

SELARL TOURAUT AVOCATS

Société d'avocats, 26, rue des Cordeliers - 77100 MEAUX

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES EN UN SEUL LOT

UN APPARTEMENT avec deux parkings et une cave

Sis 17, rue Aveline à TRILPORT (Seine-et-Marne)

Visite le lundi 22 juin 2026 de 14 h 00 à 15 h 00

L'adjudication aura lieu le **JEUDI 2 JUILLET 2026 à 10 heures**
en l'audience des Criées, Salle numéro 1 du tribunal judiciaire de Meaux, palais de Justice,
44, avenue du Président-Salvador-Allende à 77100 Meaux

A la requête du :

La BANQUE CIC EST, S.A. immatriculée au RCS de Strasbourg sous le n° 754 800 712, dont le siège social est 31, rue Jean-Wenger-Valentin à Strasbourg (67000), agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège.

Ayant pour avocat la SELARL TOURAUT AVOCATS, société d'avocats inter barreaux dont le siège est à Meaux (77100), 26, rue des Cordeliers, intervenant par Maître François MEURIN, avocat associé.

DÉSIGNATION

Commune de Trilport (Seine-et-Marne)

Dans un ensemble situé 17, rue Aveline cadastré section AI numéro 37 lieudit « 17, rue Aveline » pour une contenance de 10 ares et 60 centiares,

Et consistant en :

- lot numéro 3 : un logement d'une superficie de 41,26 m² situé au 1^{er} étage du bâtiment A.

Accès par le palier commun.

Et les 131/1 000èmes des parties communes générales,

Et les 346/1 000èmes des parties communes particulières au bâtiment A.

- lot numéro 5 : une cave individuelle, située au sous-sol du bâtiment A.

Accès par le dégagement commun.

Et les 9/1 000èmes des parties communes générales,

Et les 23/1 000èmes des parties communes particulières au bâtiment A.

- lot numéro 25 : un parking voiture individuel.

Accès par l'aire de manoeuvres communes.

Et les 7/1 000èmes des parties communes générales.

- lot numéro 26 : un parking voiture individuel.

Accès par l'aire de manoeuvres communes.

Et les 7/1 000èmes des parties communes générales.

Un règlement de copropriété contenant état descriptif de division a été reçu par l'office notarial de Claye-Souilly le 13 décembre 1993 dont une copie authentique a été publiée au service de la publicité foncière de Meaux le 17 janvier 1994 volume 194 P n° 502.

DPE : F.

OCCUPATION

Les lieux sont meublés et semblent occupés de manière sporadique par le fils de la propriétaire.

MISE A PRIX : 15 000 €

FRAIS

Les frais préalables à la vente et ceux ordinaires de vente seront payables en sus du prix d'adjudication.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au greffe du tribunal judiciaire de Meaux ou en consultation gratuite sur le site avoventes.fr

Fait et rédigé par la SELARL TOURAUT AVOCATS, société d'avocats poursuivante, à Meaux, le 12 mai 2026.

S'adresser pour les renseignements à :

- la SELARL TOURAUT AVOCATS, société d'avocats inter-barreaux dont le siège est à Meaux (ligne directe secrétariat : 01 60 09 99 65).
- Cabinets secondaires : Paris, Melun et Chessy.
- www.touraut-avocats.com

Pour enchérir le ministère d'un Avocat exerçant près le Tribunal judiciaire de Meaux est obligatoire.

Un chèque de banque de 10 % de la mise à prix avec un minimum de 3 000 € à l'ordre de la CARPA SEQUESTRE est obligatoire.

Société éditrice : PUBLIHERDOS SAS - Société par actions simplifiée au capital de 34 000 000 € - Siège social : 261, rue de Châteaugiron - 35051 RENNES cedex 9 - RCS Rennes n° 487 280 018 01364