CARNET D'ENTRETIEN DE LA COPROPRIETE

Loi SRU n°2000/1208 du 13 décembre 2000 art. 78 et 79
Décret n°2001/477 du 30 mai 2001

Syndicat des Copropriétaires

7 RUE BERANGER
92100 BOULOGNE BILLANCOURT

IMMATRICULATION : AC6-540-207

DESCRIPTIF

SYNDIC EN EXERCICE

Cabinet GOUTILLE
42, rue Diaz
92100 Boulogne Billancourt

Tél : 01.55.18.70.84
Fax : 01.55.18.70.93
cabinet@goutille.fr

Nomination le 6 avril 2009.

REGLEMENT DE COPROPRIETE

RCP du 31 juillet 1984 rédigé par l'étude de Maître SCHOLER ET BARBIER,
23 bis boulevard Jean Jaurès 92100 Boulogne-Billancourt.

Modificatif du RCP du 11 juin 2018 rédigé par Maître Bastien BORIES,
Notaire Associé de la société dénommée « BORIES & BORIES, société civile
professionnelle de notaires » titulaire d'un office notarial dont le siège est à
PARIS (15ème), 3 Square Desaix (création du lot 142 en vue de le vendre).

ASSURANCE MULTIRISQUE IMMEUBLE

A Compter du 24 février 2017

Compagnie : AXA
Police n° : 7424615504
Echéance : 01/01
Date d'effet : 24/

16 boulevard de la Reine 78000 Versailles

Tél : 01.39.02.05.00

Fax : 01.39.02.33.12

agence. @axa.fr

Aucune franchise

Compagnie : AXA

Police n° : 4924706604

Courtier : Cabinet PLASSE

81 rue d'Amsterdam 75008 Paris

Tél : 01.44.53.74.00

Fax : 01.42.80.39.24

Date d'effet : 01/01/2011

Résiliation au 1^{er} janvier 2014

Compagnie : AREAS
Police n° : ZB 00 0830
Date d'effet : 31/12/2013
Courtier : Cabinet PLASSE
81 rue d'Amsterdam
75381 Paris Cedex 08
Tél: 01.44.53.74.00
Fax : 01.42.80.39.24
Franchise de 2.000 € sur les DDE

Résiliation au 24 février 2017

PROTECTION JURIDIQUE

A compter du 2 Août 2016

Compagnie : C.F.D.P
Police n° : 06PPCOP02/21895
Date d'effet : 02/08/2016
Courtier : Cabinet PLASSE
81 rue d'Amsterdam 75008 Paris
Tél: 01.44.53.74.00
Fax : 01.42.80.39.24

ASSURANCE DOMMAGES-OUVRAGE

A compter du 15 mai 2018

AMENAGEMENT ANCIENNE LOGE + ETANCHEITE TOITURE KIOSQUE
Contrat : AXA N° 0000003182342104
N° ALIMENT 98371889
N° CONTRAT COURTAGE : 92322083

VERSPIEREN

8 AVENUE DU STADE FRANCE 93218 LA PLAINE SAINT DENIS CEDEX

A compter du 1^{er} juillet 2019

RAVALEMENT DES 3 FACADES DES 3 COURS ET DEPOSE DE CONDUIT ET
REPLACEMENT DE DEUX ANGLES DE GOUTTIERES
CONTRAT N°P510766/3
COMPAGNIE : AREAS
COURTIER : VERLINGUE 4 rue Berteaux Dumas 92200 Neuilly sur Seine

DIAGNOSTIC TECHNIQUE

AMIANTE

Société DEP

9 rue Edmond Michelet – ZA Fontaine du Vaisseau 93360 Neuilly-Plaisance

Tél : 01.41.54.11.30

Fax : 01.43.09.87.13

Date visite : 06/01/2005

Conclusion : « Il n'a pas été repéré de matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante. »

Complément du diagnostic technique amiante

Société EBA

266 avenue Daumesnil 75012 Paris

Tél : 01.49.28.90.03

Fax : 01.73.72.91.88

Date de la visite : 24/09/2013

Conclusion : « Il a été repéré des matériaux et produits pour lesquels des sondages et/ou prélèvements doivent être effectués en parties extérieures (coffrage du +2 au +5 et ardoises) ».

TERMITES

Société DEP

9 rue Edmond Michelet – ZA Fontaine du Vaisseau 93360 Neuilly-Plaisance

Tél : 01.41.54.11.30

Fax : 01.43.09.87.13

Date visite : 10/11/2009

Conclusion : « Aucune trace apparente d'infestation par les termites au jour du diagnostic. »

PLOMB

Société DEP

9 rue Edmond Michelet – ZA Fontaine du Vaisseau 93360 Neuilly-Plaisance

Tél : 01.41.54.11.30

Fax : 01.43.09.87.13

Date visite : 27/07/2007

Conclusion : « Au moins un local parmi les locaux visités présente au moins 50% d'unités de diagnostic de classe 3 (niveau -1). »

CONTRAT D'ENTRETIEN

GARDIENNE

Départ à la retraite au 1^{er} juillet 2016

7 rue Béranger 92100 Boulogne-Billancourt

Tél : 01.46.05.60.29

Horaires :

- Lundi au vendredi : 8H – 12H / 14H – 19H
- Samedi : 8H – 12H.

Remplacement du 01/07/2016 au 31/05/2017:

Société SEIXAS RUI

813 avenue du Général Leclerc 92100 Boulogne-Billancourt

Remplacement du 01/06/2017 au 30/11/2017 :

Société MENA CLEAN

Agence Sud, 30 rue du Bois Chaland 91090 Lisses

Tél : 01.60.88.19.42

ENTRETIEN DES PARTIES COMMUNES ET SORTIE DES POUBELLES

A compter du 1^{er} décembre 2017

Société BERANGER NET

7 rue Béranger 92100 Boulogne-Billancourt

Tél

itefr@hotmail.com

A compter d'octobre 2018 : avenant pour le nettoyage une fois par mois de la toiture terrasse du kiosque et de la verrière.

EXTINCTEURS

Société ADEFI

16 bis rue de la Vallée 77515 Saint-Augustin

Tél : 01.64.20.06.72

Fax : 01.64.20.07.25

Contrat n° : G3061453

ASCENSEUR

Société SCHINDLER

Résiliation au 21 août 2013

298 avenue du Général de Gaulle 92140 Clamart

Tél : 01.46.32.84.84

Appareil n° : 513425

Contrat n° : 91258

A compter du 22 août 2013

Société CEPA

2 rue Henri Becquerel 60230 Chambly

Tél : 01.39.37.40.51

Fax : 01.39.37.90.68

Dépannage : 01.39.37.72.85

sav@cepa-asc.fr

Contrat n° : 1445

Ascenseur aux normes aux échéances 2010 et 2013

Contrôle Technique Quinquennal

Société CASTE-ING

11 rue des Peupliers

92441 Issy-les-Moulineaux Cedex

Tél : 01.41.46.05.86

Fax : 01.55.95.36.81

Date d'effet : 01/01/2012

Echéance : 31/12/2016

Intervention en 2019

DESINSECTISATION

Société INS

Résiliation au 30 septembre 2022

HYGIENE & SERVICES ASSOCIES –

221 rue Championnet 75018 Paris

Tél : 01.42.28.63.47

A compter du 1^{er} octobre 2022

Société HYGIENE HABITAT

69, rue Victor Hugo

92400 COURBEVOIE

T2l. : 01.42.42.70.20

Mail : commercial1@2h.fr

1 passage par an (parties communes + parties privatives)

COMPTEUR DIVISIONNAIRES EAU FROIDE

Société ISTA CIS

3 rue Christophe Colomb 91300 Massy

Tél : 0820.208.802

Références contrat n° : 05109016

istaidf@ista.fr

Pose en 2013.

A compter de juillet 2018 : 67 compteurs

DESOURISATION-DERATISATION

Société SEDE MORTIS

23 rue Vaneau 75007 Paris

Tél : 01.30.83.23.23

Résiliation au 15 novembre 2010

Société ISS HYGIENE SERVICES

65 rue Ordener – TSA 79005 – 75899 Paris Cedex 18

Tél : 01.30.83.23.23

Référence : 0016008371

Résiliation au 15 Novembre 2019

A compter du 06 décembre 2019

Société RENTOKIL

13-27, avenue Jean Moulin, Parc de la Cerisaie, 93240 STAINS

Responsable secteur : Mélanie Gérard

Té. : 06.18.17.00.72

Tél Agence. : 01.49.71.37.70

Mail : @rentokil-initial.com

Date d'effet : 06/12/2019

FERME – PORTE

Société AUTO FERMETURE

309 Faubourg Saint-Antoine 75011 Paris

Tél : 01.43.73.45.79

Contrat n : 19520

Résiliation au 14 juin 2016

GROS TRAVAUX REALISES

2011 : Travaux de réfection des soubassements de façade et des peintures des portes d'entrée de caves réalisés par la société LES TRAVAUX FRANCILIENS, 233 rue Gallieni 92100 Boulogne-Billancourt.

2012 : Installation de la fibre optique par la société SEQUALUM, 5 Place de la Pyramide – La Défense – 92800 Puteaux.

Juin 2012 : Travaux de remplacement des canalisations en plomb par la société BATIFAST, 137 rue du Château 75014 Paris.

2013 : Pose des compteurs divisionnaires d'eau froide par la société ISTACIS, 3 rue Christophe Colomb 91300 Massy.

Septembre 2013 : Mise en conformité de l'alimentation électrique force machinerie par la société CEPA, 2 rue Henri Becquerel 60230 Chambly.

Mai 2013 : Vitrification des paliers et escaliers par la société DNK RENOVATION, 88 avenue du Général de Gaulle 92130 Issy-les-Moulineaux.

Mai 2013 : Reprise des peintures dans les parties communes par la société DNK RENOVATION, 88 avenue du Général de Gaulle 92130 Issy-les-Moulineaux.

2013 : Création d'une colonne de terre par la société RAUX, 26 rue Bartholdi 92100 Boulogne-Billancourt.

2017 : Travaux de remplacement du 5^{ème} étage jusqu'en cave de la descente des eaux usées située dans les appartements 1^{ère} porte gauche en montant l'escalier réalisés par la société MAZZOTTI, 19 rue Tisserand 92100 Boulogne-Billancourt.

2017 : Travaux de réfection partielle des peintures des parties communes réalisés par la société BHR, 19 rue Tisserand 92100 Boulogne-Billancourt.

2018 : Travaux de réfection de la dalle béton de la coursive nord réalisés par la société PREGO, 17 rue Robert Aylé 92600 Asnières-sur-Seine.

2018 : Pose d'une batterie de boîte aux lettres par la société GRAVEXPRESS, 60 boulevard Diderot 75012 Paris.

2018 : Travaux de création d'un bureau au rez-de-chaussée et de réfection du hall réalisés par la société PREGO, 17 rue Robert Aylé 92600 Asnières-sur-Seine.

2018 : Travaux d'électricité (déplacement du compteur des services généraux et du compteur de l'ascenseur, réorganisation des câbles à chaque palier) réalisés par la société SOTRELEC, 73/77 rue des Vignoles 75020 Paris.

11 Juin 2018 : Vente d'une partie de l'ancienne loge (lot 142), Maître Bastien BORIES, Notaire Associé de la société dénommée « BORIES & BORIES, société civile professionnelle de notaires » titulaire d'un office notarial dont le siège est à PARIS (15ème), 3 Square Desaix,

Mars 2019 : Etude du plafond des caves n° 54 et 60 à la suite d'un dégât des eaux réalisée par le bureau d'études SARRC, 127 rue Lamarck 75018 Paris.

Juillet 2019 : Travaux de réfection des peintures du soubassement de la façade rue de l'immeuble réalisés par la société SAPA, 2 rue Escudier 92100 Boulogne-Billancourt.

Juillet 2019 : Travaux de réfection des peintures des murs de la cage d'escalier menant au sous-sol, réalisés par la société SAPA, 2 rue Escudier 92100 Boulogne-Billancourt.

Avril – Septembre 2019 : Travaux de ravalement des trois façades des trois cours et des murs d'enceinte de l'immeuble (façades en briques, rebords des fenêtres en zinc, angle de gouttières) réalisés par la société SAPA, 2 rue Escudier 92100 Boulogne-Billancourt, suivis par la société IMM TECH, , assistant maître d'ouvrage, 94 rue Jouffroy d'Abbans 75017 Paris.

Contrat Assurance Dommage-ouvrage n° P510766-3 VERLINGUE

Juin 2020 : Travaux de réfection des peintures de la deuxième partie du couloir du rez-de-chaussée réalisés par la société BHR, 19 rue Tisserant 92100 Boulogne-Billancourt.

Mars 2022 : Travaux de renforcement partiel du plancher haut des caves 53 et 54 et des fers de la cave 60, par la société HR SEU, 4 rue des Brévannes, 94470 Boissy Saint Léger.

Mars 2022 : Travaux d'isolation phonique du bureau, par la société HR SEU, 4 rue des Brévannes, 94470 Boissy Saint Léger.

Mars 2022 : Travaux de pose d'une marquise au niveau de la porte d'accès au local vélos, par la serrurerie VICTOR H, 55 rue Georges Sorel, 92100 Boulogne Billancourt

Avril 2022 : Travaux de pose d'un projecteur dans la cour Ouest, côté abri des vélos, réalisés par la société ANCOTEC, ZAC Charles Renard, 10 boulevard Georges Marie Guynemer 78210 Saint-Cyr-l'Ecole.

Novembre 2023 : Travaux de remplacement d'un coude en zinc défectueux et pose d'un joint ciment sur la ventilation de chute dans les combles, réalisés par la société CARRE BLEU, 7 rue Jean Moulin 77340 pontault-Combault.

Février 2024 : Livraison d'une bâche de protection pour la cabine d'ascenseur, à poser lors des travaux privatifs ou communs.

Février 2024 : Travaux de remplacement de la poulie de l'ascenseur réalisés par la société CEPA, 2 rue Henri Becquerel 60230 Chambly.

PROCEDURE

REFERE Procédure terminée,

EPOUX : Accès logement n°77 au RDC – Fuite cave n°54

Audience du 14/11/2017 : condamnation article 700 : 1.000€