

SCP Patrick PELLAUX & Florent JAVILLIER

Huissiers de Justice Associés

29, rue Vacheresse – B.P. 274
Entrée Bld du Général de Gaulle
77403 LAGNY S/ MARNE Cedex
scp.pellaux.javillier@orange.fr

Tél. 01.64.30.01.54
Fax 01.64.30.82.62
Constat 06.22.50.63.99
www.huissier-pellaux-77.com

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

COMPETENCE SUR PARIS (75), SEINE-ET-MARNE (77), ESSONNE (91),
SEINE-SAINT-DENIS (93), VAL DE MARNE (94) et YONNE (89).



PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

Dossier n° 147113

L'an Deux Mille Dix Neuf et le Vingt et Un Mars

A la requête de :

LA BANQUE CIC NORD OUEST, venant aux droits de la banque CIC EST, Société anonyme au capital de 230.000.000,00 €, immatriculée au RCS de LILLE METROPOLE sous le n° 455 502 096, dont le siège social est 33 Avenue Le Corbusier 59000 LILLE, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège.

Elisant domicile en mon Etude et en celle du Cabinet de la **SCP TOURAUT & ASSOCIES**, Société d'Avocats Inter-Barreaux dont le siège est à MEAUX (77100) 26 rue des Cordeliers, intervenant par Maître François MEURIN, avocat associé.

EN VERTU :

De la copie exécutoire d'un acte reçu le 6 Août 2009 par Maître Véronique BEAUDOIN-SMAGGHE, Notaire à FAREMOUTIERS (Seine et Marne) contenant PRET consenti par la BANQUE CIC EST d'un montant de 354.100 € remboursable en 300 mois au taux de 4,40 % l'an,

En garantie, ont été prises au service de la publicité foncière de COULOMMIERS 1 (Seine et Marne) :

- Une inscription de privilège de prêteur de deniers le 14 Septembre 2009 Volume 2009 V numéro 1717,
- Une inscription d'hypothèque conventionnelle le 14 Septembre 2009 Volume 2009 V numéro 1718.

En vue de l'adjudication future des biens saisis appartenant à AVOVENTES sis à BOISSY LE CHATEL (Seine et Marne) Les Brosses, 10 Rue Haute,

En application des articles 20 et 21 de la Loi du 9 Juillet 1991 et conformément aux articles R 322-1, R 322-2 et R 322-3 du Code des Procédures Civiles d'exécution,

Je, Florent JAVILLIER, Huissier de Justice associé au sein de la SCP Patrick PELLAUX et Florent JAVILLIER, Huissiers de Justice Associés près le Tribunal de Grande Instance de MEAUX, demeurant à LAGNY SUR MARNE, 29 Rue Vacheresse, soussigné,

Me suis transporté à BOISSY LE CHATEL (Seine et Marne) Les Brosses, 10 rue Haute, à l'effet de dresser un procès-verbal de description des biens appartenant à AVOVENTES

Là étant, en présence de :

AVOVENTES

J'ai vu, vérifié et constaté ce qui suit :

Il s'agit d'un pavillon d'habitation composé d'un rez-de-chaussée et d'un étage.

Rez-de-Chaussée

Entrée

Le carrelage au sol est en bon état.

La peinture aux murs et au plafond est en bon état.

WC, dans l'entrée, porte face

Le carrelage au sol est en bon état.

Les murs sont bruts.

Présence d'une petite fenêtre simple battant.

Présence d'un WC avec couvercle et abattant.

Présence d'un placard, sans porte, sur le côté.

Dans l'entrée, ouvertures à droite :

Cuisine

Il s'agit d'une cuisine ouverte sur jardin arrière.

Présence d'une porte-fenêtre double.

Le carrelage est en bon état.

La peinture aux murs et au plafond est en bon état.

Présence d'un îlot central avec évier double bac, une plaque chauffante et un hotte aspirante au dessus.

Cette pièce est en cours de finition.

Buanderie, donnant sur rue avant

Présence d'un ballon d'eau chaude.

Le carrelage au sol est en bon état.

La peinture aux murs et au plafond est en bon état.

Pièce ouverte, traversante

Présence d'une porte-fenêtre double donnant sur le jardin.

Le carrelage au sol est en bon état.

La peinture aux murs et au plafond est en bon état.

Dans l'entrée, ouverture à gauche

Pièce

Le carrelage au sol est en bon état.

Le revêtement aux murs et au plafond est en bon état.

Présence d'une cheminée.

Présence de deux portes-fenêtres, côté rue.

Présence d'une porte-fenêtre, côté jardin arrière.

Petit Salon

Il donne sur un petit escalier desservant le garage attenant.

Etage

Escalier

Cet escalier est carrelé, en bon état.

Le revêtement aux murs et au plafond est en bon état.

Palier

Le carrelage au sol est en bon état.

Le revêtement aux murs et au plafond est en bon état.

Présence d'un vasistas.

Pièce « Billard », porte droite

Le carrelage au sol est en bon état.

Le revêtement aux murs et au plafond est en bon état.

Présence d'un placard avec portes coulissantes.

Présence d'une fenêtre double.

Présence d'un velux.

Présence d'un WC séparé attenant, côté jardin arrière.

Chambre attenante, côté rue

Présence d'une fenêtre double.

Présence d'une salle d'eau attenante avec lavabo et douche.

Sur le palier, porte face, gauche, en montant d'escalier :

Salle de bain, côté rue

Le carrelage au sol est en bon état.

La faïence et la peinture aux murs est en bon état.

Présence d'un vasistas.

Sur le palier, dans le couloir de distribution, à gauche :

Buanderie, 1^{ère} porte gauche

Présence d'un vasistas.

WC, 2^{ème} porte gauche

Présence d'un vasistas.

Salle de bain, porte fond face

Le carrelage au sol est en bon état.

La peinture et la faïence aux murs est en bon état.

Présence d'une baignoire d'angle et d'un lavabo.

Chambre, 1^{ère} porte droite, côté rue

Le carrelage au sol est en bon état.

La peinture aux murs et au plafond est en bon état.

Présence de deux fenêtres double donnant sur rue.

Chambre, 2^{ème} porte droite, côté rue

Le carrelage au sol est en bon état.

La peinture aux murs et au plafond est en bon état.

Présence de deux fenêtres double.

Chambre, 3^{ème} porte droite

Le carrelage au sol est en bon état.

La peinture aux murs et au plafond est en bon état.

Présence d'un vasistas.

Cette propriété est cadastrée :

- Section AD n° 83, lieudit « 10 rue Haute » pour une contenance de 29 a 71 ca
- Section AD n° 84, lieudit « Les Broses » pour une contenance de 16 a 50 ca
- Section AD n° 85, même lieudit, pour une contenance de 2 a 6 ca
- Section AD n° 135, même lieudit, pour une contenance de 1 a 35 ca
- Section AD n° 136, même lieudit, pour une contenance de 2 a 46 ca
- Section AD n° 175, même lieudit, pour une contenance de 9 ca

- Section AD n° 177, même lieudit, pour une contenance de 2 ca
- Section AD n° 179, même lieudit, pour une contenance de 1 a 24 ca

ORIGINE DE PROPRIETE

Lesdits biens appartiennent à AVOVENTES pour en avoir fait l'acquisition aux termes d'un acte passé le 6 Août 2009 devant Maître BEAUDOIN-SMAGGHE, Notaire associé à FAREMOUTIERS (Seine et Marne) dont une expédition au service de la publicité foncière de COULOMMIERS 1 (Seine et Marne) le 14 Septembre 2009 Volume 2009 P numéro 4135.

OCCUPATION

Les lieux sont occupés par AVOVENTES et leurs enfants.

Des photographies ont été prises et sont jointes à la première expédition dudit procès-verbal.

Et de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès verbal de description pour servir et valoir ce que de droit.

COUT : Six Cent Quarante Neuf Euros et Vingt Deux Centimes

Emolument Art.R444-3 C.Com	220.94 €
Vacation Art.A.444-18	300.00 €
Frais de Déplacement Art.A.444-48	7.67 €
Total H.T.	528.61 €
T.V.A.	105.72 €
Taxe Forfaitaire a.302 Y CGI	14.89 €
TOTAL T.T.C.	649.22 €

Pour Première Expédition certifiée
conforme à l'original





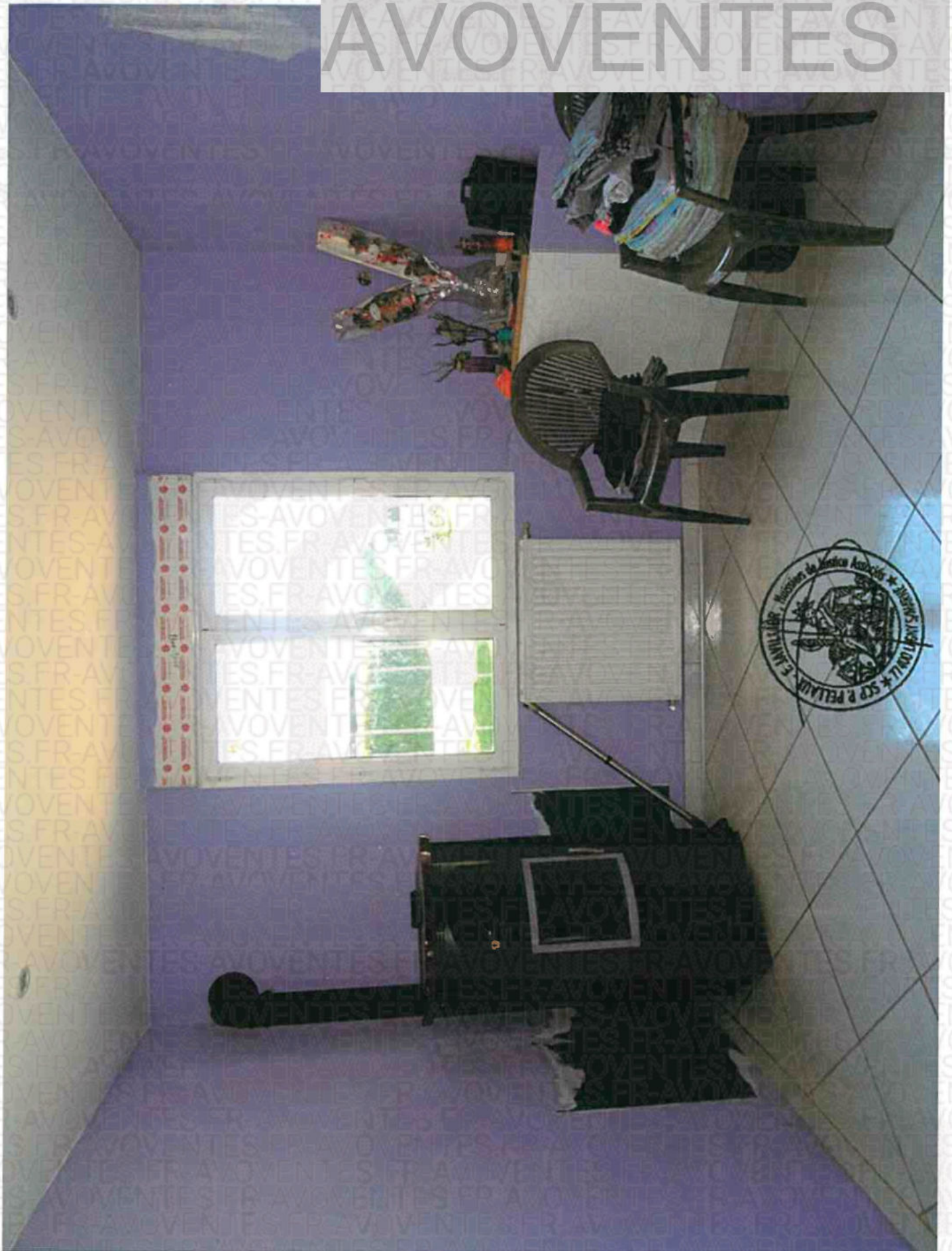






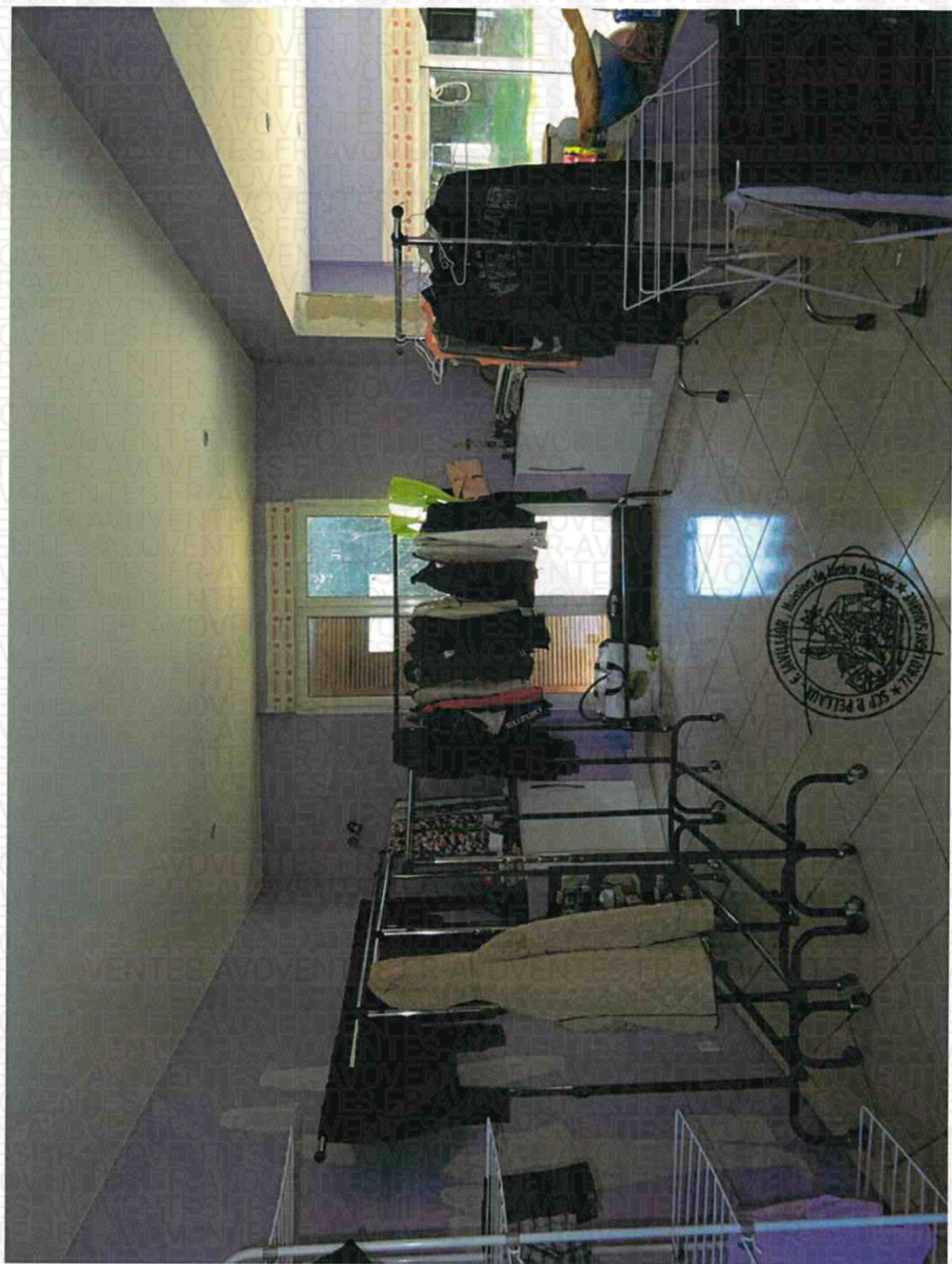


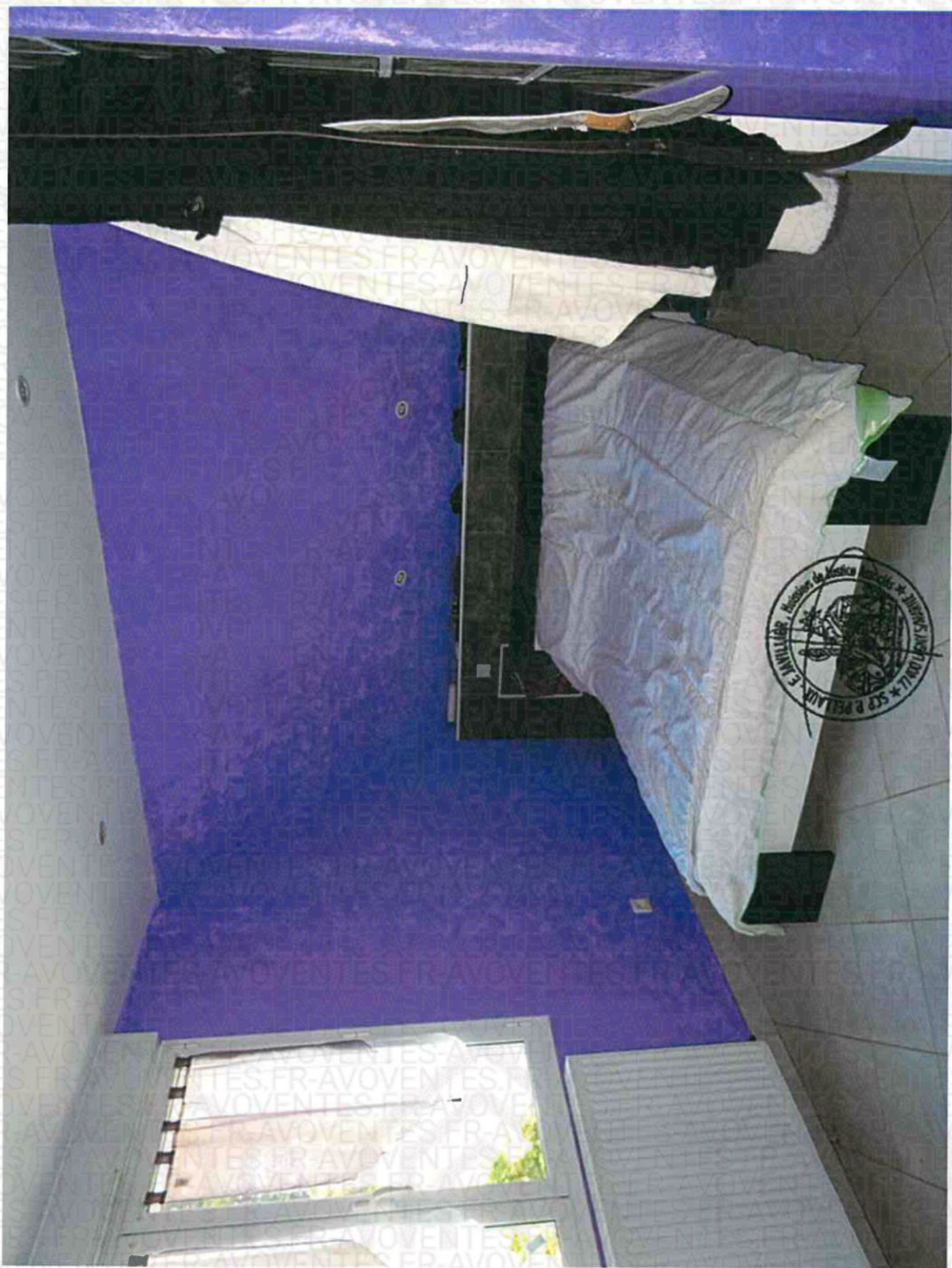
AVOVENTES

















AVOVENTES

AVOVENTES

AVOVENTES

AVOVENTES

AVOVENTES



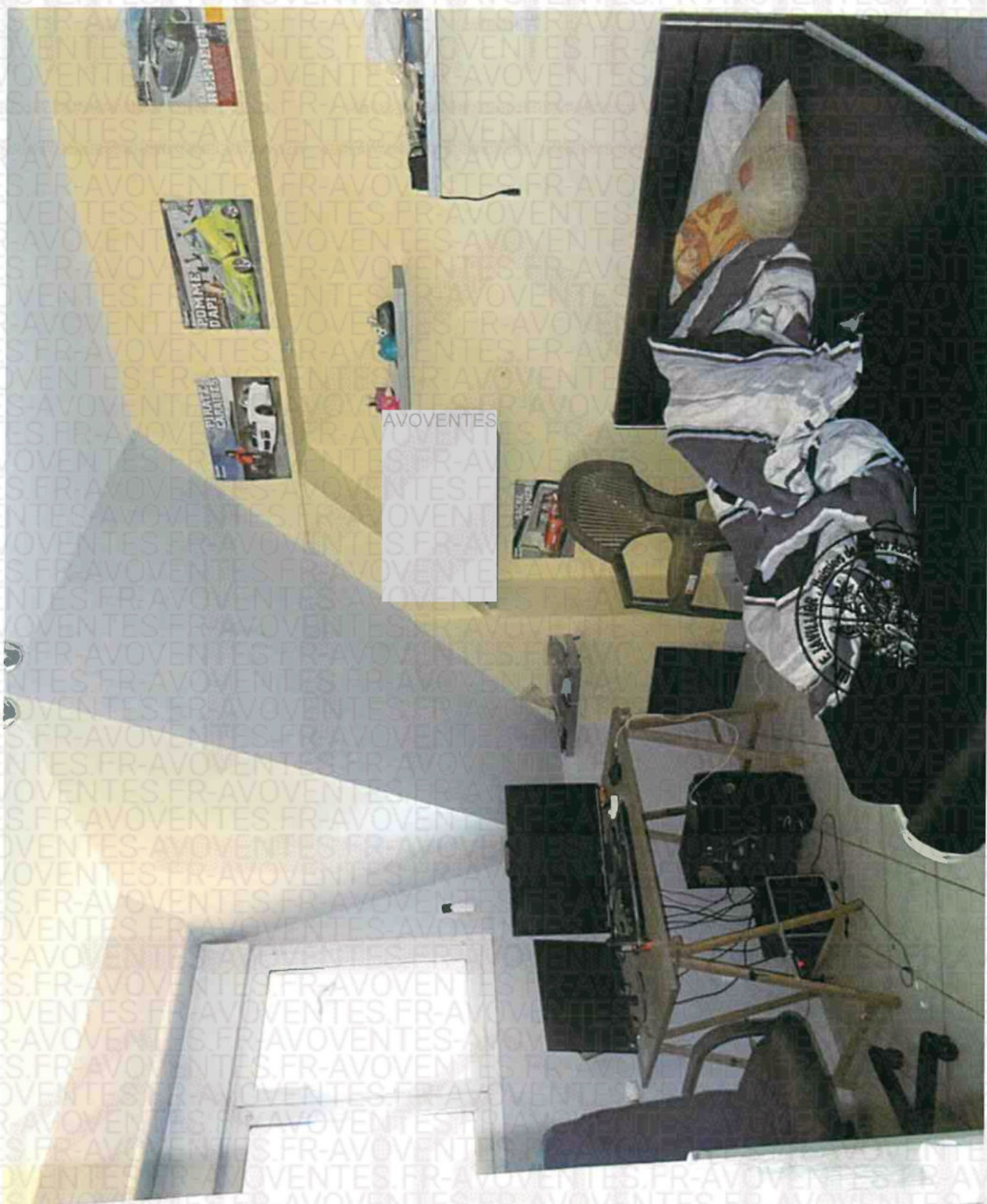




















AVOVENTES





