

SELARL TOURAUT AVOCATS

Société d'avocats, 26, rue des Cordeliers - 77100 MEAUX

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES EN UN SEUL LOT

UN PAVILLON D'HABITATION

Sis lieudit Les Brosses - 10, rue Haute à BOISSY-LE-CHATEL (Seine-et-Marne)

Visite le vendredi 18 septembre 2026 de 10 h 00 à 11 h 00

L'adjudication aura lieu le **JEUDI 1^{er} OCTOBRE 2026 à 10 heures**
en l'audience des Criées, Salle numéro 1 du tribunal judiciaire de Meaux, palais de Justice,
44, avenue du Président-Salvador-Allende à 77100 Meaux

A la requête du :

La BANQUE CIC NORD OUEST venant aux droits de la banque CIC EST, société anonyme au capital de 230 000 000,00 €, Immatriculée au RCS de LILLE METROPOLE sous le n° 455 502 096 dont le siège social est 33 Avenue Le Corbusier 59000 LILLE, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège.

Ayant pour avocat la SELARL TOURAUT AVOCATS, société d'avocats inter barreaux dont le siège est à Meaux (77100), 26, rue des Cordeliers, intervenant par Maître François MEURIN, avocat associé.

DÉSIGNATION

Un PAVILLON D'HABITATION d'une superficie de 201,33 m² sis Les Brosses, 10 rue Haute à Boissy-le-Châtel (Seine-et-Marne).

Le tout cadastré :

- section AD numéro 83 lieudit « 10, rue Haute », pour une contenance de 29 ares et 71 centiares,

- section AD numéro 84 lieudit « Les Brosses », pour une contenance de 16 ares et 50 centiares,

- section AD numéro 85 même lieudit, pour une contenance de 2 ares et 6 centiares,

- section AD numéro 135 même lieudit, pour une contenance de 1 are et 35 centiares,

- section AD numéro 136 même lieudit, pour une contenance de 2 ares et 46 centiares,

- section AD numéro 175 même lieudit, pour une contenance de 9 centiares,

- section AD numéro 177 même lieudit, pour une contenance de 2 centiares,

- section AD numéro 179 même lieudit, pour une contenance de 1 are et 24 centiares.

DPE : E.

OCCUPATION

Les lieux sont occupés par les propriétaires et leurs enfants.

MISE A PRIX : 90 000 €

FRAIS

Les frais préalables à la vente et ceux ordinaires de vente seront payables en **sus** du prix d'adjudication.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au greffe du tribunal judiciaire de Meaux ou en consultation gratuite sur le site avoventes.fr

Fait et rédigé par la SELARL TOURAUT AVOCATS, société d'avocats poursuivante, à Meaux, le 6 août 2026.

S'adresser pour les renseignements à :

- la SELARL TOURAUT AVOCATS, société d'avocats inter-barreaux dont le siège est à Meaux (ligne directe secrétariat : 01 60 09 99 65).
- Cabinets secondaires : Paris, Melun et Chessy.
- www.touraut-avocats.com

Pour enchérir le ministère d'un Avocat exerçant près le Tribunal judiciaire de Meaux est obligatoire.

Un chèque de banque de 10 % de la mise à prix avec un minimum de 3 000 € à l'ordre de la CARPA SEQUESTRE est obligatoire.