

SELARL TOURAUT AVOCATS

Société d'avocats, 26, rue des Cordeliers - 77100 MEAUX

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES SUR RÉITÉRATION EN UN SEUL LOT D'UN

APPARTEMENTS

Sis 10, route Nationale à CRÉCY-LA-CHAPELLE (Seine-et-Marne)

Visite le vendredi 18 septembre 2026 de 15 h 30 à 17 h 00

L'adjudication aura lieu le **JEUDI 1^{er} OCTOBRE à 10 heures**

en l'audience des Criées, Salle numéro 1 du tribunal judiciaire de Meaux, palais de Justice,
44, avenue du Président-Salvador-Allende à 77100 Meaux

A la requête du :

La société dénommée BRED-Banque Populaire, société anonyme dont le siège est à Paris 12^{ème}, 18 quai de la Rapée, inscrite au RCS de Paris sous le numéro 552 091 795, agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège.

Ayant pour avocat la SELARL TOURAUT AVOCATS, société d'avocats inter barreaux dont le siège est à Meaux (77100), 26, rue des Cordeliers, intervenant par Maître François MEURIN, avocat associé.

DÉSIGNATION

Dans un ensemble immobilier situé 10, route Nationale à Crécy-la-Chapelle 77580 (Seine-et-Marne), cadastré section 92 AI numéro 83 lieudit « 10, rue Nationale » pour une contenance de 2 ares et 97 centiares, et consistant en :

- lot numéro 1 de l'EDD : dans le bâtiment A, au rez-de-chaussée : un studio et un appartement, le tout d'une superficie de 77,91 m². Initialement il s'agissait d'un seul appartement qui a été divisé.

Et les 258/1 000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

DPE : F.

- lot numéro 3 de l'EDD : dans le bâtiment A, au deuxième étage : un studio d'une superficie de 22,84 m².

Et les 79/1 000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

DPE : G.

- lot numéro 4 de l'EDD : dans le bâtiment A, au deuxième étage : un studio d'une superficie de 22,49 m².

Et les 84/1 000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

DPE : F.

- lot numéro 5 de l'EDD : dans le bâtiment A, au deuxième étage : un studio d'une superficie de 37,50 m².

Et les 114/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

DPE : G.

L'ensemble immobilier sus désigné a fait l'objet d'un état descriptif de division et règlement de copropriété établi aux termes d'un acte reçu le 21 février 1986 par Maître MALHERBE, notaire à Crécy-la-Chapelle publié au service de la publicité foncière de Coulommiers le 16 avril 1986 volume 12084 numéro 6.

OCCUPATION

Les appartements sont tous occupés par des locataires ou occupants.

MISE A PRIX : 75 000 €

Le bien a été adjugé moyennant le prix de 152 000 € lors de la vente aux enchères du 3 avril 2025.

FRAIS

Les frais préalables à la vente et ceux ordinaires de vente seront payables en **sus** du prix d'adjudication.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au greffe du tribunal judiciaire de Meaux ou en consultation gratuite sur le site avoventes.fr

Fait et rédigé par la SELARL TOURAUT AVOCATS, société d'avocats poursuivante, à Meaux, le 11 août 2026.

S'adresser pour les renseignements à :

- la SELARL TOURAUT AVOCATS, société d'avocats Inter-barreaux dont le siège est à Meaux (ligne directe secrétariat : 01 60 09 99 65).
- Cabinets secondaires : Paris, Melun et Chessy.
- www.touraut-avocats.com

Pour enchérir le ministère d'un Avocat exerçant près le Tribunal judiciaire de Meaux est obligatoire.

Un chèque de banque de 10 % de la mise à prix avec un minimum de 3 000 € à l'ordre de la CARPA SEQUESTRE est obligatoire.

Société éditrice : PUBLIHEBDOS SAS - Société par actions simplifiée au capital de 34 000 000 € - Siège social : 261, rue de Châteaugiron - 35051 RENNES cedex 9 - RCS Rennes n° 487 280 018 01364