

SCP Patrick PELLAUX – Florent JAVILLIER

Huissiers de justice associés

29, rue Vacheresse – B.P. 274
Entrée bld du Général de Gaulle
77463 LAGNY-SUR-MARNE Cedex
scp.pellaux.javillier@orange.fr

Tél. 01.64.30.01.54
Fax 01.64.30.82.62
Constats 06.22.50.63.99
www.huissier-pellaux-77.com

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

**COMPETENCE SUR PARIS (75), SEINE-ET-MARNE (77), ESSONNE (91),
SEINE-SAINT-DENIS (93), VAL DE MARNE (94) et YONNE (89).**



PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

Dossier n° 124139

L'an Deux Mille Dix Sept et le Sept Mars

A la requête de :

Le **CREDIT INDUSTRIEL ET COMMERCIAL CIC**, Société anonyme à directoire et conseil de surveillance au capital de 608.439.888,00 € dont le siège social est situé à PARIS 9^{ème} arrondissement, 6 Avenue de Provence, identifiée au Répertoire des Entreprises sous le numéro SIREN 542 016 381, et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS, et ayant son service contentieux 4 rue Gaillon 75107 PARIS CEDEX 02, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège.

Elisant domicile en mon Etude et en celle du Cabinet de la SCP TOURAUT & ASOCIES, Société d'Avocats Inter Barreaux dont le siège est à MEAUX (77100) 26 rue des Cordeliers, intervenant par Maître François MEURIN, avocat associé.

EN VERTU :

De la copie exécutoire d'un acte reçu par Maître Agnès DIDRY, Notaire à SAINT CYR SUR MORIN (Seine et Marne) le 6 Septembre 2010 contenant PRET par le CIC d'un montant de 186.235 € remboursable en 324 échéances successives au taux de 3,85% l'an.

En garantie, une inscription de privilège de prêteur de deniers a été prise au service de la publicité foncière de COULOMMIERS (Seine et Marne) le 6 Septembre 2010 Volume 2010 V numéro 1872.

En vue de l'adjudication future des biens saisis appartenant à AVOVENTES sis à ORLY SUR MORIN (Seine et Marne) 97 rue des Picards,

En application des articles 20 et 21 de la Loi du 9 Juillet 1991 et conformément aux articles R 322-1, R 322-2 et R 322-3 du Code des Procédures Civiles d'exécution,

Je, Florent JAVILLIER, Huissier de Justice associé au sein de la SCP Patrick PELLAUX et Florent JAVILLIER, Huissiers de Justice Associés près le Tribunal de Grande Instance de MEAUX, demeurant à LAGNY SUR MARNE, 29 Rue Vacheresse, soussigné,

Me suis transporté à ORLY SUR MORIN (Seine et Marne) 97 rue des Picards, à l'effet de dresser un procès-verbal de description des biens appartenant à AVOVENTES

Là étant, en présence de :

AVOVENTES

J'ai vu, vérifié et constaté ce qui suit :

Il s'agit d'un pavillon avec terrain avant et arrière, et appentis dans le jardin à l'arrière, lequel comporte deux pièces.

Présence de double vitrage au rez-de-chaussée.

Présence de convecteurs électriques mobiles à l'aide desquels les enfants déclarent se chauffer.

Présence d'une terrasse extérieure au dessus du garage.

Rez-de-Chaussée

La porte d'entrée principale à l'habitation donne accès à un séjour-salon traversant en « L », côté gauche, avec cuisine ouverte en face de l'entrée, laquelle donne sur un jardin à l'arrière.

Un couloir de distribution, situé à droite en entrant, dessert :

- A droite, une 1^{ère} chambre, côté rue.
- Porte fond face, une 2^{ème} chambre, côté rue, avec baie vitrée et buanderie ouverte dans son prolongement, donnant sur jardin arrière.
- A gauche, une salle de bain donnant sur jardin arrière, et un WC séparé attenant.

Etage

Un escalier situé dans le séjour-salon permet d'accéder à l'étage où quatre pièces sont aménagées sous les combles, en enfilade.

Sous-Sol

Le sous-sol comporte un garage et une pièce attenante à usage de débarras.

Présence d'une chaudière à gaz dans le garage.

Cette propriété est cadastrée Section D numéro 695, lieudit « 97 rue des Picards » pour une contenance de 9 ares et 67 centiares.

ORIGINE DE PROPRIETE

Lesdits biens appartiennent à AVOVENTES pour en avoir fait l'acquisition aux termes d'un acte passé le 6 Septembre 2010 devant Maître Agnès DIDRY, Notaire à SAINT CYR SUR MORIN (Seine et Marne) dont une expédition a été publiée au Bureau des Hypothèques de COULOMMIERS (Seine et Marne) le 6 Septembre 2010 Volume 2010 P numéro 4164.

OCCUPATION

Les lieux sont occupés par **AVOVENTES** et ses deux enfants.

Des photographies ont été prises et sont jointes à la première expédition dudit procès-verbal.

Et de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès verbal de description pour servir et valoir ce que de droit.

COUT : Six Cent Vingt Quatre Euros et Neuf Centimes

Emolument Art.R444-3 C.Com	220.94 €
Vacation Art.A.444-18	279.06 €
Frais de Déplacement Art.A.444-48	7.67 €
Total H.T.	507.67 €
T.V.A.	101.53 €
Taxe Forfaitaire a.302 Y CGI	14.89 €
TOTAL T.T.C.	624.09 €

Pour Première Expédition certifiée
conforme à l'original















































