Cabinet GOUTILLE

Administrateur de Biens 42 rue Diaz - 92100 Boulogne Billancourt - Tél: 01.55.18.70.84 cabinet@goutille.fr

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE L'IMMEUBLE SIS 7 RUE BERANGER 92100 BOULOGNE-BILLANCOURT

PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DU 06/04/2022

Sur convocation du syndic, CABINET GOUTILLE, Administrateur d'immeuble et syndic en exercice, par lettre recommandée avec accusé de réception, les copropriétaires de l'immeuble sus-énoncé se sont réunis en Assemblée Générale Ordinaire.

24 Copropriétaires sur 65 totalisant 39157/102389 Tantièmes sont présents ou valablement représentés ainsi qu'en fait foi la feuille de présence.

La séance est déclarée ouverte à 18:30 après signature de la feuille de présence.

Les pouvoirs en blanc sont distribués par présidente de séance.

1. ELECTION DU PRESIDENT(E) DE SEANCE (art 24)

L'assemblée générale élit en qualité de Président(e) de séance

Ont voté pour :

Se sont abstenus :

Néant

- Ont voté contre :

Néant

Sarl au CAPITAL de 8.000 € Garantie Financière QBE Insurance (Europe) LIMITED Cœur Défense Tour A 110 Esplanade du Général de Gaulle 92931 LA DEFENSE CEDEX Membre SNPI - RCS Nanterre 483 618 716 Carte professionnelle CPI 9201 2018 000 035 377

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée à l'unanimité des copropriétaires présents ou représentés.

2. ELECTION DES SCRUTATEURS DE SEANCE (art 24)

L'assemblée générale élit en qualité de Scrutateur de séance AVOVENTES ER

- Ont voté pour :

AVOVENTES FR-AVOVENTES AVOVENTES FR-AVOVENTES

- Se sont abstenus:

Néant

- Ont voté contre :

Néant

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée à l'unanimité des copropriétaires présents ou représentés.

L'assemblée générale élit en qualité de Scrutatrice de séano

- Ont voté pour :

A VOVENTIES FRAVOVENTES FRAVOV

- Se sont abstenus:

Néant

- Ont voté contre :

Néant

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée à l'unanimité des copropriétaires présents ou représentés.

3. ELECTION DU SECRETAIRE DE SEANCE (art 24)

L'assemblée générale élit en qualité de Secrétaire de séance CABINET GOUTILLE.



THE STATE OF THE S

Se sont abstenus :

Néant

- Ont voté contre :

Néant

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée à l'unanimité des copropriétaires présents ou représentés.

4. MODALITÉS DE CONSULTATION DES PIECES COMPTABLES (art 24)

La consultation des pièces justificatives des charges de copropriété pourra être effectuée par chacun des copropriétaires qui le souhaiterait, au bureau du syndic, sur rendez-vous pendant les heures ouvrables, du lundi au vendredi, de 9H à 13H et de 14H à 18H (17H le vendredi), dès réception de la convocation jusqu'au jour de l'assemblée.

- Ont voté pour :

- Se sont abstenus:

Néant

- Ont voté contre :

Néant

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée à l'unanimité des copropriétaires présents ou représentés.

5. RAPPORT D'ACTIVITE DU CONSEIL SYNDICAL

(C)AV(DVEN) FHS.FR

Cette résolution ne fait pas l'objet d'un vote.

6. PROBLEMES CONCERNANT LA VIE DE L'IMMEUBLE ET SON ENTRETIEN COURANT NE FAISANT PAS L'OBJET D'UN VOTE

Rappel sur les étiquettes de boîtes aux lettres :

Interdiction de poser des étiquettes provisoires sur les boîtes aux lettres car la liste des résidents est mise à jour régulièrement.

Le remplacement des noms est effectué selon le modèle d'étiquettes existant et les tarifs en vigueur de la société GRAVEXPRESS.

Les changements d'étiquettes sont des dépenses privatives.

Tous changement d'étiquette sera demandé par le syndic et facturé par le syndic au copropriétaire concerné (résolution n° 20 - AGO 20-06-2018).

Rappel sur les raccordements privatifs et interventions des opérateurs téléphoniques :

Interdiction de fixer des fils privatifs dans les parties communes, utilisation obligatoire des goulottes et remise en état des boîtiers lors de l'installation de la fibre optique.

Si votre opérateur doit procéder à un passage de câbles en apparent dans les parties communes de l'immeuble, l'accord du syndic est obligatoire.

Si des dommages sont constatés dans les parties communes de l'immeuble, la remise en état sera à la charge du copropriétaire de l'appartement en question.

Etablissement par l'occupant d'une fiche de visite à transmettre au syndic avant tout raccordement privatif à la fibre optique (Résolution n°20 - AGO 23-09-2020).

Guide des Résidents: règles à respecter et informations diverses.

• Information sur les travaux :

Travaux de dépose du réseau cuivre (câbles ADSL) non utilisé dans les goulottes et les boîtiers de chaque étage : EN COURS

Les travaux ont été annulés par la société NETWORKS INFRA qui ne souhaite plus donner suite.

Nous sommes donc dans l'attente du retour de la société COVAGE qui doit remettre en état les coffrets au niveau des étages et demander aux opérateurs intervenant dans l'immeuble de remettre en état le point de mutualisation situé dans les caves.

Travaux de pose de la marquise au-dessus de la porte menant au local vélos et remplacement de la porte : EN COURS

La marquise a été commandée par le Conseil Syndical et sera posée en même temps que le remplacement de la porte d'accès à la cour.

Travaux de renforcement partiel du plancher haut des caves : EN COURS

La société HR-SEU interviendra courant mars 2022 (montant des travaux : 5.726,60€ TTC).

Travaux d'isolation phonique du bureau : EN COURS

La société HR-SEU interviendra courant mars 2022 (montant des travaux : 2.967,80€ TTC).

Information sur les dossiers sinistres :

Dossier sinistre dégât des eaux du 23/03/2018 : l'assurance de l'immeuble a clôturé le dossier sans suite en février 2021.

La protection juridique ayant ouvert un dossier pour mettre en cause de la courrier en qui n'avaient pas transmis leurs coordonnées d'assurance, nous informe que "le courrier envoyé à est revenu pli avisé et non réclamé le 08-11-2021. Ceci étant, ils ont bien reçu la lettre simple et n'ont pas donné suite".

Décision à prendre : aller au contentieux avec frais de procédure ou classer le dossier (résolution n°29).

Cette résolution ne fait pas l'objet d'un vote.

7. APPROBATION DES COMPTES POUR LA PERIODE DU 1ER JANVIER 2021 AU 31 DECEMBRE 2021 ET DES ANNEXES 1 A 5 (art 24)

L'assemblée générale approuve en leur forme, teneur et imputation, les comptes pour la période du 1er Janvier 2021 au 31 Décembre 2021 arrêtés à la somme de 52.535,91€ et les annexes 1 à 5.

- Ont voté pour :



- Se sont abstenus:

AVOVENTES E 372) représentant 1372/37785 Tantièmes

- Ont voté contre :

Néant

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée à l'unanimité des copropriétaires présents ou représentés.

8. APPROBATION DU BUDGET PREVISIONNEL POUR L'ANNEE 2023 (art 24)

L'assemblée générale approuve le budget prévisionnel 2023 arrêté à la somme de 71.624,00€ et décide qu'un quart de ce budget sera exigible le 1er de chaque trimestre et maintient l'avance de trésorerie permanente à la somme de 10.000,39€.

- Ont voté pour :



- Se sont abstenus :

(1372) représentant 1372/37785 Tantièmes

- Ont voté contre :

Néant

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée à l'unanimité des copropriétaires présents ou représentés.

9. DECISION A PRENDRE RELATIVE A LA DEFINITION DU TAUX DE LA COTISATION ANNUELLE DU FONDS DE TRAVAUX OBLIGATOIRE (art 25)

Au 31-12-2021 : 1.755,70€

L'assemblée générale, après avoir :

- Entendu les explications du syndic
- Pris acte de la constitution du fonds de travaux à compter du 1^{er} janvier 2017, à hauteur d'au minima 5% du budget prévisionnel
- Pris acte de sa faculté à augmenter la cotisation annuelle de ce fonds de travaux
- Pris connaissance de l'avis du conseil syndical

Décide de limiter à 5% du budget prévisionnel, le montant du fonds de travaux rendu obligatoire depuis le 1^{er} janvier 2017,

Décide que les intérêts produits seront réaffectés chaque année sur ledit compte de placement.

Cette somme sera appelée en même temps que les appels de fonds exigibles à compter du 1er janvier 2023.

- Ont voté pour :



- Se sont abstenus:

Néant

- Ont voté contre :

Néant

La majorité requise n'étant pas atteinte, la résolution est rejetée.

Conformément à l'article 25-1 : "Lorsque l'assemblée générale des copropriétaires n'a pas décidé à la majorité des voix de tous les copropriétaires, en application de l'article 25 ou d'une autre disposition, mais que le projet a recueilli au moins le tiers de ces voix, la même assemblée se prononce à la majorité prévue à l'article 24 en procédant immédiatement à un second vote" :

10. DECISION A PRENDRE RELATIVE A LA DEFINITION DU TAUX DE LA COTISATION ANNUELLE DU FONDS DE TRAVAUX OBLIGATOIRE (art 24)

L'assemblée générale, après avoir :

- Entendu les explications du syndic
- Pris acte de la constitution du fonds de travaux à compter du 1^{er} janvier 2017, à hauteur d'au minima 5% du budget prévisionnel
- Pris acte de sa faculté à augmenter la cotisation annuelle de ce fonds de travaux
- Pris connaissance de l'avis du conseil syndical

Décide de limiter à 5% du budget prévisionnel, le montant du fonds de travaux rendu obligatoire depuis le 1er janvier 2017,

Décide que les intérêts produits seront réaffectés chaque année sur ledit compte de placement.

Cette somme sera appelée en même temps que les appels de fonds exigibles à compter du 1er janvier 2023.

Ont voté pour :



- Se sont abstenus :

Néant

Ont voté contre :

Néant

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée à l'unanimité des copropriétaires présents ou représentés.

11. QUITUS AU SYNDIC POUR SA GESTION POUR LA PERIODE DU 1ER JANVIER 2021 AU 31 DECEMBRE 2021 (art 24)

L'assemblée générale donne quitus au syndic pour sa gestion pour la période du 1er Janvier 2021 au 31 Décembre 2021.

- Ont voté pour :



- Se sont abstenus:

Néant

- Ont voté contre :

Néant

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée à l'unanimité des copropriétaires présents ou représentés.

12. FIXATION DU MONTANT DES HONORAIRES DU SYNDIC DE L'ANNEE 2022 (art 25)

L'assemblée générale fixe le montant des honoraires de l'année 2022 à la somme de 13.115€ TTC.

- Ont voté pour :

CAVOVEN ESER

- Se sont abstenus :

Représentant 1372 / 102389 Tantièmes

- Ont voté contre :

Néant

La majorité requise n'étant pas atteinte, la résolution est rejetée.

Conformément à l'article 25-1 : "Lorsque l'assemblée générale des copropriétaires n'a pas décidé à la majorité des voix de tous les copropriétaires, en application de l'article 25 ou d'une autre disposition, mais que le projet a recueilli au moins le tiers de ces voix, la même assemblée se prononce à la majorité prévue à l'article 24 en procédant immédiatement à un second vote" :

13. FIXATION DU MONTANT DES HONORAIRES DU SYNDIC DE L'ANNEE 2022 (art 24)

L'assemblée générale fixe le montant des honoraires de l'année 2022 à la somme de 13.115€ TTC.

- Ont voté pour :

CAWOVEN ES. ER

- Se sont abstenus :

1372) Représentant 1372 / 37785 Tantièmes

- Ont voté contre :

Néant

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée à la majorité des copropriétaires présents ou représentés.

14. ELECTION DU SYNDIC (art 25)

L'assemblée générale élit en qualité de syndic le Cabinet GOUTILLE. Son mandat débutera le 1er janvier 2023 pour se terminer le 31 décembre 2023. Le montant de ses honoraires pour l'exercice comptable 2023 sera de 13.215€ TTC. L'assemblée désigne le président de séance pour signer le contrat de syndic.



- Se sont abstenus :

Néant

- Ont voté contre :

Néant

La majorité requise n'étant pas atteinte, la résolution est rejetée.

Conformément à l'article 25-1 : "Lorsque l'assemblée générale des copropriétaires n'a pas décidé à la majorité des voix de tous les copropriétaires, en application de l'article 25 ou d'une autre disposition, mais que le projet a recueilli au moins le tiers de ces voix, la même assemblée se prononce à la majorité prévue à l'article 24 en procédant immédiatement à un second vote" :

15. ELECTION DU SYNDIC (art 24)

L'assemblée générale élit en qualité de syndic le Cabinet GOUTILLE. Son mandat débutera le 1er janvier 2023 pour se terminer le 31 décembre 2023. Le montant de ses honoraires pour l'exercice comptable 2023 sera de 13.215€ TTC. L'assemblée désigne le président de séance pour signer le contrat de syndic.

- Ont voté pour :

CANON ENTRES. ER

antienies

- Se sont abstenus:

Néant

- Ont voté contre :

Néant

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée à l'unanimité des copropriétaires présents ou représentés.

16. ELECTION D

AVOVENTES FREN QUALITÉ DE MEMBRE DU CONSEIL SYNDICAL (art 25)

L'assemblée générale élit en qualité de membre du conseil syndical AVOVENTES EL squ'à l'assemblée générale qui statuera sur les comptes arrêtés au 31 décembre 2022.



CAVOVENTES ER

- Se sont abstenus:

Néant

- Ont voté contre :

Néant

La majorité requise n'étant pas atteinte, la résolution est refusée.

Conformément à l'article 25-1 : "Lorsque l'assemblée générale des copropriétaires n'a pas décidé à la majorité des voix de tous les copropriétaires, en application de l'article 25 ou d'une autre disposition, mais que le projet a recueilli au moins le tiers de ces voix, la même assemblée se prononce à la majorité prévue à l'article 24 en procédant immédiatement à un second vote" :

17. ELECTION DE SAVOVENTES ER EN QUALITE DE MEMBRE DU CONSEIL SYNDICAL (art 24)

L'assemblée générale élit en qualité de membre du conseil syndical Madame ELISABETH jusqu'à l'assemblée générale qui statuera sur les comptes arrêtés au 31 décembre 2022.

- Ont voté pour :

Se sont abstenus :

Néant

- Ont voté contre :

Néant

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée à l'unanimité des copropriétaires présents ou représentés.

18. ELECTION DE MONSIE

N QUALITÉ DE MEMBRE DU CONSEIL SYNDICAL (art 25)

L'assemblée générale élit en qualité de membre du conseil syndical ANOVENTES ER justification justification de la complex de la



CAVOVENTES.FR

- Se sont abstenus:

Néant

- Ont voté contre :

Néant

La majorité requise n'étant pas atteinte, la résolution est rejetée.

Conformément à l'article 25-1 : "Lorsque l'assemblée générale des copropriétaires n'a pas décidé à la majorité des voix de tous les copropriétaires, en application de l'article 25 ou d'une autre disposition, mais que le projet a recueilli au moins le tiers de ces voix, la même assemblée se prononce à la majorité prévue à l'article 24 en procédant immédiatement à un second vote" :

19. ELECTION DE MONSIEUR KLARIC EN QUALITE DE MEMBRE DU CONSEIL SYNDICAL (art 24)

L'assemblée générale élit en qualité de membre du conseil syndical AVIONENTES EN jusqu'à l'assemblée générale qui statuera sur les comptes arrêtés au 31 décembre 2022.

- Ont voté pour :

- Se sont abstenus :

Néant

- Ont voté contre :

Néant

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée à l'unanimité des copropriétaires présents ou représentés.

20. ELECTION DE M..... EN QUALITE DE MEMBRE DU CONSEIL SYNDICAL (art 25) Néant.

21. ELECTION DE M..... EN QUALITE DE MEMBRE DU CONSEIL SYNDICAL (art 24) Néant.

22. FIXATION DU MONTANT DES MARCHES ET CONTRATS A PARTIR DUQUEL LA CONSULTATION PREALABLE DU CONSEIL SYNDICAL EST RENDUE OBLIGATOIRE (art 25)

L'assemblée générale fixe le montant des marchés et contrats entraînant la consultation préalable du conseil syndical à 1.000€ TTC.

CAVOVENEESER

THE STATE OF THE S

- Se sont abstenus:

Néant

- Ont voté contre :

Néant

La majorité requise n'étant pas atteinte, la résolution est rejetée.

Conformément à l'article 25-1 : "Lorsque l'assemblée générale des copropriétaires n'a pas décidé à la majorité des voix de tous les copropriétaires, en application de l'article 25 ou d'une autre disposition, mais que le projet a recueilli au moins le tiers de ces voix, la même assemblée se prononce à la majorité prévue à l'article 24 en procédant immédiatement à un second vote" :

23. FIXATION DU MONTANT DES MARCHES ET CONTRATS A PARTIR DUQUEL LA CONSULTATION PREALABLE DU CONSEIL SYNDICAL EST RENDUE OBLIGATOIRE (art 24)

L'assemblée générale fixe le montant des marchés et contrats entraînant la consultation préalable du conseil syndical à 1.000€ TTC.

- Ont voté pour :



rantiemes

- Se sont abstenus :

Néant

Ont voté contre :

Néant

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée à l'unanimité des copropriétaires présents ou représentés.

24. FIXATION DU MONTANT DES MARCHES ET CONTRATS A PARTIR DUQUEL UNE MISE EN CONCURRENCE EST RENDUE OBLIGATOIRE (art 25)

En application de la loi du 13 décembre 2000, l'assemblée générale fixe à 1.500€ TTC le montant des marchés et contrats à partir duquel une mise en concurrence est rendue obligatoire.

C) ANOWEN WE

NEST REAL OF THE STATE OF THE S

- Se sont abstenus:

Néant

- Ont voté contre :

Néant

La majorité requise n'étant pas atteinte, la résolution est rejetée.

Conformément à l'article 25-1 : "Lorsque l'assemblée générale des copropriétaires n'a pas décidé à la majorité des voix de tous les copropriétaires, en application de l'article 25 ou d'une autre disposition, mais que le projet a recueilli au moins le tiers de ces voix, la même assemblée se prononce à la majorité prévue à l'article 24 en procédant immédiatement à un second vote" :

25. FIXATION DU MONTANT DES MARCHES ET CONTRATS A PARTIR DUQUEL UNE MISE EN CONCURRENCE EST RENDUE OBLIGATOIRE (art 24)

En application de la loi du 13 décembre 2000, l'assemblée générale fixe à 1.500€ TTC le montant des marchés et contrats à partir duquel une mise en concurrence est rendue obligatoire.

- Ont voté pour :



- Se sont abstenus:

Néant

runniennes

- Ont voté contre :

Néant

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée à l'unanimité des copropriétaires présents ou représentés.

26. AUTORISATION PERMANENTE ACCORDEE A LA POLICE OU A LA GENDARMERIE NATIONALE DE PENETRER DANS LES PARTIES COMMUNES (art 24)

L'assemblée générale donne l'autorisation permanente à la police ou à la gendarmerie nationale de pénétrer dans les parties communes de l'immeuble sis 7 rue Béranger à Boulogne-Billancourt (92100).



- Se sont abstenus:

Néant

- Ont voté contre :

Néant

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée à l'unanimité des copropriétaires présents ou représentés.

27. EXAMEN DU REGLEMENT DE COPROPRIETE ET SES EVENTUELS MODIFICATIFS DANS LE CADRE DE L'OBLIGATION DE MISE EN CONFORMITE IMPOSEE PAR LA LOI ELAN DU 23 NOVEMBRE 2018 (UNANIMITE)

L'assemblée générale mandate le cabinet ALTEVA afin de réaliser un examen du règlement de copropriété et de ses éventuels modificatifs dans le cadre de l'obligation de mise en conformité imposée par la Loi ELAN du 23 novembre 2018 sur les points suivants :

- Existence de parties communes spéciales non mentionnées dans le règlement de copropriété ou ses modificatifs (article 6-4 de la Loi 65-557 du 10 juillet 1965),
- Existence de droits de jouissance privative sur des parties communes non mentionnés dans ces actes (article 6-4 de la Loi 65-557 du 10 juillet 1965),
- Existence de lots transitoires irréguliers (article 1 de la Loi du 10 juillet 1965).

L'AVOCAT rédigera une consultation pour déterminer la nécessité de réaliser une mise en conformité du règlement de copropriété sur les trois points susvisés, qui sont limitatifs.

Pour ce faire, L'AVOCAT s'engage préalablement à :

- récupérer et examiner la documentation détenue par le syndic,
- commander une fiche d'immeuble 3233 auprès du Service de la Publicité Foncière,
- s'assurer de la complétude des actes remis par le syndic au vu de la fiche d'immeuble,
- commander les documents éventuellement manquants,
- transmettre les documents ainsi commandés au Syndic sous forme numérisée.

L'AVOCAT s'engage également à procéder à la rédaction des projets de résolutions à inscrire à l'ordre du jour dans la perspective de l'Assemblée Générale devant statuer sur les suites à donner à la consultation.

L'assemblée générale valide les honoraires du cabinet ALTEVA, à savoir :

CAVOVENTESLER

- Les prestations définies ci-dessus au titre de la mission confiée à L'AVOCAT - hors commande des actes auprès du Service de la Publicité Foncière - seront facturées par l'Avocat au syndicat pour un montant forfaitaire de 700€ HT, soit 840€ TTC (frais de commande de fiche d'immeuble en sus 12€ + frais d'envoi).

S'il s'avère nécessaire de commander des actes auprès du Service de la Publicité Foncière cette prestation sera facturée en sus par l'Avocat sur une base forfaitaire de 80€ HT, soit 96€ TTC, hors frais d'actes facturés par la Conservation des hypothèques (30€ par document commandé + frais d'envoi).

L'assemblée générale décide que le coût de cette mission sera imputé dans les charges courantes.

- Se sont abstenus:

Néant

- Ont voté contre :

La majorité requise n'étant pas atteinte, la résolution est refusée.

28. INFORMATION: RACHAT DES COMBLES PAR LES COPROPRIETAIRES DU DERNIER ETAGE

Les copropriétaires du dernier étage qui souhaiteraient racheter les combles situés strictement audessus de leur appartement peuvent se regrouper afin de réaliser un projet de géomètre commun pour la création des nouveaux lots, à présenter lors de la prochaine assemblée générale et proposer un modificatif au règlement de copropriété commun.

Cependant, la demande de rachat de parties communes doit être faite individuellement en indiquant le prix de rachat.

Il y aura un vote pour chaque projet.

Cette résolution ne fait pas l'objet d'un vote.

29. DECISION A PRENDRE POUR INTENTER UNE PROCEDURE A L'ENCONTRE D ANCIENS COPROPRIETAIRES AYANT PROVOQUE LE DEGÂT DES EAUX DANS LES CAVES (art 25)

L'assemblée générale décide de mandater un avocat en vue d'engager toute poursuite judiciaire à l'encontre des avoy en les caves en mars 2018.

La société HR SEU a été mandatée pour les travaux de remise en état votés en 2021 (devis validé d'un montant de 5.726,60€ TTC).

L'assemblée générale vote un budget de 5.000€ TTC pour couvrir les frais relatifs à la procédure. L'assemblée générale donne pouvoir au conseil syndical pour le choix de l'avocat. L'assemblée générale décide qu'un appel de fonds sera exigible le 01-07-2022.

- Ont voté pour :



Se sont abstenus :

Néant

- Ont voté contre :

La majorité requise n'étant pas atteinte, la résolution est rejetée.

Conformément à l'article 25-1 : "Lorsque l'assemblée générale des copropriétaires n'a pas décidé à la majorité des voix de tous les copropriétaires, en application de l'article 25 ou d'une autre disposition, mais que le projet a recueilli au moins le tiers de ces voix, la même assemblée se prononce à la majorité prévue à l'article 24 en procédant immédiatement à un second vote" :

30. DECISION A PRENDRE POUR INTENTER UNE PROCEDURE A L'ENCONTRE DES ANCIENS COPROPRIETAIRES AYANT PROVOQUE LE DEGÂT DES EAUX DANS LES CAVES (art 24)

L'assemblée générale décide de mandater un avocat en vue d'engager toute poursuite judiciaire à l'encontre de: DAVENTES EL , anciens copropriétaires, ayant provoqué le dégât des eaux dans les caves en mars 2018.

La société HR SEU a été mandatée pour les travaux de remise en état votés en 2021 (devis validé d'un montant de 5.726,60€ TTC).

L'assemblée générale vote un budget de 5.000€ TTC pour couvrir les frais relatifs à la procédure. L'assemblée générale donne pouvoir au conseil syndical pour le choix de l'avocat. L'assemblée générale décide qu'un appel de fonds sera exigible le 01-07-2022.

- Ont voté pour :

@AVOVENTES FR

- Se sont abstenus:

Néant

- Ont voté contre :

En conséquence de quoi cette résolution est refusée à la majorité des copropriétaires présents ou représentés.

31. SITUATION ACTUALISEE DU NOMBRE ET DES NOMS DES COPROPRIETAIRES AYANT PARTICIPE A LA CONSTRUCTION DE L'ASCENSEUR AINSI QUE DES MONTANTS DUS AUX COPROPRIETAIRES AYANT ACCEPTE DE PAYER PLUS QUE LE MONTANT DE LEUR QUOTE-PART POUR EN PERMETTRE LA CONSTRUCTION

Conformément aux décisions de l'assemblée générale du 29 mai 2002 : « A l'unanimité, l'assemblée décide qu'en cas de rachat de quote-part par des copropriétaires n'ayant pas participé à la construction de l'ascenseur, les conditions seront les suivantes

da volven les les seront remboursés en priorité à hauteur de la somme supplémentaire qu'ils financent (soit 8.989,17 € chacun).

Le total des trois quotes-parts suscitées atteint 5.529,60 € AVAILABLE pour 3.242,02 €, our 1.003,12 €).

En conséquence, peuvent prétendre chacun au remboursement de la somme de 5.529,60 €/3 = 1.843,20 €. »

Conformément à la résolution n°19 du procès-verbal de l'assemblée générale du 4 mars 2015, le montant de 8.989,17€, somme versée par pour

permettre la construction de l'ascenseur, a été actualisé : « soit un montant indexé annuellement depuis 2003 jusqu'en 2012 sur le taux de base bancaire, majoré de 1,5% jusqu'en 2011, soit un montant de 12.168,86€.»

a été versée à concurrence de 772,83 € (2.318,50 €/3) à i concurrence de 772,83 € (2.318,50 €/3) à concurrence de 772,

a été versée à concurrence de 1.212,95€ (3.638,85€/3) à

été versée à concurrence de 1.229,13€ (3.687,39€/3) à Madame et l

ayant racheté sa quote-part en 2018 pour la somme de 3.805,08€, cette somme a été versée à concurrence de 1.268,36€ (3.805,08€/3) à I

ayant racheté sa quote-part en 2018 pour la somme de 4.988,25€, cette somme a été versée à concurrence de 1.662,75€ (4.988,25€/3) ;

© AVOVENTES FR. ayant racheté sa quote-part en 2018 pour la somme de 2.331,35€, cette somme a été versée à concurrence de 777,11€ à Madame et l

a été versée à concurrence de 1.199,51€ à Madame et Messieu

AVOVENTES. El yant racheté sa quote-part en 2018 pour la somme de 4.765,97€, cette somme a été versée à concurrence :

- de 500€ (1.500€/3) à Madame et
- de 544,33€ (1.632,99€/3) à Madi
- de 544,33€ (1.632,98€/3) à Mada

CAVOVENTES.FR

Conformément à la résolution n°19 du procès-verbal de l'assemblée générale du 10 avril 2019, le montant de 12.168,86€, somme versée par Madame et pour permettre la construction de l'ascenseur a été majoré de 1,5% chaque année à compter de 2016 et le montant à rembourser aux copropriétaires ayant accepté de tripler leur quote-part a été indexé annuellement depuis l'année 2003 jusqu'en 2012 sur le taux de base bancaire, majoré de 1,5% jusqu'en 2011 puis majoré de 1,5% chaque année depuis 2016.

A la suite de l'assemblée générale du 10 avril 2019, la somme remboursée à a été distribuée en priorité aux copropriétaires ayant payé une somme supplémentaire au moment de la création de l'ascenseur, puis en parts égales aux copropriétaires ayant triplé leur quote-part (résolution n°18).

t reçu le remboursement total de la somme supplémentaire versée, dont le montant avait été indexé annuellement depuis l'année 2003 jusqu'en 2012 sur le taux de base bancaire, majoré de 1,5% jusqu'en 2011 puis majoré de 1,5% chaque année depuis 2016.

VIESTER TES ER-AVOMENTESTER INVOVENTESTER INVOVE
Les copropriétaires
- le 18-04-2019 une quote-part identique de 491,81€ correspondant au solde des rachats imputés sur le compte de SAVOVENTES EL déduction faite des remboursements faits en priorité à Monsieur
- le 01-10-2019 une quote-part identique de 132,46€ correspondant aux rachats de Messieurs
ur le compte de AVOVENTES PR - le 30/09/2020 une quote-part identique de 60,48€ correspondant au rachat (2ème versement) de I AVOVENTES PR
Les copropriétaires (2 parts), (2 parts), (2 parts), (2 parts),
- le 27/10/2021 une quote-part identique de 60,48€ correspondant au rachat (3ème et dernier versement) d
- le premier versement de 803,61€ a été versé en 9 parts égales à concurrence de 89,29€ à Madame
- le deuxième versement de 803,61€ a été versé en 9 parts égales a concurrence de 89,29€ a
a racheté sa quote-part en 2020 pour la somme de 1.527,28€: - le premier versement de 504€ a été versé en 9 parts égales à concurrence de 56€ à Madame et - le premier versement de 504€ a été versé en 9 parts égale à concurrence de 56,89€ à - en 2021, le deuxième versement de 512€ a été versé en 9 parts égale à concurrence de 56,89€ à
ont racheté leur quote-part en 2020 pour la somme de
1.179,27€: - le premier versement de 433,09€ a été versé en 9 parts égales à concurrence de 48,12€ à Madame
en 2021, le deuxième versement de 433,09€ a été versé en 9 parts égales à concurrence de 48,12€
e premier versement de 998,35€ a été versé en 9 parts égales à concurrence de 110,93€ à Madame
- en 2021 . le solde de 1.996,71€ a été versé en 9 parts égale à concurrence de 221,85€ a Madame et
OAVOVENTES E a racheté sa quote-part en 2020 pour la somme de 3.177,18€, cette somme a éte

DAVOVENTES FR

DAVOVENTES Fina racheté sa quote-part en 2021 pour la somme de 3.750,12€, cette somme a été versée en 9 parts égales à concurrence de 416,68€ à

© AVOVENTES EEN i racheté sa quote-part en 2021 pour la somme de 4.884,84€ :

- le premier versement de 1.612,84€ a été versé en 9 parts égales à concurrence de 179,20€ à

OAVOVENIES FRE

Selon le procès-verbal de l'assemblée générale du 29 mai 2002, "chaque participant ayant accepté de tripler sa propre quote-part sera remboursé au prorata de ses tantièmes de construction de l'ascenseur".

Par conséquent, en date du 01/07/2022, nous procédons à la régularisation des remboursements déjà effectués aux copropriétaires ayant accepté de tripler leur quote-part en les recalculant au prorata des tantièmes, selon les pourcentages suivants :

: 9,01%

06:7,30%

17:7,46%

ot 139:13,03%

5:10,23%

13,22%

16,38%

14,20%

9,17%

La régularisation concerne les remboursements déjà versés des rachats des quotes-parts ascenseur

CAVOVENTES.FR

redistribuée en pourcentage. ₃ racheté sa quote-part en 2021 pour la somme de 1.936,37€, qui sera

Rappel: Pour les copropriétaires ayant participé à la construction de l'ascenseur et ayant payé plus que leur quote-part initiale, en cas de vente de leur appartement, le remboursement des rachats de quotes-parts sera effectué au profit de l'acquéreur, sous réserve de notification expresse du vendeur à son notaire.

Cette résolution ne fait pas l'objet d'un vote.

32. RAPPEL FAIT AUX COPROPRIETAIRES SOUHAITANT UTILISER L'ASCENSEUR DU MONTANT DU RACHAT DE LEUR QUOTE-PART ASCENSEUR POUR L'ANNEE 2022

Le montant de la quote-part ascenseur est majoré de 1,5% par an depuis l'année 2016.

La somme peut être payée comptant ou en 3 fois maximum (33% au 1er règlement, puis règlements suivants dans un délai de 2 ans maximum).

La date et le montant seront indiqués au moment de la demande.

La commande de clé d'ascenseur est indépendante (coût supplémentaire, dernier prix connu 130€ TTC).

Cette résolution ne fait pas l'objet d'un vote.

Plus personne ne demandant la parole, la séance est levée à 19:40.

THE SAME OF THE STATE OF THE ST

Rappel: Alinéa 2 de l'article 42 de la loi du 10 Juillet 1965.

« Les actions qui ont pour objet, de contester les décisions des assemblées Générales, doivent à peine de déchéance, être introduites par les Copropriétaires opposants ou défaillants dans un délai de 2 mois, à compter de la notification des dites décisions, qui leur est faite à la diligence du syndic (L.n.85-1470,31 déc. 1985, art 4),

Dans un délai de deux mois à compter de la tenue de l'Assemblée Générale sauf en cas d'urgence, l'exécution par le Syndic des travaux décidés par l'Assemblée Générale, en application des articles 25 et 26, est suspendue jusqu'à l'expiration du délai mentionné à la première phrase du présent alinéa. »

m
NCE
¥
m
SE
m
PRE
0
핑
Щ
\Box
=
FEUII
=
_

ASSEMBLEE DU 06 AVRIL 2022 FOLIO: 1 REFERENCE: 1 - 700

SDC 7 RUE BERANGER

EMARGEMENT	S.F.R RAV ES.F.F OVEN S-AV ES.F.F	NES.FR NES.FR VENTE AVOVE NES.FR VENTE PAVOVE	-AVOVEN AVOVEN S.FR-AV INTESER -AVOVEN S.FR-AVO	TESTROVENTE AVOVE VENTE VENTE	-AVOVE -AVOVE STR-AV ENTES F & AVOVE STR-AV	NTES ER NTES ER OVENTE R-AVOVE NTES ER OVENTE R-AVOVE	CAVOVE FAVOVE SPVOV AVOVE STER-V	
MANDATAIRE	SER- NTES OVEN SER- NTES OVEN SENTE VOVE	AVOVEN AVOVEN AVOVEN AVOVEN AVOVEN AVOVEN AVOVEN AVOVEN AVOVEN AVOVEN AVOVEN AVOVEN AVOVEN AVOVEN AVOVEN AVOVEN		VENTE AVOVE AVOVE AVOVE AVOVE AVOVE AVOVE	AVEVE S FR-AV S FR-AV OVE NTES-AV NTES-E LAVOVE NTES-E NTES-E NTES-E NTES-E NTES-E NTES-E NTES-E NTES-E NTES-E	NT SET OVENTE R-AVOVE NT ES FE OVENTE R-AVOVE S-AVOVE S-AVOVE S-AVOVE EN ES FE EN ES FE R-AVOVE	S FR-AV S FR-AV IN TES.F -AVOVE S FR-AV ENTES.F -AVOVE INTES.F VOVENT -R-AVOVE -R-AVOVE -R-AVOVE -R-AVOVE	ROOK AT A SEN
531	OVEN VOVE ES.FF OVEN R-AV(VIES-AV NIES.F NOVE VIES.F NESTER	2174 B 1727 B 17	S. R. AV N. E.S. F WAV N. E.S. F	R-AVOV	S. R. S.	R-AVOV NITES F DVENTI R-AVOV	S. EN R./ EN
TANTIEMES 029 528	ES.E	VOVI	2174	681	1842	2203	IN IES.F	
TANT 029	R-AVI ES.E	Vove		PAVOVE AVOVE	S VOV N ES.F	VoV	R-AVOV NTES.E	
CLE. 002	1156	5-4 #0 \ E	1403	1743	S. 161 S. 161 N. 11 N. 11 S. 161 N. 11 S. 161 N. 17 N. 18 N.	8-A110V	1329	

SERVING THE WORLD BY THE REAL OF THE REAL

	d	
×	3	
=	5	,
f	i	
ŏ	Ď	
	2	
O	Ĺ	
č	ξ	
	ī	
Ц	۴	
-	4	
	=	
Ξ	2	
Ц	Ц	
ш	-	

		CLE.	TANTIEMES		MANDATAIRE	EMADGEMENT
SDC 7 RUE BERANGER	TENAME TENAME	005	029 528	531	TENTE VELOVICE VELOVI	EMARGEMEN
OVENT S.FR-AN N.T.ES.F OVENT S.FR-AN N.T.ES.F OVENT S.FR-AN L. OVENT ES.FR-AN L. OVENT S.FR-AN L. OVENT S.FR-AN L. OVENT S.FR-AN OVENT S.FR-AN OVENT S.FR-AN OVENT S.FR-AN OVENT S.FR-AN OVENT S.FR-AN OVENT S.FR-AN OVENT S.FR-AN OVENT S.FR-AN OVENT S.FR-AN OVENT S.FR-AN OVENT S.FR-AN OVENT S.FR-AN OVENT S.FR-AN OVENT S.FR-AN OVENT S.FR-AN OVENT S.FR-AN OVENT S.FR-AN OVENT S.FR-AN S.FR-AN OVENT S.FR-AN OVENT S.FR-AN S.FR-S.FR-AN S.FR-S.FR-AN S.FR-S.FR-S.FR-S.FR-S.FR-S.FR-S.FR-S.FR-		OVENT	48.ER R-AVON ES.ER-A	VOVEN FS.FR VEN R-AVO	CVENT S FR-AV NTES-I OVENT S FR-AV NTES F OVENT S FR-AV ENTES F CVENT S FR-AV ENTES F OVENT S FR-AV ENTES F OVENT S FR-AV	OVENT S.F.R-TU R-AVOV ES.F.R-A QVENT S-AVOV ES.F.R-A
		TOVEN ES FR-A	1 1395	1396 1396 1397	ES FR-A DVENTI LVOVEN LVOVENTI R-AVOV ES FR-A DVENTI R-AVOV ES FR-A LS	ES.FR-AVENT
		ZELLS FR-A	8-A OV ES R-A	VOVEN LS FR VEVENT VOVEN	Agenthi D. Mandelle Mandelle	OVENT DVENT L-AVOV LESI R A VOVENT R-AVOV
		SFR-	1329	1329	A7 IMMO 48 RUE RIVAY 92300 LEVALLOIS PERRET	S.FR- S.FR- S.FR- VOVEI ENTER ENTER
	No l	A OVE	DVEI DVEI VOVI VES.FI	R-AVOVI NTES.FI DENTE R. VOVI	TES.FI AVOVE	AVOVE AVOVEN SER-AV SER-AV SER-AV
		2/1 S R-4/1 S FR-	1067 C 1	1067	THE SERVICE OF THE SE	NTES.FR- NTES.FR- OVENTES R-AVOVEN NTES.FR- OVENTES R-AVOVEN
	FR	OVE OVE S.FR. AVOVEN	NENTE VENTE AVOVE TES.FR	-AVOVE 11 S.FR 16997 OVE	LESTA FR-AVC	AVOVEN NOVEN AVOVE HES ER AVOVEN HER VE

VENTES.FR-AVOVENTES.FR-AVOVENTES.FR-AVOVENTES.FR-A

C
Z
ш
S
ш
0
0
111
0
-
щ
-
ш
щ

ASSEMBLEE DU 06 AVRIL 2022 FOLIO: 3 REFERENCE: 1-700

SDC 7 RUE BERANGER

EMARGEMENT	OVEN S.F.R RAVEN E.S.F.F. SAVEN E.S.F.F.	TES FROM THE SERVICE S		V NU	AVOVE AVOVEN S.FR-AV INTES.FI AVOVE S.FR-AV	NTES F NTES F OVENTA R-AVOVI NTES F OVENTA R-AVOVI	RAVOVENT SAVOVENT ES-AVOVEN ENTES ER A RAVOVENT ESTER VOV ENTES ER-A
MANDATAIRE	S FR- NTES OVEN- S FR- NTES OVEN- S FR- ENTES VOVEN- S FR- ENTES VOVEN- S FR- ENTES VOVEN- S FR- ENTES	AVOVEN AVOVEN AVOVEN AVDVEN AVOVEN AV	-AVOVE TES-AVI NTES FR AVOVE TES FR VENTES AVOVE AVOVE TES FR OVENTE AVOVE R-AVOVE NTES E	OVENTE CAVOVE AVOVEN AVOVEN SAVOVEN SAVOVEN SER-AVOVEN SER-AVOVEN SER-AVOVEN SER-AVOVEN SER-AVOVEN	ALOVE S FR-AV N IES FI -AVOVE ITES FR AVOVE -AVOVE -AVOVE ITES FR IDVENTI IDVE	OVENT OVENT	EMILOT GESTION (GERANCE GAMBIE) 1 RUE HIPPOLYTE LEBAS POLYOR 75009 PARIS
531	VOVE VOVE 10909 VED	ES.FI	AVOVE	S. AV	R-AVO NTES FI DENTE	NITES VOV ER-A	R-AVOVEN ENTES ER-A IDV9NTES
528	0909	3330	NITES I	R-AVOVE	AND VE		759 N T S
TANTIEMES 029 528	R-AVC ES.FF	Vove	S FR-A I I ES E	OVENTE R-AVOVE	S VOVI N ES FI	NI ESI LIVOV	R-AVOVEN NTES.FR-A
CLE. 002	3029	1718 8 1 1 8 7 1 8 7 1 8 7 1 8 1 1 8 1 1 8 1 1 8 1 1 8 1 1 8 1 8	5469	1743 1743 1743 1743	3000 N 1000 N N 1000 N N 1000 N N 1000 N N 1000 N N 1000 N N 1000 N N 1000 N N N N N N N N N N N N N N N N N N	1384	9291 EN 1935 FR-4

(D)ANONESNER

ш
O
Z
ш
S
뿠
o.
=
-
щ
\equiv
=
1
Œ

THEMSE	EMANGEMEN	OVENT STR-11 STR-14 STR-4 QVENT S-AVOV ESTR-4 QVENT	ES.FR-AV B.FR-AV ENTES.F VOVENT ES.FR-AV VOVENT S.FR-AV		STRAN STRAN INTEST INTE	OVENT OVENTE R-AVOV ES.FR-A OVENT R-AVOV ES.FR-A	ES.FR-AV S.FR-AV OVEN S.FR-AV VOVEN	g Wolub
MANDATAIRE	A TURNET A TORY	S.FR-AV NTES-P OVENT S.FR-AV NTES.F OVENT S.FR-AV ENTES. VOVEN	DVENTE LS.FR-AV DVENTE R-AVOVI ES.FR-AV DVENTE R-AVOVI ES.FR-AV FR-AVOVI FR-AVOVI FR-AVOVI	S-AVOV ES.FR-AV OVENT S.FR-AV INTES-A VOVENT S.FR-AV ENTES VOVENT ENTES	S.FA. D. IT.	J. J. J. S.	ENTES I VOVENT ES FR-AVOVENT S FR-AVOVENT FR-AVOVENT FR-AVOVENT FR-AVOVENT	R-AVOVENT R-AVOVENT R-AVOVENT S-AVOVENT S-AVOVENT S-FR-A VOVENT ES.FR-A VOVENT
TANTIEMES	20	OVEN VOVE VOVE S FR VOVEN F-AVO ES FR OVEN OVEN OVEN OVEN OVEN OVEN OVEN OVEN	S-AVO ES FR VOVENI S FR-AV VOVENI S FR-AV S FR	34 O	72 1 1053 1053	ENTES VOVEN ES.FR- ENTES VOVEN JOV JOVEN JOV JOV JOV JOV JOV JOV JOV JOV JOV JOV	3415 3415	33 OF 12 2174 2174 OF 12
ASSEMBLEE DU 06 AVRIL 2022 FOLIO: 4 REFERENCE: 1 - 700 CLE.	BERANGER	OVENT S.FR-AV OVENT S.FR-AV NTES.F OVENT S.FR-AV NTES.F OVENT S.FR-AV ENTES.F OVENT S.FR-AV ENTES.F	ES.FR-AVOVENTES.FR	SESTER-AVOYENT OVENT OVENT	ESTER-AND ESTER-AND ESTER-AND VENTILES FROM ENTILES FROM ENTILES FROM ENTILES FROM ESTER-AND VENTILES FROM ENTILES FROM E	SER-A OVENT LOVENT LOVENT R-AVOV ES.FR-A OVENT S.FR-A NTES-A OVENT S.FR-A AVOVEN ES.FR-A LOVENT ES.FR-A ES.FR-A ES.FR-A ES.FR-A ES.FR-A ES.FR-A ES.FR-A ES.FR-A ES.FR-A ES.FR-A ES.FR-ES.F	ES.ER-AVENTES FRANCES	R-AVOVENT R-AVOVENT R-AVOVENT R-AVOVENT R-AVOVENT R-AVOVENT R-SFR-A VOVENT R-SFR-A VOVENT R-SFR-A VOVENT R-SFR-A R-AVOVENT R-SFR-A R-SFR-A R-AVOVENT R-AVOVENT R-AVOVE

	į	
	1	
į		

AND AND AND AN PERIOD OF PRESENCE TO SELVEY AND AN AND AN AND AND AND AND AND AND A	THE RESIDENCE OF THE PROPERTY	O02	ATIAM (GERANCE LAFORGUE) 8 AVENUE WALKANAER	A VANDARD OR 100 NICE CEDEX 2 A SALVA SALV	VOLENT VERTEN STATE VERTEN STAT	A CONTROL OF CONTROL O	1706 1 1332 1332 Formulaire de vote par correspondance reçu le 26/03/2022	HAVE SUBJECT OF THE S	NOTES OF THE STATE	STANASHASHASHASHASHASHASHASHASHASHASHASHASHA
	ASSEMBLEE DU 06 AVRIL 2022 FOLIO: 5 REFERENCE: 1 - 700	BERAN	S F S F S F S F S F S F S F S F S F S F	NA FINANCIA SERVICE NA FIN	COVER OVER OVER OVER OVER OVER OVER OVER	AVOVEN TES FR AVOVEN NTES FR-A OVENTES AVOVENTES AVOVENTES R-AVOVEN NTES FR-A OVENTES R-AVOVEN NTES FR-A OVENTES R-AVOVEN	ES.FR- VOVEN AVOVEN FR-AVO FR-	AVOVE TES-AV TES-FR AVOVE TES.FR VENTE AVOVE TES.FR VENTE AVOV TES.FR VENTE AVOV	NTES.FI OVENTE OVENTE R-AVOVE NTES.FI AVOVE S-AVOVE ES.FIR-AVOVE ES.FIR-AVOVE R-AVOVE S.FIR-AVOVE S.FIR-AVOVE S.FIR-AVOVE	R-AVO S.F.E. N.T.E.S. AVO N.T.E.S. AVO N.T.E.S. P. AVO N.T.E.S. N.T. N.T.E.S. N.T.E.S. N.T.E.S. N.T.E.

ш
O
NCE
ш
SE
ш
PRE
0
111
핑
DE
E DE
FE
FE
FE

ASSEMBLEE DU 06 AVRIL 2022	VEEVE	E	F		一年 カンスト アード アードル・ボール・ボール・ボール・ドール・ドール・ドール・ドール・ドール・ドール・ドール・ドール・ドール・ド	
FOLIO: 6 REFERENCE: 1-700	CLE.	TAN	TANTIEMES		MANDATAIRE	EMARGEMENT
SDC 7 RUE BERANGER	000	2 029	528	531	TANGE OF THE PROPERTY OF THE P	
OVEN S.FR-A NTES OVEN S.FR-A NTES OVEN S.FR-A VOVEN VOVEN	PEPL OVEN	ĖS FR OVEN S AVO	2233	2233	S FR-A OVEN S FR-A OVEN S FR-A NTES OVEN S FR-A ENTES VOVEN ES FR-A	S.FR-1 R-AVO ES.FR- OVEN S-AVO ES.FR-
ES.FR-AVOVENTES.FR	A SERVEN	ZOVEN S.E.	AVOVEN S.FR	ES FR VOVI	LES FRANCE VOVENT AVOVENT FRAVOV FRAV	ES FR-A ZENTES AVOVEN ZES FR-A ZENTES AVOVEN
TESTER AVOVENTES FR-AVOVENTES F	PLANDY PLANDY POVENT	TES RA	2723	2723	VEYEN FS-AVOV FS-AVOV TES-FR-AV VOVENT ES FR-AV VENTES VENTES VENTES AVOVEN TES FR-AV VENTES VENTES	VDVENT FLAVOV TLSER NOVENT FLAVOV TESERA
ES.FR-AVOVENTER AVOVENTER	SELECTION OF THE SERVICE OF THE SERV	VOVEN ES ER-A	1400	1400		SERAN THEST VOVENT ESERAN EN ESE VOVENT
ES FRA VOVENT ES.FR-A VOVENT ES.FR-A VOVENT ES.FR-A VOVENT AVOVEN	SENT OVENT	S FR	ES ER A	VOVEN ES.F.	EVENT R-AVOV ES.FR-A OVENT S-AVOV ES.FR-A OVENT ENTERNOMES	OVENTI R-AVOV ES.FR-A OVENT R-AVOV ES.FR-A
VOVEN ES.FR-A ENTES VOVENT VOVENT VOVEN FR-AVO TIES.FR-A	9982 VEN	OVEN ES ER A	2718	2718	GROUPE COP (GERANCE MARCHAND) 69 rue anatole france 92300 LEVALLOIS PERRET	S R A ENTES VOVEN ES R A ENTES VOVEN
VOVEN FR-AVOVEN TES FR VOVEN TES FR VOVEN TES FR VOVEN TES FR VOVEN TES FR VOVEN TES FR VOVEN TES FR VOVEN	S FR	TES.FR VOVEN	TES.FR VENTE	AVÖVE TES.FR VENTE	FR-AVC TES.FR VOVEN TES.FR VOVEN TES.FR VOVEN TES.FR VENTE AVOVE TES.FR	VOVEN AVOVE TES ER VOVEN FR-AVO TES ER
			SIF			NA NA NA

ш	
O	
7	
ш	
S	
ш	
2	
0	
ш	
0	
ш	
III	
T	
Residence .	

ш	j
-	5
=	þ
fi.	٦
*	ť
×	1
*	5
a	-
ш	٠
ш	J
C	۵
	ī
ш	4
-	٠
=	4
	0
ш	j
ш	

グラスムリスムリスタリントとという		PEDILLE DE PRESENCE	MOL		
EE DU	\ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \	SWEEK	VER E	E SOINT SON	EMADGEMENT
SDC 7 RUE BERANGER	O02	029 528 531		O WINDA MIKE	CMANGEMEN
OVER-AND SERVICE OVER AND SERVICE OVER A	1329	OVEN R-AVO ES.FR OVEN R-AVO ES.FR-	ES ERV OVEN VOVEN ES ER	S FR-AVENT S FR-AVENT	NIES-/ OVENT SIFR-IN R-AVOV ESIFR-/ S-AVOV ESIFR-/
ES FR-AVOVES FR-AVOVES FR-AVOVENT	S FR-A	2706 2706	S-AVO ES.FR		VOVENTES, FR-AVENTES, FR-AVENTES, FR-AVENTES, FR-AVENTES, FR-AVENTES, FR-AVENTES, FR-AVOVENTES, FR-A
OVEN ES ER VOVEN ES FR- VOVEN ES FR- VENTES AVOVE LES FR- VENTES AVOVE	1088	OV = 1 VOV E ES R VOV = 1 ES R	TES E	CVEN S-AV(VOVEN S.FR- S.FR- S.FR- S.FR- ENTE	ES.FR VOVEN OVEN FR-AVE TES.FR VOVEN FR-AVE
TESTERA AVOVENTI FR-AVOVENTI AVOVENTI FR-AVOVENTI AVOVENTI AVOVENTI AVOVENTI S FR-AVOV NTESTRA AVOVENTI S FR-AVOVENTI S FR-AVOVENTI S FR-AVOVENTI AVOVENTI S FR-AVOVENTI S FR-AVOVENTI S FR-AVOVENTI S FR-AVOVENTI AVOVENTI S FR-AVOVENTI S FR-AVOVENTI S FR-AVOVENTI S FR-AVOVENTI S FR-AVOVENTI S FR-AVOVENTI S FR-AVOVENTI	PUTES! -APOVENT ITES.FR-A	NIES FRA NIES FRA AVOVEN VENTES AVOVEN	-AVOVEN S.FR AVOV N. ES FR- - VOVEN	TESERAL VENTES I AVOVENTI AVOVENTI AVOVENTI S PAI OVENTI FR-AVOV IT ES FR-AV AVOVENTI FR-AVOV TES FR-AV AVOVENTI FR-AVOV TES FR-AV AVOVENTI FR-AVOV TES FR-AV AVOVENTI FR-AVOV TES FR-AV AVOVENTI FR-AVOV FR-	3
ES FR-AVOVENTES FR	1786 - N - V	1 3477 3477 1 3477 3477	EN FRA	GVENT R-AVOV ESTENTE STENTE	ES.FR-A VOVENTI OVENTI R-AVOV ES.FR-A VOVENT R-AVOV ES.FR-A
ESTRA ESTRA ESTRA ESTRA ESTRA VOVENT VOVENT FRAVOV	25 T S-A	01 1675 1675	R- ON	ENTES I VOVEN ES FR-A VOVENT VOVENT VOVENT VOVENT FR-A VOVENT FR-A VOVENT FR-A VOVENT	VOVEN ES. FR-A ENTES VOVEN ENTES VOVEN
VOVEN PRAVO	OVEN	2 4593 4593	ES FR ENTES AVOVEI	R-AVO ES.FR- VOVEN FR-AVO ES.FR- VOVEN ES.FR- VOVEN ES.FR- VENTES	ES FR- OVEN OVEN AVOVE ES FR- (QVE) FR- VO ES FR-
N.LO1 UU52 UU58 U128 U129		AV AV SIF AV			

11	r
5	5
2	2
ш	j
U	j
H	ļ
Ä	-
7	1
щ	d
-	4
ш	ļ
	í
	É
-	٩
H	1

/A // A // B // A S) S S				1	100000		
EE DO				0			
FOLIO: 9 REFERENCE: 1 - 700		CLE.	1AN HEMES	MES	N -A S- IN	MANDATAIRE	EMARGEMEN
SUC / RUE BERANGER		200	670		100	10日/10日/10日/10日/10日/10日/10日/10日/10日/10日/	
OVER THE TOWN	6	1384		2669	2669		9
REAL STREET					YEN VEN VEN FR		
A FILE OF THE CANAL THE CA	17	- AI					
		7174		2252	2252	DV VSOVA SOVA SOVA SOVA SOVA SOVA SOVA SO	
EN BRIORRIOR STATE OF THE VERY AND THE VERY					AV AV VE		VER-REVERSIVER
ALTERNATION AND THE STREET AND THE S	K	STA NT AL					NAVETA SILA
		1823	P.S.	IV(ES		SEOSIZOSIZOSE	
VERTER VE					TE OVE JE		Filmadaman
MALANA AND AND AND AND AND AND AND AND AND	Ť	3V R-A	5VI R-A	-N- 2-∆	S.F		. 11
EN ESOVER SON RESOURCE		1428	Ņ	1661	1661		
		TE VE FR			AVE AV		
	V	で 第2 ドバ AL	SH	R#	NI OV R-/	SEALE ALVADO	100
R- EOCSEON CONTROL OF THE WAR TO SERVICE TO	O/ E2	1106		2094	2094		
TO THE TENT OF T	E						FEDVER
TARTIVATIVATIVATIVATIVATIVATIVATIVATIVATIVA	A A N	8-A			5-A S.I N.I S.A		R-A TITUO R-A TI
EN USING SOUR TO SEE THE SEE T		1125	TES VO	LES NO	RESTON		
TARRED VERY VERY VERY VERY VERY VERY VERY VERY							
A TANATA TOP A TOP		5-) N I A)	8-/ N. 1				
	E	1737					
AV /EX							
	?				S. S. EN S.		
EVERY ERWENNING						I KETTA ETTA EALANT	

FEUILLE DE PRESENCE

ASSEMBLEE DU 06 AVRIL 2022	6 AVRIL 2022	E	VEILEVE			
FOLIO: 10 REF SDC 7 RUE BERANGER	REFERENCE: 1 - 700 GER	CLE.	TANTIEMES 029 528	FR-A EAU R-A EN 189 EN 189 EN 189	MANDATAIRE	EMARGEMENT
S FR- ENTES VOVE ES FR- OVEN	OAVO ES.FR- OVEN S.FR-A INTES. OVEN S.FR-A INTES.	OVEN	0.416 0.416 0.416 0.416 0.416	2-446 	S.ER-A NTES OVEN S.FR-A NTES OVEN S.FR-A ENTES	NIES OVEN SIERI PAVO ESIER SIAVO SIAVO SIAVO SIAVO
	TES.FR VOVEN FR-AVO FR-AVO FR-AVO FR-AVO FR-AVO FR-AVO FR-AVO	1428 1428	1 1661	S-AV ES-F/ 190 ER	VOVEN AVOVE TES.FR VOVEN FR-AVO FR-AVO TES.FR VOVEN VOVEN	AVOVE TES.FR- VENTE AVOVE VENTE AVOVE AVOVE
OVEN OVEN R-AVO NTES OVEN	****** TOTAL TANTIEMES ****** ****** TOTAL IMMEUBLE *******	102389	67 75619 67 75619	75619 79346 75619 79346	TES-AVOVE AVOVE AVOVE AVOVE TES FI OVENT AVIONE	NT ES.H -AVOVE S.FR-AV NT ES.H -AVOVE S.FR-A NT ES.H -AVOVE
Rappei des clés :						

029 - COMPTEURS DIVISIONNAIRES (67) 002 - CHARGES COMMUNES GENERALES NG 531 - ENTRETIEN ASCENSEUR NG 2022

528 - ENTRETIEN ASCENSEUR 2021

Certifiée sincère et véritable, la feuille de présence est arrêtée à 24, copropriétaires présents ou représentés, totalisant ensemble 39,457 parts. 2ème SCRŲTATEUR

LE PRESIDENT

1er SCRUTATEUR

LE SECRETAIRE