



ATTESTATION DE SUPERFICIE PRIVATIVE

Numéro de dossier : ATS23029_car1_lot053
Date du repérage : 27/07/2023

OBJET DE LA MISSION

La présente mission consiste à établir la superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot de copropriété en référence à l'article 46 de la loi n°65-557 du 10 Juillet 1965 modifiée fixant le statut de la copropriété des immeubles bâtis, au décret n° 97-532 du 23 Mai 1997 portant définition de la superficie privative d'un lot de copropriété

Décret n°97-532 du 23 Mai 1997 portant définition de la superficie privative d'un lot de copropriété

Article 4-1 - La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot, mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

Art.4-2 - Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-1.

Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :
Département :**Hauts-de-Seine**
Adresse :**Bâtiment B - 7, rue de l'Eglise**
Commune :**92170 VANVES**
Section cadastrale L, Parcelle n° 15
Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :
Appartement en duplex, situé au 1^{er}
Etage, accès par le Rez-de-chaussée -
Lot numéro 53

Désignation du propriétaire

Désignation du
Nom et prénom : **AVOVENTES**
Adresse :

Donneur d'ordre (sur déclaration de l'Intéressé)

Nom et prénom : **FRICAUDET LARROUMET SALOMONI**
Adresse :**22, rue Pasteur**
92300 LEVALLOIS PERRET

Repérage

Périmètre de repérage :

Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom et prénom :**AVOVENTES**
Raison sociale et nom de l'entreprise :
Adresse :
92210 SAINT-CLOUD
Numéro SIRET :**381128016**
Désignation de la compagnie d'assurance : ...**AXA / VERLINGUE**
Numéro de police et date de validité :**10617157804 - 31/12/2023**

Superficie privative en m² du ou des lot(s)

Superficie loi Carrez totale du Lot n°53 : 43,3 m²

Résultat du repérageDate du repérage : **27/07/2023**Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :
NéantListe des pièces non visitées :
NéantReprésentant du propriétaire (accompagnateur) :
Maître BRESSAND (Commissaire de justice)

Tableau récapitulatif des superficies de chaque pièce au sens Loi Carrez :

| Parties de l'immeuble bâtis visitées | Superficie privative au sens Carrez | Superficies annexes | Commentaires |
|--------------------------------------|-------------------------------------|---------------------|---|
| Rez de chaussée - Cuisine | 0 | 10,5 | Cuisine aménagée dans les parties communes (Dépassement, local poubelles et local vélo), n'ayant pas fait l'objet d'un modificatif du règlement de copropriété. |
| 1 ^{er} étage - Séjour | 16,4 | 0 | |
| 1 ^{er} étage - Chambre 1 | 9,6 | 0 | |
| 1 ^{er} étage - Chambre 2 | 13,1 | 2,9 | Hauteur inférieure à 1,80 mètres |
| 1 ^{er} étage - Salle d'eau | 4,2 | 0 | |
| Sous-sol - Cave | | | Lot n°7- Non mesurée |
| TOTAL | 43,3 | 13,4 | |

Superficie privative en m² du ou des lot(s) :**Superficie loi Carrez totale du Lot n°53 : 43,3 m²****OBSERVATIONS:**

Cette attestation a été établie à partir des éléments portés à notre connaissance, soit:

- Le commandement de payer valant saisie Immobilière du 19 Juin 2023.
- La copie des plans annexés au règlement de copropriété

Fait à **SAINT-CLOUD**, le **31/08/2023****AVOVENTES**

Schéma en annexe

VANVES

Département des Hauts-de-Seine

7, rue de l'Eglise

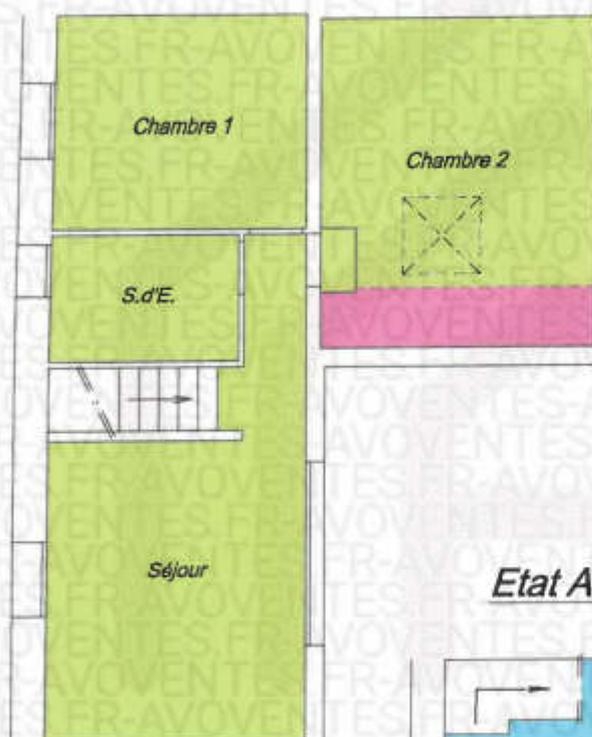
SCHEMA

Lot n°53

LEGENDE :

-  Superficie Loi Carrez
-  Superficie Hauteur inférieure à 1,80 mètres
-  Superficie Cuisine aménagée sur les parties communes
-  Emprise Parties communes à l'origine
-  Emprise Esc. Accès du Lot n°53 à l'origine
-  Lot n°7 (cave)

1er Etage

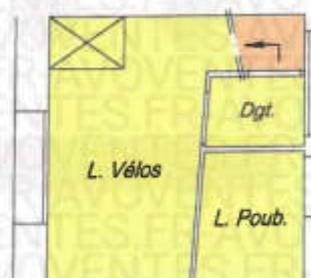


Rez-de-chaussée

Etat Actuel



Etat Plan Copro



Sous-sol



AVOVENTES

Association des Propriétaires des Locataires des Copropriétaires et des Habitants de la Région de Paris

4, rue de Béam, 92210 Saint-Cloud
Tél: 01.46.02.47.80. - Fax: 01.46.02.47.81.
E-mail : stcloud@barere-dufau.fr



27 Juillet 2023

ATS23029_car1_lot053