

9428

TRIBUNAL JUDICIAIRE DE NANTERRE

Juge de l'exécution

Saisie immobilière

R.G. N° : 24/00097

Adjudication du jeudi 13 février 2025

DIRE SUR L'OCCUPATION

L'AN DEUX MILLE VINGT-CINQ et le 4 février

Au Greffe et par-devant Nous, Greffier, a comparu Maître Florence FRICAUDET Avocat du Barreau des Hauts-de-Seine, représentant la SARL FRICAUDET LARROUMET SALOMONI, constituée pour le Syndicat des copropriétaires de l'immeuble sis 18 rue du Commerce à Colombes (92700), représenté par son syndic coopératif en exercice, Monsieur Nicolas MASSY

LAQUELLE NOUS A DIT :

Qu'elle joint au présent dire copie du procès-verbal de visite établi le 31 janvier 2025 par Maître BRESSAND, commissaire de justice, d'où il résulte qu'à la visite du bien du 31 janvier 2025, elle a constaté au sein du lot de copropriété n° 1 que les lieux sont manifestement occupés et notamment la chambre qui comporte des vêtements d'homme et des produits frais.

Et a, ledit Maître Florence FRICAUDET, Avocat, signé avec Nous, Greffier, sous toutes réserves, après lecture.

FRICAUDET LARROUMET SALOMONI
Avocats du Barreau des Hauts-de-Seine
1 rue Pasteur - 92300 LEVALLOIS-PERRET
Tel. : 01.47.88.26.92
abinet@fricaudet-larroumet.com
Palais : NAN 706



Procès-verbal de constat



ATLAS JUSTICE
COMMISSAIRES DE JUSTICE

COMPÉTENCES EN ÎLE-DE-FRANCE, DÉPARTEMENTS : 21, 25, 27, 28, 40, 51, 52, 53, 54, 55

NANTERRE

509, Terrasses de l'Arche

92000 Nanterre

01 45 06 01 56

contact@atlas-justice.fr

www.atlas-justice.fr

PUTEAUX LA DÉFENSE

14, Terrasse Bellini

92800 Puteaux La Défense

01 45 06 01 56

SURESNES

5, rue du Mont Valérian

92150 Suresnes

01 45 06 49 64

ANTHONY

3, avenue de la Division Leclerc

92160 Anthony

01 46 66 55 22

EVRY

6, rue du Bois Sauvage

91000 Evry

01 69 12 72 09



ATLAS JUSTICE
COMMISSAIRES DE JUSTICE

COMMUNES ET DÉPARTEMENTS : 207, 22-4, 40, 42, 44-45, 46-47

BOULEVARD

180, Terrasse de l'Arche

92000 Nanterre

01 45 08 01 58

BOULEVARD

14, Terrasse de l'Arche

92000 Nanterre La Défense

01 45 00 31 50

BOULEVARD

1, rue du Nord Valentin

92120 Suresnes

01 45 20 49 84

BOULEVARD

A, avenue de la Division Leclerc

92050 Antony

01 46 86 35 22

BOULEVARD

6, rue du Bon Secours

92000 Evry

01 69 32 72 05

contact@atlas-justice.fr

www.atlas-justice.fr

**LE VENDREDI TRENTE ET UN JANVIER
DEUX MILLE VINGT CINQ
de 08 heures 45 à 10 heures 15.**

A la demande de :

**SYNDICAT DES COPROPRIÉTAIRES DE L'IMMEUBLE SIS 18 RUE DU
COMMERCE 92700 COLOMBES**, Syndicat à forme coopérative, conforme aux
articles 14 et 17-1 de Loi numéro 65-557 du 10 juillet 1965, représenté par son syndic en
exercice, le Président du Conseil Syndical,

M'AYANT EXPOSE :

Par l'intermédiaire de Maître Florence Fricaudet, membre de la SARL FRICAUDET
LARROUMET SALOMONI, société d'avocats inter barreaux, inscrite aux barreaux des
Hauts de Seine et du Val de Marne, dont le siège est à Levallois-Perret (92300), 22 rue
Pasteur.

Poursuivant la procédure de saisie immobilière à l'encontre sur son bien
immobilier sis 18 rue du Commerce à COLOMBES 92700.

Que la visite du bien doit être organisée dans les 15 jours précédant la vente, pendant une
durée d'une heure.

La vente aux enchères devant le Tribunal Judiciaire de NANTERRE ayant été fixée le 13
février 2025 à 14 heures 30, la visite pour les éventuels acquéreurs est organisée ce jour de
9 heures à 10 heures.

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

**Je, Caroline BRESSAND, Commissaire de Justice au sein de la SELARL ATLAS
JUSTICE, titulaire d'un office à NANTERRE (92000), 589 Terrasses de l'Arche,
soussignée,**

JE ME SUIS RENDUE CE JOUR :

18 rue du Commerce
92700 COLOMBES

EN PRÉSENCE DE :

①, Serrurier,
Témoin,
oin, ,FRANCE.

OÙ ÉTANT J'AI PROCÉDÉ AUX CONSTATATIONS SUIVANTES :

Je frappe à la porte du local donnant sur rue (lot n°1) mais personne ne répond.

Je demande alors au serrurier de procéder à l'ouverture forcée de la porte des deux lots faisant l'objet de la saisie.

Je constate en pénétrant dans le local n°1 que les lieux sont manifestement occupés et notamment la chambre qui comporte des vêtements d'homme et des produits frais.

Cependant la personne occupant les lieux est absente.

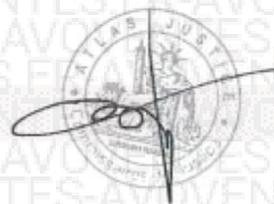
Le flux des visiteurs a été régulé par mes soins.

Les visites se sont organisées entre 9 heure et 10 heure sans incident sous mon contrôle.

J'ai dénombré une vingtaine de visiteurs.

Les visites terminées j'ai quitté les lieux en sécurisant le bien.

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat sur 3 pages pour servir et valoir ce que de droit.



Caroline BRESSAND
Commissaire de Justice