

SARL FRICAUDET LARROUMET SALOMONI, Société d'Avocats Inter-Barreaux
(Hauts-de-Seine et Val-de-Marne), **représentée par Maître Laurine SALOMONI**, Avocat au Barreau
du Val-de-Marne, demeurant 2 bis rue des Deux Communes, 94300 VINCENNES, **Tél. : 09 72 53 65 89**

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

en l'audience des Criées du Tribunal Judiciaire de CRETEIL, au Palais de Justice, place du Palais, Bâtiment Nord,
au rez-de-chaussée, **EN UN LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur, du bien ci-après désigné :

L'ADJUDICATION AURA LIEU LE JEUDI 13 FEVRIER 2025 à 09 H 30 (salle A ou B ou J)

UNE MAISONNETTE sise **à SUCY-EN-BRIE (94370)** **33 Ter route de la Queue-en-Brie**

Cadastrée section AS numéro 601, pour une contenance de 02 ares 94 centiares.

Comprenant selon procès-verbal de constat dressé le 24 juin 2024 par Maître Bernard DELATRE,
Commissaire de Justice à EVRY-COURCOURONNES (91) :

Au rez-de-chaussée : un couloir, une salle d'eau avec w.-c., un garage, un atelier à l'arrière de la maison
et une cage d'escalier donnant accès aux combles. Combles aménagés : une pièce.

SURFACE habitable (Loi Boutin - hors autres surfaces) : **26,2 m²**

Un jardin en friche entourant la maison avec un abris bois.

Les lieux étaient occupés par le propriétaire à la date du PVD.

Cette vente a lieu **aux requête, poursuites et diligences de la CAISSE REGIONAL DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DE PARIS ET D'ILE-DE-FRANCE**, Société coopérative à capital et personnel variables, au capital de 113.772.496 euros, immatriculée au RCS de PARIS sous le numéro 775 665 615, dont le siège social est situé 26 quai de la Rapée 75012 PARIS, prise en la personne de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège. Ayant pour Avocat la SARL FRICAUDET LARROUMET SALOMONI, Société d'Avocats Inter-Barreaux (Hauts-de-Seine et Val-de-Marne), représentée par Maître Laurine SALOMONI, Avocat au Barreau du Val-de-Marne.

MISE A PRIX : 30.000 Euros (Trente mille euros).

(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente).

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à un Avocat inscrit au Barreau du Val-de-Marne.

Fait et rédigé à VINCENNES (94), le 27 décembre 2024. Signé : Maître Laurine SALOMONI.

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRETEIL, Bureau A17 ou A18, au rez-de-chaussée du bâtiment Marcel Proust, sur rendez-vous, les lundis et mardis de 9 H 30 à 12 H 30 et de 13 H 30 à 17 Heures, où il a été déposé,
- A la **SARL FRICAUDET LARROUMET SALOMONI**, Société d'Avocats Inter-Barreaux (Hauts-de-Seine et Val-de-Marne), **représentée par Maître Laurine SALOMONI**, Avocat au Barreau du Val-de-Marne, demeurant 2 bis rue des Deux Communes, 94300 VINCENNES, **Tél. : 09 72 53 65 89**.
- Sur le site Internet **avoventes.fr** (avec documents anonymisés).

Sur les lieux pour visiter le LUNDI 03 FEVRIER 2025 de 10 Heures à 11 Heures