 2023

ATS23035_car1_lot048