

SCP TOURAUT & ASSOCIES

Société d'avocats, 26, rue des Cordeliers - 77100 MEAUX

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN SEUL LOT D'UN

APPARTEMENT avec cave et dépôt

Sis 23, rue Saint-Exupéry à CHELLES (Seine-et-Marne)

VISITE LE VENDREDI 19 FÉVRIER de 10 h 00 à 10 h 30

L'adjudication aura lieu le **JEUDI 4 MARS 2021 à 11 heures**

en l'audience des Criées, Salle numéro 1 du tribunal judiciaire de Meaux, palais de Justice,
44, avenue du Président-Salvador-Allende à 77100 Meaux

A la requête de : la SOCIETE CNP CAUTION, société anonyme à conseil d'administration au capital de 258 734 553,36 euros, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Paris sous le numéro 383 024 098 et à l'ACP sous le numéro 4021263, ayant son siège social 4, place Raoul-Dautry, 75716 Paris cedex 15, agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège.

Ayant pour avocat la SCP TOURAUT & ASSOCIES, société d'avocats inter barreaux dont le siège est à Meaux (77100), 26, rue des Cordeliers, intervenant par Maître François MEURIN, avocat associé.

DESIGNATION

Dans un ensemble immobilier dénommé « LA GRANDE PRAIRIE » situé à Chelles (77500), 2 à 8 et 11 à 23, rue Saint-Exupéry, 5 à 7 allée des Pavillons et 1, 2, 3, rue Lionel-de-Marmier, cadastré :

- section BL numéro 55 lieudit « rue Saint-Exupéry » pour 1 hectare 13 ares et 22 centiares,
- section BL numéro 152 lieudit « allée des Pavillons » pour 4 ares et 68 centiares,

Et consistant en :

- le lot numéro 59 : au 23, rue Saint-Exupéry, dans le bâtiment A, escalier 7, au rez-de-chaussée à gauche, un appartement d'une super-

ficie de 59,67 m² de type F4.

Avec les 130/20 000^{es} de la propriété du sol et des parties communes générales.

- le lot numéro 145 : dans le bâtiment A, au sous-sol, une cave.

Avec les 2/20 000^{es} de la propriété du sol et des parties communes générales.

- le lot numéro 86 : dans le bâtiment A, au sous-sol, un dépôt.

Avec les 10/20 000^{es} de la propriété du sol et des parties communes générales.

Etat descriptif de division, règlement de copropriété : acte ssp du 21 septembre 1959, déposé au rang des minutes de Maître CHAS-SAGNE, notaire à Neuilly-sur-Marne, publié au service de la publicité foncière de Meaux le 9 décembre 1959 volume 873 numéro 20.

Le DPE n'a pas pu être fait en l'absence des informations nécessaires à son établissement.

OCCUPATION

Les lieux sont occupés par un locataire en vertu d'un bail sous seing privé en date du 25 mars 2016, d'une durée d'un an ayant commencé à courir le 1^{er} avril 2016, lequel s'est poursuivi par tacite reconduction. Le loyer mensuel est fixé à 1 100 euros hors charges.

MISE A PRIX : 50 000 €

FRAIS

Les frais préalables à la vente et ceux ordinaires de vente seront payables en **sus** du prix d'adjudication.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au greffe du Juge de l'exécution du Tribunal judiciaire de Meaux ou en consultation gratuite sur le site avoventes.fr

Fait et rédigé par la SCP TOURAUT & ASSOCIES, société d'avocats poursuivante, à Meaux, le 7 janvier 2021.

S'adresser pour les renseignements à :

- la SCP TOURAUT & ASSOCIES société d'avocats Inter-barreaux dont le siège est à Meaux (ligne directe secrétariat : 01 60 09 99 65),
- Cabinets secondaires : Paris, Melun et Chessy.
- www.scp-touraut.com

Pour enchérir le ministère d'un Avocat exerçant près le Tribunal judiciaire de Meaux est obligatoire.

Un chèque de banque de 10 % de la mise à prix avec un minimum de 3 000 € à l'ordre de la CARPA SEQUESTRE est obligatoire.