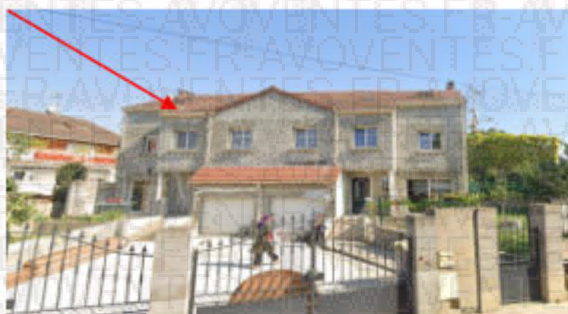


DPE diagnostic de performance énergétique (logement)

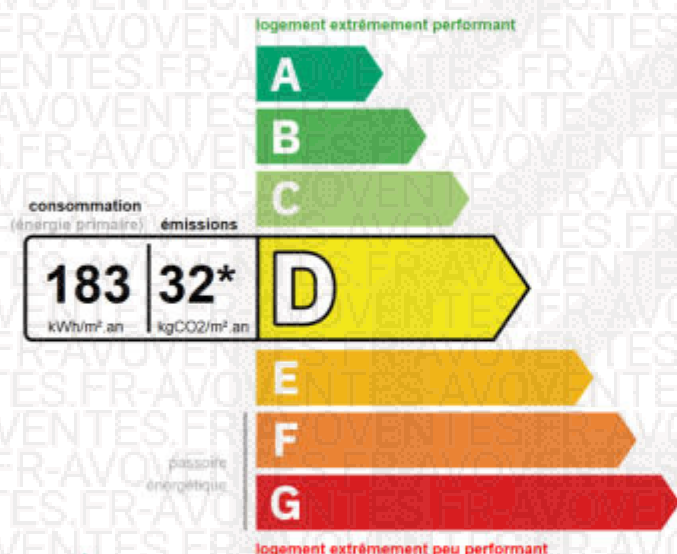
n° : 2277E0609988C
établi le : 25/03/2022
valable jusqu'au : 24/03/2032

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>

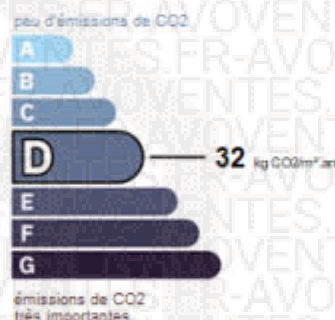


mission : 22-0175
adresse : **3 rue Rue de Goumay, Maison de gauche, 77500 Chelles**
type de bien : Maison individuelle
année de construction : 2009
surface habitable : **165,79 m²**
propriétaire : CIC EST / @AVOVENTES.FR Ref:92994-FM/BD/IB
adresse : C/o Maîtres TOURAUT & ASSOCIES 26 rue des Cordeliers 77100 MEAUX

Performance énergétique



*Dont émissions de gaz à effet de serre



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements.
Pour l'améliorer, voir pages 4 à 6

Ce logement émet 5314 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 27533 km parcourus en voiture. Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



Entre **1753 €** et **2371 €** par an

Prix moyens des énergies indexés au 1 janvier 2021 (abonnements com pris)

Comment réduire ma facture d'énergie ?

voir p.3

Informations diagnostiqueur

EURODIEX

49 Avenue Foch
77500 CHELLES

diagnostiqueur : @AVOVENTES.FR

tel : 0160080757

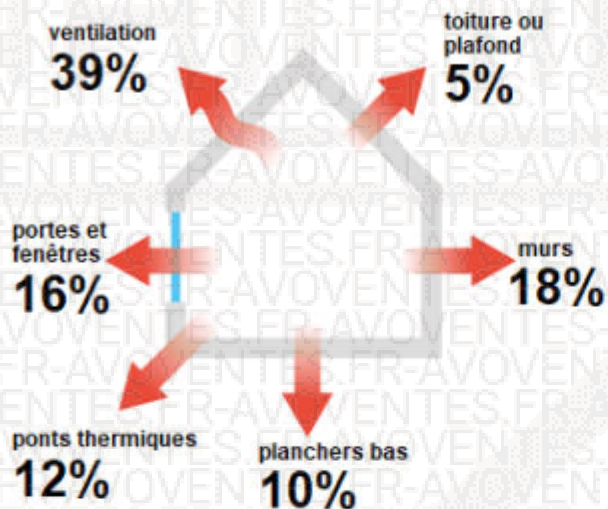
email : contact@eurodiex.com

n° de certification : ODI-00001

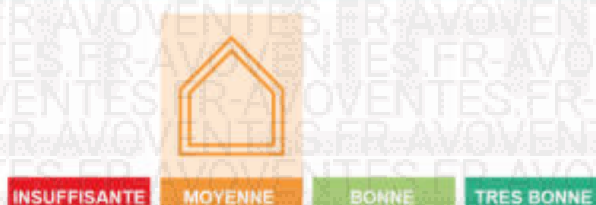
organisme de certification : CESI Certification



Schéma des déperditions de chaleur



Performance de l'isolation

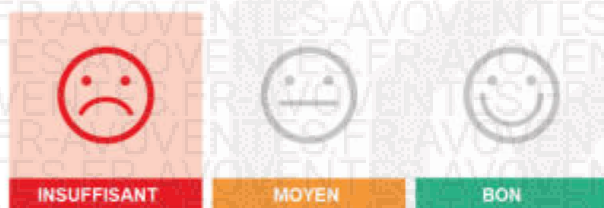


Système de ventilation en place



- Ventilation par Entrées d'air hautes et basses

Confort d'été (hors climatisation)*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



toiture isolée



bonne inertie du logement



logement traversant

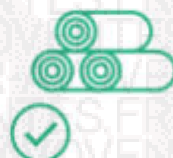
Pour améliorer le confort d'été :



Équipez les fenêtres de votre bâtiment de volets extérieurs ou brise-soleil

Production d'énergies

équipements présents dans le logement :



chauffage au bois

Diverses solutions existent :



chauffe-eau thermodynamique



géothermie



pompe à chaleur



réseau de chaleur ou de froid vertueux














panneaux solaires photovoltaïques



panneaux solaires thermiques

*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

Montants et consommations annuels d'énergie

usage	consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)		frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	répartition des dépenses
 chauffage	 gaz naturel	18385 (18385 é.f.)	entre 1181€ et 1598€	67,4%
 chauffage	 bois bûches	6941 (6941 é.f.)	entre 189€ et 255€	10,8%
 eau chaude sanitaire	 gaz naturel	3954 (3954 é.f.)	entre 254€ et 344€	14,5%
 refroidissement		0 (0 é.f.)	entre 0€ et 0€	0%
 éclairage	 électricité	721 (313 é.f.)	entre 77€ et 105€	4,4%
 auxiliaires	 électricité	472 (205 é.f.)	entre 51€ et 69€	2,9%
énergie totale pour les usages recensés		30473 kWh (29799 kWh é.f.)	entre 1753€ et 2371€ par an	

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude de 123ℓ par jour.

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

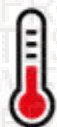
▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements....

é.f. → énergie finale

* Prix moyens des énergies indexés au 1^{er} janvier 2021 (abonnements compris)

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :

**Température recommandée en hiver → 19°**

Chauffer à 19° plutôt que 21° c'est -22% sur votre facture **soit -347€ par an**

astuces

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17° la nuit.

**Si climatisation, température recommandée en été → 28°****astuces**

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.

**Consommation recommandée → 138ℓ/jour d'eau chaude à 40°**

57ℓ consommés en moins par jour, c'est -20% sur votre facture **soit -60€ par an**
Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (2-3personnes). Une douche de 5 minute = environ 40ℓ.

astuces

- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.







En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie






www.faire.gouv.fr/reduire-ses-factures-energie

Voir en annexe le descriptif complet et détaillé du logement et de ses équipements.

Vue d'ensemble du logement






	description	isolation
 murs	- Mur en blocs de béton creux Ep <=20cm isolé entre 2006 et 2012 - Type de mur inconnu non isolé	moyenne
 plancher bas	- Dalle de béton présence d'isolation inconnue - Plancher entrevous terre-cuite, poutres béton non isolé	moyenne
 toiture/plafond	- Combles aménagés sous rampant isolé entre 2006 et 2012	bonne
 portes et fenêtres	- Fen.coul. métal sans rupt double vitrage(VNT) air 16mm Avec ferm. - Fen.bat./ocil. PVC double vitrage(VNT) air 16mm Avec ferm. - Fen.bat./ocil. bois double vitrage(VNT) air 16mm Sans volet - Porte en bois avec double vitrage - Porte toute nature précédée d'un SAS	moyenne

Vue d'ensemble des équipements

	description
 chauffage	- Chaudière gaz standard entre 2001 et 2015 Radiateur HT sans robinet thermostatique - Cuisinière, Foyer fermé, Poêle bûche, insert installé à partir de 2005 sans label flamme verte en appoint
 eau chaude sanitaire	- Générateur mixte (chauffage + ecs)
 climatisation	- Sans objet
 ventilation	- Ventilation par Entrées d'air hautes et basses
 pilotage	- Equipement central avec minimum de température

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

	type d'entretien
 Ventilation	Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement afin de garantir la qualité de l'air intérieur
 Chaudière	Entretien obligatoire par un professionnel -> 1 fois par an Programmer la température de chauffage en fonction de votre présence. Baisser la température la nuit. / Abaisser la température de 2 à 3°C la nuit.
 Radiateurs	Dépoussiérer les radiateurs régulièrement.
 Circuit de chauffage	Faire déboucher le circuit de chauffage par un professionnel -> tous les 10 ans Veiller au bon équilibrage de l'installation de chauffage.
 Eclairage	Nettoyer les ampoules et les luminaires.

▲ Selon la configuration, certaines recommandations relèvent de la copropriété ou du gestionnaire de l'immeuble.

Recommandations d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack 1 de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack 2 d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux 1 + 2 ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack 1 avant le pack 2). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1

Les travaux essentiels

montant estimé : 3095 à 3095€

lot	description	performance recommandée
 Murs	<p>Mise en place d'une Isolation des murs intérieurs</p> <p>En construction récente, ne jamais isoler un mur humide. Avant de poser un isolant, traiter au préalable le problème d'humidité.</p> <p>En construction ancienne, ne pas poser de matériau étanche ou hydrophile au risque de menacer sa durée de vie, utiliser des isolants perméables à la vapeur d'eau (ou capillaires). ? Supprimer les travaux antérieurs inadaptés (en cas de prolifération d'algues et de moisissures ou si la conductivité thermique des isolants présents est dégradée).</p> <p>Ne jamais ventiler la lame d'air entre l'isolant et le mur extérieur par des orifices dans l'isolant donnant sur l'intérieur.</p> <p>Pour bénéficier de MaPrimRénov' choisir un isolant avec $R = 3,7 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$.</p>	$R >= 3,7 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$
 Planchers Bas	<p>Isolation plancher en sous face</p> <p>Uniquement en cas de travaux de réhabilitation importants avec rénovation des sols et si la hauteur sous plafond le permet, Pour les bâtis anciens, il est nécessaire que les isolants ou matériaux isolants choisis soient au moins perméables à la vapeur.</p> <p>Avant de mettre en place un nouvel isolant, supprimer l'isolant en mauvais état ou mal posé.</p> <p>Veiller à ce que l'isolation soit continue sur toute la surface du plancher.</p> <p>Pour bénéficier de MaPrimRénov', choisir un isolant avec $R = 3 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$.</p> <p>Les entrées d'air d'un vide sanitaire ne doivent jamais être obstruées au risque d'engendrer des problèmes d'humidité.</p>	$R >= 3 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$

2

Les travaux à envisager montant estimé : 10000 à 10000€

lot description performance recommandée

**Chauffage**

Remplacement de la chaudière par une PAC air/eau
 L'installation d'une pompe à chaleur nécessite un bon niveau d'isolation du bâtiment.
 Adapter les radiateurs (chaleur douce) pour que le coefficient de performance soit optimum.
 Mettre en place et entretenir l'installation à l'aide d'un professionnel qualifié. Celui-ci réalisera des essais d'étanchéité pour garantir la performance de l'installation.

Commentaires :

En construction récente, ne jamais isoler un mur humide. Avant de poser un isolant, traiter au préalable le problème d'humidité.

En construction ancienne, ne pas poser de matériau étanche ou hydrophile au risque de menacer sa durée de vie, utiliser des isolants perméables à la vapeur d'eau (ou capillaires). ☑ Supprimer les travaux antérieurs inadaptés (en cas de prolifération d'algues et de moisissures ou si la conductivité thermique des isolants présents est dégradée).

Ne jamais ventiler la lame d'air entre l'isolant et le mur extérieur par des orifices dans l'isolant donnant sur l'intérieur.

Pour bénéficier de MaPrimRénov' choisir un isolant avec $R = 3,7 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$.

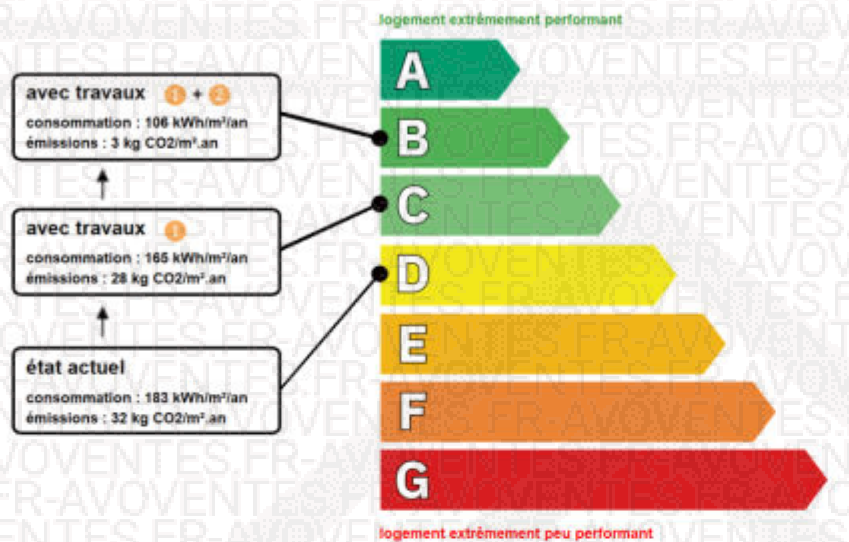
L'installation d'une pompe à chaleur nécessite un bon niveau d'isolation du bâtiment.

Adapter les radiateurs (chaleur douce) pour que le coefficient de performance soit optimum.

Mettre en place et entretenir l'installation à l'aide d'un professionnel qualifié. Celui-ci réalisera des essais d'étanchéité pour garantir la performance de l'installation.

Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

Évolution de la performance après travaux



TOUJOURS POUR MA RÉNOU

Préparez votre projet !

Contactez le conseiller FAIRE le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

www.faire.fr/trouver-un-conseiller

ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

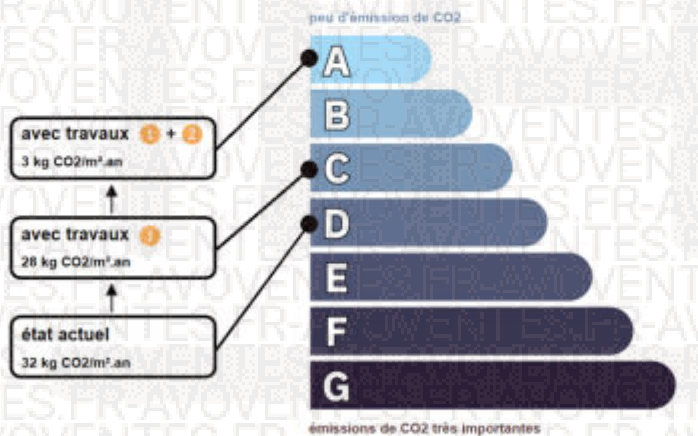
www.faire.fr/aides-de-financement



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

Dont émissions de gaz à effet de serre



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Référence du logiciel validé : **DPEWIN version V5**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

Référence du DPE : **2277E0609988C**

Date de visite du bien : **16/03/2022**

Invariant fiscal du logement :

Référence de la parcelle cadastrale : **BL n°156**

Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE2021 (Moteur V1.4.23.5)**



Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

Commentaires :

donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Département			77
Altitude		Donnée en ligne	36 m
Type de bâtiment		Observé/Mesuré	Maison individuelle
Année de construction		Document fourni	2009
Surface habitable		Observé/Mesuré	165,79 m²
Nombre de niveaux		Observé/Mesuré	3,0
Nombre de logement du bâtiment		Observé/Mesuré	1
Hauteur moyenne sous plafond		Observé/Mesuré	2,50 m

généralités

Fiche technique du logement (suite)

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
MUR ext	surface	Ⓟ Observé/Mesuré	132,39 m²
	type de local non chauffé adjacent	Ⓟ Observé/Mesuré	Extérieur
	matériau mur	Ⓟ Observé/Mesuré	Murs en blocs de béton creux
	épaisseur mur	Ⓟ Observé/Mesuré	20 cm
	état d'isolation	Ⓟ Observé/Mesuré	isolé
	type d'isolation	Ⓟ Observé/Mesuré	ITI
	année isolant	📄 Document Fourni	Entre 2006 et 2012
MUR pc	surface	Ⓟ Observé/Mesuré	17,74 m²
	type de local non chauffé adjacent	Ⓟ Observé/Mesuré	Garage
	état d'isolation des parois du local non chauffé	Ⓟ Observé/Mesuré	lc non isolé + Inc non isolé
	surface des parois entre l'espace non chauffé et l'extérieur Aue	Ⓟ Observé/Mesuré	25,19 m²
	surface des parois séparant les espaces chauffés du local non chauffé Aiu	Ⓟ Observé/Mesuré	53,82 m²
	UmurO (saisie directe ou matériau mur inconnu)	✗ Valeur par défaut	2,500
	état d'isolation	Ⓟ Observé/Mesuré	non isolé

enveloppe

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
PLANCHER n°1	surface	Ⓟ Observé/Mesuré	59,66 m²
	type de local non chauffé adjacent	Ⓟ Observé/Mesuré	Vide Sanitaire
	type de plancher bas	Ⓟ Observé/Mesuré	Dalle béton
	périmètre de plancher bas	Ⓟ Observé/Mesuré	32,7 m
	état d'isolation	Ⓟ Observé/Mesuré	inconnu
PLANCHER n°2	surface	Ⓟ Observé/Mesuré	14,57 m²
	type de local non chauffé adjacent	Ⓟ Observé/Mesuré	Garage
	état d'isolation des parois du local non chauffé	Ⓟ Observé/Mesuré	lc non isolé + Inc non isolé
	surface des parois entre l'espace non chauffé et l'extérieur Aue	Ⓟ Observé/Mesuré	25,19 m²
	surface des parois séparant les espaces chauffés du local non chauffé Aiu	Ⓟ Observé/Mesuré	14,57 m²
PLANCHER n°3	type de plancher bas	Ⓟ Observé/Mesuré	Plancher lourd type entrevous terre-cuite, poutrelles béton
	état d'isolation	Ⓟ Observé/Mesuré	non isolé
	surface	Ⓟ Observé/Mesuré	3,62 m²
	type de local non chauffé adjacent	Ⓟ Observé/Mesuré	Extérieur
PLANCHER n°3	type de plancher bas	Ⓟ Observé/Mesuré	Dalle béton
	état d'isolation	Ⓟ Observé/Mesuré	inconnu

enveloppe

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
PLAFOND n°1	surface	Ⓟ Observé/Mesuré	101,14 m²
	type de local non chauffé adjacent	Ⓟ Observé/Mesuré	Extérieur
	type de plancher haut	Ⓟ Observé/Mesuré	Combles aménagés sous rampant
	état d'isolation	Ⓟ Observé/Mesuré	isolé
	type d'isolation	Ⓟ Observé/Mesuré	ITI
	année isolant	📄 Document Fourni	Entre 2006 et 2012

enveloppe

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
pf1	surface	Ⓟ Observé/Mesuré	6,34 m²
	type de vitrage	Ⓟ Observé/Mesuré	Double vitrage
	épaisseur lame d'air	Ⓟ Observé/Mesuré	16,0 mm
	gaz de remplissage	Ⓟ Observé/Mesuré	air sec
	inclinaison vitrage	Ⓟ Observé/Mesuré	Paroi verticale >=75°
	type menuiserie	Ⓟ Observé/Mesuré	Métal
	type ouverture	Ⓟ Observé/Mesuré	Fenêtre coulissante
	type volets	Ⓟ Observé/Mesuré	Volet roulant Alu
	baies Est	Ⓟ Observé/Mesuré	6,34 m²
	baies Ouest	Ⓟ Observé/Mesuré	5,13 m²
	type de masque proche	Ⓟ Observé/Mesuré	absence de masque proche
	type de masque lointain	Ⓟ Observé/Mesuré	masque lointain homogène Angle entre 15° et 30°
Fenêtre n°2	surface	Ⓟ Observé/Mesuré	2,40 m²
	type de vitrage	Ⓟ Observé/Mesuré	Double vitrage
	épaisseur lame d'air	Ⓟ Observé/Mesuré	16,0 mm
	gaz de remplissage	Ⓟ Observé/Mesuré	air sec
	inclinaison vitrage	Ⓟ Observé/Mesuré	Paroi verticale >=75°
	type menuiserie	Ⓟ Observé/Mesuré	PVC
	type ouverture	Ⓟ Observé/Mesuré	Fenêtre battante
	type volets	Ⓟ Observé/Mesuré	Volet roulant PVC (e>12mm)
	baies Est	Ⓟ Observé/Mesuré	2,40 m²
	baies Ouest	Ⓟ Observé/Mesuré	2,40 m²
	type de masque proche	Ⓟ Observé/Mesuré	absence de masque proche
	type de masque lointain	Ⓟ Observé/Mesuré	masque lointain homogène Angle <15°
V1	surface	Ⓟ Observé/Mesuré	0,44 m²
	type de vitrage	Ⓟ Observé/Mesuré	Double vitrage
	épaisseur lame d'air	Ⓟ Observé/Mesuré	16,0 mm
	gaz de remplissage	Ⓟ Observé/Mesuré	air sec
	inclinaison vitrage	Ⓟ Observé/Mesuré	Paroi verticale >=75°
	type menuiserie	Ⓟ Observé/Mesuré	Bois ou bois métal
	type ouverture	Ⓟ Observé/Mesuré	Fenêtre battante
	type volets	Ⓟ Observé/Mesuré	Sans volet
	baies Est	Ⓟ Observé/Mesuré	0,44 m²
	baies Ouest	Ⓟ Observé/Mesuré	0,71 m²
	type de masque proche	Ⓟ Observé/Mesuré	absence de masque proche
	type de masque lointain	Ⓟ Observé/Mesuré	masque lointain homogène Angle <15°
V2	surface	Ⓟ Observé/Mesuré	0,71 m²
	type de vitrage	Ⓟ Observé/Mesuré	Double vitrage
	épaisseur lame d'air	Ⓟ Observé/Mesuré	16,0 mm
	gaz de remplissage	Ⓟ Observé/Mesuré	air sec
inclinaison vitrage	Ⓟ Observé/Mesuré	Paroi verticale >=75°	

Fiche technique du logement (suite)

type menuiserie	⌘	Observé/Mesuré	Bois ou bois métal
type ouverture	⌘	Observé/Mesuré	Fenêtre battante
type volets	⌘	Observé/Mesuré	Sans volet
baies Est	⌘	Observé/Mesuré	0,71 m²
type de masque proche	⌘	Observé/Mesuré	absence de masque proche
type de masque lointain	⌘	Observé/Mesuré	masque lointain homogène Angle <15°

enveloppe

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Porte n°1	surface	⌘ Observé/Mesuré	2,09 m²
	type de menuiserie	⌘ Observé/Mesuré	Porte simple en bois
	type de porte	⌘ Observé/Mesuré	Porte avec double vitrage
Porte n°2	surface	⌘ Observé/Mesuré	1,89 m²
	type de menuiserie	⌘ Observé/Mesuré	Porte précédée d'un SAS toute nature
	type de porte	⌘ Observé/Mesuré	Porte précédée d'un SAS

enveloppe

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
pont thermique 1	type de pont thermique	⌘ Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Plancher bas
	type isolation	⌘ Observé/Mesuré	Isolation thermique par l'intérieur
	longueur du pont thermique	⌘ Observé/Mesuré	16,35 m
pont thermique 2	type de pont thermique	⌘ Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Plancher bas
	type isolation	⌘ Observé/Mesuré	Isolation thermique par l'intérieur
	longueur du pont thermique	⌘ Observé/Mesuré	3,9 m
pont thermique 3	type de pont thermique	⌘ Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Plancher intermédiaire
	type isolation	⌘ Observé/Mesuré	Isolation thermique par l'intérieur
	longueur du pont thermique	⌘ Observé/Mesuré	55,88 m
pont thermique 4	type de pont thermique	⌘ Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Refend
	type isolation	⌘ Observé/Mesuré	Isolation thermique par l'intérieur
	longueur du pont thermique	⌘ Observé/Mesuré	7,5 m
pont thermique 5	type de pont thermique	⌘ Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre
	type isolation	⌘ Observé/Mesuré	Isolation thermique par l'intérieur
	longueur du pont thermique	⌘ Observé/Mesuré	14,56 m
	largeur du dormant menuiserie	⌘ Observé/Mesuré	10 cm
	retour isolation autour menuiserie	⌘ Observé/Mesuré	non
	position menuiserie	⌘ Observé/Mesuré	en nu intérieur
pont thermique 6	type de pont thermique	⌘ Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre
	type isolation	⌘ Observé/Mesuré	Isolation thermique par l'intérieur
	longueur du pont thermique	⌘ Observé/Mesuré	9,08 m
	largeur du dormant menuiserie	⌘ Observé/Mesuré	10 cm
	retour isolation autour menuiserie	⌘ Observé/Mesuré	non
	position menuiserie	⌘ Observé/Mesuré	en nu intérieur
pont thermique 7	type de pont thermique	⌘ Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Portes
	type isolation	⌘ Observé/Mesuré	Isolation thermique par l'intérieur
	longueur du pont thermique	⌘ Observé/Mesuré	5,24 m
	largeur du dormant menuiserie	⌘ Observé/Mesuré	5 cm
	retour isolation autour menuiserie	⌘ Observé/Mesuré	non
	position menuiserie	⌘ Observé/Mesuré	en nu intérieur
pont thermique 8	type de pont thermique	⌘ Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Portes
	type isolation	⌘ Observé/Mesuré	Non isolé

Fiche technique du logement (suite)

	longueur du pont thermique	∅	Observé/Mesuré	5,1 m
	largeur du dormant menuiserie	∅	Observé/Mesuré	5 cm
	retour isolation autour menuiserie	∅	Observé/Mesuré	non
	position menuiserie	∅	Observé/Mesuré	en nu intérieur
	type de pont thermique	∅	Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre
	type isolation	∅	Observé/Mesuré	Isolation thermique par l'intérieur
pont thermique 9	longueur du pont thermique	∅	Observé/Mesuré	8,8 m
	largeur du dormant menuiserie	∅	Observé/Mesuré	5 cm
	retour isolation autour menuiserie	∅	Observé/Mesuré	non
	position menuiserie	∅	Observé/Mesuré	en nu intérieur
	type de pont thermique	∅	Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre
	type isolation	∅	Observé/Mesuré	Isolation thermique par l'intérieur
pont thermique 10	longueur du pont thermique	∅	Observé/Mesuré	8,8 m
	largeur du dormant menuiserie	∅	Observé/Mesuré	5 cm
	retour isolation autour menuiserie	∅	Observé/Mesuré	non
	position menuiserie	∅	Observé/Mesuré	en nu intérieur

Fiche technique du logement (suite)

équipements

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Système de ventilation	type de ventilation	<input type="radio"/> Observé/Mesuré	Ventilation par entrées d'air hautes et basses
	façades exposées	<input type="radio"/> Observé/Mesuré	Plusieurs façades exposées

équipements

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Système de chauffage 1	type d'installation de chauffage	<input type="radio"/> Observé/Mesuré	installation de chauffage avec insert ou poêle bois en appoint
	type de générateur	<input type="radio"/> Observé/Mesuré	Chaudière gaz standard entre 2001 et 2015
	année du générateur	<input type="radio"/> Observé/Mesuré	2009
	type de cascade	<input type="radio"/> Observé/Mesuré	Générateur(s) indépendant(s)
	énergie utilisée	<input type="radio"/> Observé/Mesuré	Gaz
	présence d'une ventouse	<input type="radio"/> Observé/Mesuré	non
	QPO générateur	<input checked="" type="checkbox"/> Valeur par défaut	Val_Default
	Pn générateur	<input type="radio"/> Observé/Mesuré	32,00 kW
	Rpn	<input checked="" type="checkbox"/> Valeur par défaut	Val_Default
	Rpint	<input checked="" type="checkbox"/> Valeur par défaut	Val_Default
	Présence d'une veilleuse	<input type="radio"/> Observé/Mesuré	non
	Présence ventilateur/dispositif circulation air dans circuit combustion	<input type="radio"/> Observé/Mesuré	non
	type d'émetteur	<input type="radio"/> Observé/Mesuré	Radiateur HT sans robinet thermostatique
	Année d'installation émetteur	<input type="radio"/> Observé/Mesuré	2009
	type de chauffage	<input type="radio"/> Observé/Mesuré	chauffage central
	type de régulation	<input type="radio"/> Observé/Mesuré	non
	Equipement d'intermittence	<input type="radio"/> Observé/Mesuré	central avec minimum de température
	Type de distribution	<input type="radio"/> Observé/Mesuré	Réseau bitube eau chaude haute température (>=65°)
	Isolation des réseaux	<input type="radio"/> Observé/Mesuré	Réseau non isolé
	Nombre de niveaux	<input type="radio"/> Observé/Mesuré	3
Type de combustible bois	<input type="radio"/> Observé/Mesuré	Bûches	
type d'émetteur	<input type="radio"/> Observé/Mesuré	Cuisinière, Foyer fermé, Poêle bûche, insert installé à partir de 2005 sans label flamme verte en appoint	
Année d'installation émetteur	<input type="radio"/> Observé/Mesuré	2009	

équipements

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Système de production d'eau chaude sanitaire 1	type d'installation	<input type="radio"/> Observé/Mesuré	installation ECS individuelle
	volume de stockage	<input type="radio"/> Observé/Mesuré	100,00 L
	pièces alimentées contiguës	<input type="radio"/> Observé/Mesuré	Les pièces alimentées en ECS ne sont pas contiguës
	production hors volume habitable	<input type="radio"/> Observé/Mesuré	Hors volume chauffé