Procès-verbal de constat

ATLAS JUSTICE
COMMISSAIRES DE JUSTICE

COMPÉTENCE EN ÎLE-DE-FRANCE, DÉPARTEMENTS : 28, 75, 77, 78, 89, 91, 92, 93, 94, 95

NANTERRE
589, Terrasses de l'Arche
92000 Nanterre
01 45 06 01 56
contact@atlas-justice.fr
www.atlas-justice.fr

PUTEAUX-LA DÉFENSE
14, Terrasse Bellini
92800 Puteaux La Défense
01 45 06 01 56

SURESNES
5, rue du Mont Valérien
92150 Suresnes
01 45 06 49 64

ANTONY
3, avenue de la Division Leclerc
92160 Antony
01 46 66 55 22

ÉVRY
6, rue du Bois Sauvage
91000 Evry
01 69 12 72 09

contact@atlas-justice.fr
www.atlas-justice.fr

MERCREDI VINGT NEUF MAI
DEUX MILLE VINGT QUATRE
à 15 heures 00 à 16 heures 30

A la demande de :

Syndicat des copropriétaires de l'immeuble 18 RUE DU COMMERCE à Colombes (92700), agissant diligence de son représentant légal en exercice en la personne de son syndic

Lequel m'ayant préalablement exposé par l'intermédiaire de **Maître Florence FRICAUDET**, avocat au barreau des Hauts de Seine, 22 rue Pasteur à LEVALLOIS PERRET (92300),

Que poursuivant la saisie immobilière d'un bien immobilier appartenant à :

©AVOVENTES.FR

Agissant en vertu :

- D'un commandement valant saisie immobilière signifié en date du 29 avril 2024

Et des articles R322-1 à 322-3 du Code de Procédure Civile d'exécution,

En l'absence de paiement intégral des sommes dues dans le délai de 8 jours imparti à la il convient de procéder à la description du bien immobilier sis :

18 rue du Commerce 92700 COLOMBES

Lot n°1 : local RDC sur rue porte de droite

Lot n°2 : local RDC sur rue à gauche

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je, Caroline BRESSAND, Huissier de Justice au sein de la SELARL ATLAS JUSTICE, titulaire d'un office à NANTERRE (92000), 589 Terrasses de l'Arche, soussignée,

En présence de :

AVOVENTES

JE ME SUIS RENDUE CE JOUR

18 rue du Commerce

92700 COLOMBES

OÙ ÉTANT J'AI PROCÉDÉ AUX CONSTATATIONS SUIVANTES :

Lot n°1 : les lieux sont vides d'occupation malgré la présence de quelques meubles.

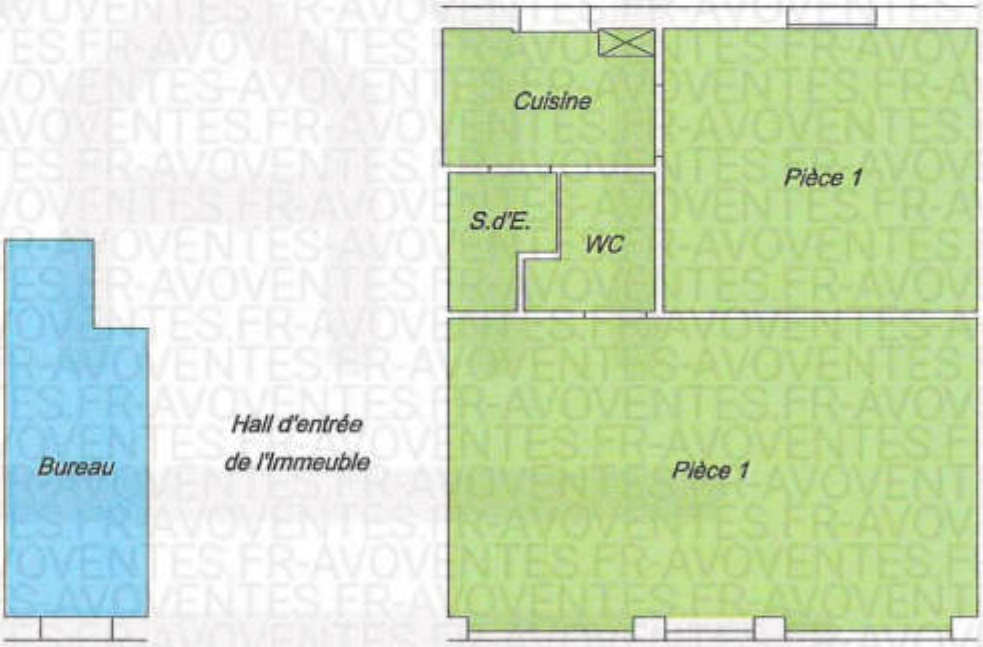
Le local à usage de bureaux composant le lot n°2 est abandonné.

SUPERFICIE DU BIEN

Le lot n°1 mesure 39 m² et le lot n° 2 mesure 6.2 m².

Plan des deux lots :

Rez-de-chaussée



PHOTOS DE LA RUE

Parties communes menant au jardin en face arrière de l'immeuble

Lot n°1 comporte une fenêtre et une porte qui donnent dans le jardin.

LOT N°1

Lot situé au rez de chaussée porte sur rue à droite de l'entrée constitué d'un local comprenant un séjour sur rue, un sanitaire, une chambre sur jardin, une cuisine et une salle d'eau.

SEJOUR SUR RUE

Devanture sur rue vitrée en état d'usage.

L'accès s'effectue par une porte simple en mauvais état.

Le **sol** est recouvert de carrelage en mauvais état, de couleur grise.

Les **plinthes** sont en bois peintes en état d'usage normal, de couleur blanche.

Les **murs** sont recouverts de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche.

Le **plafond** est recouvert de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche, fil, douille et ampoule. Et un spot

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par deux baies vitrées en état d'usage normal, simple vitrage, volet roulant électrique en pvc. Fixe

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un radiateur en état d'usage normal

SANITAIRES

L'accès s'effectue par une porte simple

en bon état. Dépourvue de peinture

Le **sol** est recouvert de carrelage en état

d'usage normal, de couleur grise.

Les **murs** sont recouverts de carrelage en état d'usage

normal. De couleur peinte en noire

Le **plafond** est recouvert de peinture en mauvais état,

de couleur blanche, spots.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un WC sur pied en état d'usage normal
- un Lavabo en état d'usage normal (un mélangeur en état d'usage normal)
- une armoire de toilette en état d'usage normal

PIECE SUR JARDIN

L'accès s'effectue par une porte simple en état d'usage normal.

Le **sol** est recouvert de carrelage en état

d'usage normal, de couleur grise. Les

plinthes sont en bois peintes en état

d'usage normal, de couleur blanche.

Les **murs** sont recouverts de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche.

Le **plafond** est recouvert de peinture sur lambris en état d'usage normal, de couleur blanche, plafonnier. Et un spot

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par une fenêtre en état d'usage normal, de couleur blanche, ouverture battant double, châssis pvc, double vitrage, volet à double battants en bois. Barreaudage

Un radiateur

CUISINE

L'accès s'effectue par une porte simple en état d'usage normal, de couleur blanche.

Le **sol** est recouvert de carrelage en état d'usage normal, de couleur grise.

Les **murs** sont recouverts de peinture en mauvais état, de couleur blanche.

Le **plafond** est recouvert de peinture en mauvais état, de couleur blanche.

L'**équipement électrique** comprend un tableau électrique.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un ballon d'eau chaude en bon état
- une crédence carrelée faïence blanche
- porte donnant sur jardin

SALLE D'EAU

L'accès s'effectue par une porte simple en état d'usage normal.

Le **sol** est recouvert de carrelage en état d'usage normal, de couleur grise.

Une partie des **murs** est recouverte de peinture en mauvais état, de couleur blanche. Une autre partie des murs est recouverte de carrelage en mauvais état.

Le **plafond** est recouvert de peinture en mauvais état,

de couleur blanche, plafonnier.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un bac à douche en mauvais état
- un lave-mains en mauvais état (un mitigeur en état d'usage)

LOT N°2

Lot situé au rez de chaussée à gauche de l'entrée de l'immeuble constitué d'un local à usage de bureau.

L'accès s'effectue par une porte d'entrée en mauvais état, bois avec vitrage et imposte.

Le **sol** est recouvert de carrelage en état d'usage.

Les **plinthes** sont en carrelage en état d'usage.

Les **murs** sont recouverts de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche.

Le **plafond** est recouvert de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche.

L'**équipement électrique** comprend un tableau électrique en état d'usage normal.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un radiateur de chauffage
- un tableau électrique

LA PLATE
DE L'HABITAT
PLOMBERIE
ÉLECTRICITÉ
CHAUFFAGE
SERRURERIE
VITRERIE

Le syndic de copropriété est assuré par lequel m'indique que les charges de copropriété pour ces deux lots s'élèvent à 800 euros par trimestre.

DIAGNOSTICS

Les diagnostics suivants ont été établis par le Cabinet BARRERE ET DUFAU, géomètres experts 4 rue de Béarn à SAINT CLOUD (92210). Sont joints au présent procès verbal de constat :

- Dossier des diagnostics techniques : rapport de synthèse
- Attestation de superficie privative : 39 M2 (lot 1) et 6.2 m² (lot 2)
- Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante
- État relatif à la présence de termites dans le bâtiment
- Diagnostic De performance énergétique
- État des risques et pollutions
- État des nuisances sonores aériennes

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat sur 21 pages pour servir et valoir ce que de droit.

Caroline BRESSAND
Commissaire de Justice