ATTESTATION DE SUPERFICIE PRIVATIVE

Numéro de dossier : ATS24034_car1_lot086
Date du repérage : 03/06/2024

OBJET DE LA MISSION

La présente mission consiste à établir la superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot de copropriété en référence à l'article 46 de la loi n°65-557 du 10 Juillet 1965 modifiée fixant le statut de la copropriété des immeubles bâtis, au décret n° 97-532 du 23 Mai 1997 portant définition de la superficie privative d'un lot de copropriété

Décret n°97-532 du 23 Mai 1997 portant définition de la superficie privative d'un lot de copropriété

Article 4-1 - La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot, mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

Art.4-2 - Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-I.

Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :
Département : ....**Hauts-de-Seine**
Adresse : .....**7, rue Béranger**
Commune : .....**92100 BOULOGNE BILLANCOURT**
Section cadastrale AF, Parcelle n° 10
Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :
Apt. situé au 1er Et. Coul de dte 2ème porte dte, Lot numéro 86

Désignation du propriétaire

Désignation du
Nom et prénon
Adresse : .....

AVOVENTES

Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)

Nom et prénom : **FRICAUDET LARROUMET SALOMONI**
Adresse : .....**22, rue Pasteur**
92300 LEVALLOIS PERRET

Repérage

Périmètre de repérage :

Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom et prénom : .....
Raison sociale et nom de l'entreprise : .....
Adresse : .....**4, rue de Béarn**
92210 SAINT-CLOUD
Numéro SIRET : **381128016**
Désignation de la compagnie d'assurance : ...**MMA IARD**
Numéro de police et date de validité : .....**118 263 431 - 31/12/2024**

AVOVENTES

Superficie privative en m² du ou des lot(s)

Superficie loi Carrez totale du Lot n°86 : 27,9 m²

Certificat de superficie n° ATS24034_car1_lot086

Loi Carrez

Résultat du repérage

Date du repérage : **03/06/2024**

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :
Néant

Liste des pièces non visitées :
Néant

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :
Maître BRESSAND (Commissaire de justice)

Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :

Parties de l'immeuble bâtis visitées	Superficie privative au sens Carrez	Autres superficies	Commentaires
1er étage - Entrée	3,6	0	
1er étage - Cuisine	7,4	0	
1er étage - Séjour	15,1	0,1	Embrasure
1er étage - Salle d'eau	1,8	0	
Sous-Sol - Cave	0	3,1	Cave Lot n°16

Superficie privative en m² du ou des lot(s) :

Superficie loi Carrez totale du Lot n°86 : 27,9 m²

OBSERVATIONS:

Les éventuels plans annexés au Règlement de Copropriété ne nous ayant pas été communiqués, nous n'avons pas pu vérifier la concordance entre la configuration actuelle des locaux et l'État Descriptif de Division.
Cette attestation a été établie à partir des éléments portés à notre connaissance, soit:

- Le commandement de payer valant saisie immobilière du 30 Avril 2024.

Fait à **SAINT-CLOUD**, le **05/06/2024**

Par : AVOVENTES

Géomètre-Expert

ORDRE DES GÉOMÈTRES EXPERTS
S.A.R.L
BARRERE-DUFAU Géomètres Experts
Siège social :
4 rue de Béarn
92210 SAINT CLOUD
Tél. 01 46 02 47 80
Fax 01 46 02 47 81
N° D'INSCRIPTION 1997B200008

Schéma en annexe

BOULOGNE-BILLANCOURT

Département des Hauts-de-Seine

7, rue Béranger

SCHEMA

Lots n°86 et 16

1er Etage

Sous-sol

ORDRE DES GÉOMÈTRES EXPERTS
S.A.R.L
BARRERE-DUFAU Géomètres Experts
Siège social :
4 rue de Béarn
92210 SAINT-CLOUD
Tél. 01 46 02 47 80
Fax 01 46 02 47 81
N° D'INSCRIPTION 1997B200008

LEGENDE :

- Superficie Loi Carrez
- Embrasure
- Superficie Cave

BARRERE DUFAU
Géomètres-Experts

AVOVENTES

4, rue de Béarn, 92210 Saint-Cloud
Tél:01.46.02.47.80. - Fax:01.46.02.47.81.
E-mail : stcloud@barrere-dufau.fr

GÉOMÈTRE-EXPERT
CONSEILLER VALORISER GARANTIR

3 Juin 2024

ATS24036_car1_lot086