

4 rue de Béarn
92210 Saint Cloud
Tél. : 01 46 02 47 80
Fax : 01 46 02 47 81
stcloud@barrere-dufau.fr



ATTESTATION DE SUPERFICIE PRIVATIVE (*)

Rapport ATS22015_car2_lot001.doc établi en un exemplaire original le 30/05/2024
Ce rapport comporte 2 pages et 1 page d'annexe

COLOMBES (92) 18, rue du Commerce

Section AZ n°233

Locaux de bureau Situés au Rez-de-chaussée
Lots n°1 et 2

OBJET DE LA MISSION :

La présente mission consiste à établir la superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot de copropriété en référence à l'article 46 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 modifiée fixant le statut de la copropriété des immeubles bâtis, au décret n° 97-532 du 23 mai 1997 portant définition de la superficie privative d'un lot de copropriété.

Décret n° 97-532 du 23 mai 1997 portant définition de la superficie privative d'un lot de copropriété :

Art 4-1- La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres.

Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

Art 4-2- Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 m² ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée en 4-1.

Désignation du propriétaire :

Nom :
Adresse :

Désignation du donneur d'ordre :

Nom : SARL FRICAUDET LARROUMET SALOMONI
Adresse : 22, rue Pasteur
92300 LEVALLOIS-PERRET

Désignation de l'opérateur

Nom :
Raison sociale : SARL BARRERE et DUFAU Géomètres Experts
Adresse : 4, rue de Béarn 92210 SAINT-CLOUD
N° de Siret : 381 128 016 00023
Assurance : MMA IARD
N° de police : 118 263 431

Attestation :

Suite à la visite et au mesurage effectué le 29/05/2024, je soussigné Géomètre Expert DPLG inscrit à l'Ordre des Géomètres Experts sous le n° 5099 atteste que:

Le Local de bureau Situé au Rez-de-chaussée, à droite du hall d'entrée de l'immeuble sis : 18, rue du Commerce 92700 COLOMBES constituant le **Lot n°1** de la Copropriété, a une superficie privative (Loi Carrez) de : **39,0 m²**

Tableau de surface des pièces bâties :

Etage	Localisation	Surfaces Privatives (m²)	Surfaces non prises en compte (m²)	Justification
Rez-de-chaussée	Pièce 1	20,6		
	Pièce 2	11,3		
	Cuisine	3,6		
	Salle d'eau	1,6		
	W.C.	1,9		
	Bureau		6,2	Lot n°2 indépendant et inférieur à 8 m²
Total loi Carrez Lot n°1 :		39,0	6,2	

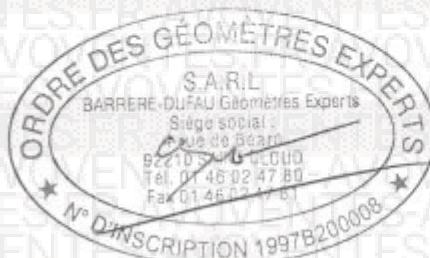
OBSERVATIONS:

Cette attestation a été établie à partir des éléments portés à notre connaissance, soit:

- le commandement de payer valant saisie immobilière du 29 Avril 2024.

Fait, en 1 exemplaire, à Saint-Cloud le 30/05/2024 pour servir et valoir ce que de droit.

Le Géomètre-Expert,



BUREAU PRINCIPAL :

4 rue de Béarn
92210 Saint Cloud
Tél : 01 46 02 47 80
Fax : 01 46 02 47 81
stcloud@barrere-dufau.fr

BUREAU SECONDAIRE :

147 avenue Paul Doumer
92500 Rueil-Malmaison
Tél : 01 47 51 06 78
Fax : 01 47 77 05 71
experts@barrere-dufau.fr

BUREAU SECONDAIRE :

81 avenue Joffre
92000 Nanterre
Tél : 01 47 21 13 12
Fax : 01 47 77 05 71
nanterre@barrere-dufau.fr

COLOMBES

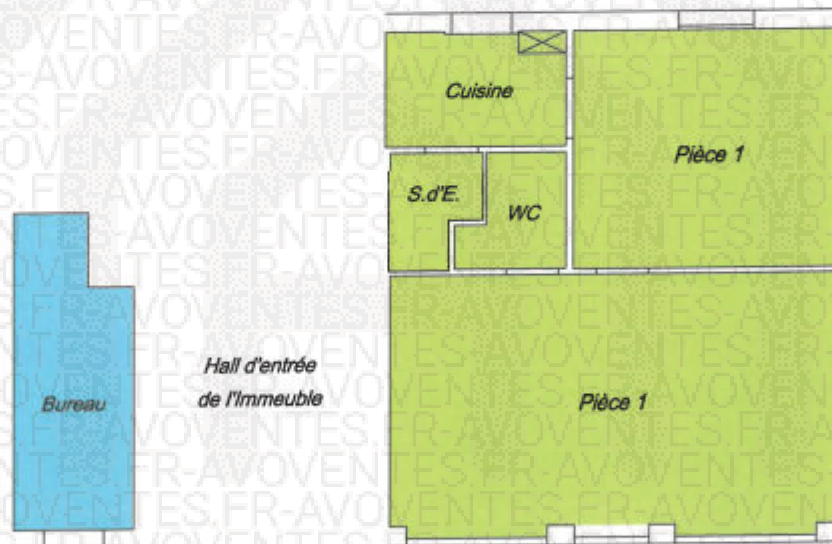
Département des Hauts-de-Seine

18, rue du Commerce

SCHEMA

Lots n°1 et 2

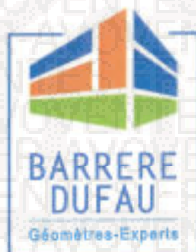
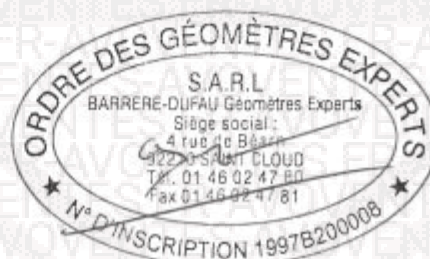
Rez-de-chaussée



Rue du Commerce

LEGENDE :

-  Superficie Lot 1
-  Superficie Lot 2



Anciennement S.M. Azimuth Topo, S.C.P.B. BARRERE et Cabinet JUNGUENE

4, rue de Béarn, 92210 Saint-Cloud
Tél: 01.46.02.47.80. - Fax: 01.46.02.47.81.
E-mail : stcloud@barrere-dufau.fr



29 Mai 2024

ATS22015_car2_lot001