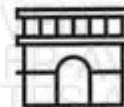


Paris Rive Gauche
David BUZY
Paris Rive Droite
Vincent ADAM
Margaux CODELUPPI
Grand Paris Ouest
José BRAUN
Anélie CENES
Grand Paris Est
Maxime BELMUDES
Florent JAVILLIER



Paris Rive Gauche
6 rue Alain Chartier
75015 Paris

contact@abcjustice.com
01 44 17 99 77



Paris Rive Droite
26 rue de l'Etoile
75017 Paris

contact@abcjustice.com
01 43 80 11 11



Grand Paris Ouest
8 place du Marché
78110 Le Vésinet

contact@abcjustice.com
01 84 80 75 78



Grand Paris Est
29 rue Vacheresse
77400 Lagny-sur-Marne

77@abcjustice.com
01 64 30 01 54

PROCÈS-VERBAL DE DESCRIPTION

Affaire : BANQUE CIC EST © AVOVENTES.FR
Date : 16/03/2022



L'AN DEUX MILLE VINGT-DEUX ET LE SEIZE MARS

■ A LA REQUETE DE :

La **BANQUE CIC EST**, société anonyme au capital de 225.000.000,00 €, immatriculée au RCS de STRASBOURG (Bas-Rhin) sous le n° 754 800 712, ayant son siège social 31 rue Jean Wenger-Valentin 67000 STRASBOURG, mais ayant son service contentieux 4 place André Maginot à NANCY 54074, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège.

*Élisant domicile en mon Etude et en celle de la **SCP TOURAUT & ASSOCIES**, Société d'Avocats Inter-Barreaux dont le siège est à MEAUX (77100) 26 Rue des Cordeliers, intervenant par Maître François MEURIN.*

■ EN VERTU :

D'un acte reçu le 7 janvier 2011 par Maître Philippe DELOISON, Notaire à SAINT-GRATIEN contenant PRET par la banque CIC EST d'un montant de 360.000 € remboursable en 240 mois au taux de 3.80 % l'an.

En garantie une inscription de privilège de prêteur de deniers a été prise au service de la publicité foncière de MEAUX le 14 février 2011 volume 2011 V numéro 2000.

En vue de l'adjudication future des biens saisis appartenant à

En application des articles 20 et 21 de la loi du 9 juillet 1991 et conformément aux articles R322-1, R 322-2 et R 322-3 du Code des Procédures Civiles d'exécution,

Je Florent JAVILLIER, Huissier de Justice Associés de la SCP ABCJUSTICE, Huissiers de Justice associés, près le Tribunal Judiciaire de MEAUX, demeurant à LAGNY-SUR-MARNE, 29 Rue Vacheresse, soussigné,



DESCRIPTION

Me suis transporté à CHELLES (Seine et Marne) 3 Rue de Gournay, à l'effet de dresser un procès-verbal de description des biens appartenant à _____ et

Là étant, en présence de :

- _____ Serrurier de la Société ATH FERMETURES, 2 Boulevard des Artisans à BAILLY ROMAINVILLIERS (Seine et Marne),
- _____ témoin
- _____ témoin
- _____ du Cabinet EURODIEX, 49 Avenue Foch à CHELLES (Seine et Marne), chargé de procéder au mesurage Loi Carrez des superficies privatives et diagnostics techniques nécessaires,
- _____ locataires.

J'ai vu, vérifié, et constaté ce qui suit :

La commune de CHELLES est située dans le département de Seine et Marne, en région Ile de France et faisant partie de l'agglomération parisienne.

Elle est située à 18 km à l'Est de Paris Notre Dame et à 12 km de la Porte de Vincennes.

La gare de Chelles, située en centre-ville, est desservie par :

- la ligne E du RER, vers les Gares Magenta – Gare du Nord et Haussmann – Saint-Lazare à Paris,
- la ligne Transilien Paris-Meaux (ligne P).

Le nombre d'habitants s'élevait en 2019 à : 55 154.

Elle est située dans l'Académie de Créteil, dépend de la zone C et compte 54 établissements scolaires sur son territoire (21 écoles maternelles, 19 écoles primaires, 6 collèges et 8 lycées).



abcjustice | Grand Paris Est
Huissiers de Justice Associés
Cours d'Appels de Paris & Versailles
29, rue Vacheresse 77400 LAGNY-SUR-MARNE
T : +33 (0)1 64 30 01 54 - P : +33 (0)6 19 02 42 65
77@abcjustice.com - www.abcjustice.com

PROCES-VERBAL DE

DESCRIPTION

Sur place, il s'agit d'un ensemble immobilier correspondant à deux maisons mitoyennes accolées, avec jardin avant côté Rue de Gournay et cour arrière avec accès véhicules donnant Impasse du Canal.

La façade de l'immeuble est en parpaings.

Les deux maisons sont chauffées à l'aide d'une chaudière à gaz.

Toutes les fenêtres et ouvrants sont en PVC double vitrage.

Les deux maisons comportent un rez-de-chaussée, un premier étage, et un deuxième étage sous combles.

Elles apparaissent en très bon état à l'intérieur.

MAISON DROITE DEPUIS ACCES PAR L'IMPASSE DU CANAL : (172,86 m²)

Au rez-de-chaussée, la maison se compose d'une entrée desservant :

- un garage, première porte gauche,
- un escalier donnant accès à l'étage, deuxième porte gauche,
- un rangement sous escalier, troisième porte gauche,
- un wc avec lave-mains, quatrième porte gauche,
- une cuisine, porte fond face,
- un séjour traversant, à droite en entrant depuis le hall.

Au premier étage, la maison se compose d'un palier central (7,42 m²) desservant :

- un wc, première porte gauche, jouxtant l'escalier,
- une première chambre, première porte gauche,
- une deuxième chambre, porte face gauche,
- une troisième chambre, porte face droite,
- une quatrième chambre, première porte droite,
- une salle de bains, deuxième porte droite.

Au deuxième étage sous combles, se trouvent un palier ouvert (18,77 m²) avec une chambre (18,67 m²) et une douche (2,38 m²) séparée en cours de création.



REZ-DE-CHAUSSÉE :

- **HALL D'ENTRÉE :** (10,23 m²)
 - Sol et plinthes : carrelage en bon état.
 - Murs : peinture en bon état.
 - Plafond : peinture en bon état.
- **GARAGE :**
 - Sol : carrelage en bon état.
 - Mur : parpaing bruts et partie carrelée en bon état en partie basse.
 - Plafond : brut, avec toiture apparente.
 - Présence d'un tableau électrique.
- **RANGEMENT SOUS ESCALIER :** (0,95 m²)
 - Revêtements bruts.
- **WC :** (1,70 m²)
 - Sol : carrelage en bon état.
 - Murs : faïence murale en bon état.
 - Plafond : peinture en bon état.
 - Un wc avec couvercle et abattant.
 - Un lave-mains attenant.
- **SÉJOUR TRAVERSANT :** (32,24 m²)
 - Sol et plinthes : carrelage en bon état.
 - Murs et plafond : peinture également en bon état.
 - Deux baies coulissantes de chaque côté.
 - Une cheminée.



DESCRIPTION

- **CUISINE : (14,54 m²)**
- Sol et plinthes : carrelage en bon état.
- Murs : faïence murale en bon état.
- Plafond : peinture en bon état.
- Les lieux sont équipés : d'un plan de travail, de meubles hauts et bas, de plaques de cuisson à gaz, d'une hotte aspirante, et d'un évier avec robinetterie : le tout en bon état apparent.

PREMIER ÉTAGE :

- **WC : (1,68 m²)**
- Sol : carrelage en bon état.
- Murs : faïence murale également en bon état.
- Plafond : peinture en bon état.
- Un wc avec couvercle et abattant : le tout en bon état apparent.

- **PREMIÈRE CHAMBRE GAUCHE : (14,87 m²)**
- Sol et plinthes : parquet en bon état.
- Murs : peinture en bon état.
- Plafond : peinture en bon état.
- Présence de placards muraux bois.
- Une fenêtre double.
- Un radiateur.

- **DEUXIÈME CHAMBRE FACE GAUCHE : (15,92 m²)**
- Sol : parquet en bon état.
- Murs et plafond : peinture également en bon état.
- Une fenêtre double.



DESCRIPTION

- Présence de placards muraux bois.
- Un radiateur.
- o **TROISIÈME CHAMBRE FACE DROITE: (14,07 m²)**
 - Sol : parquet en bon état.
 - Murs et plafond : peinture en bon état.
 - Une fenêtre double.
 - Un radiateur.
 - Présence de placards muraux bois.
- o **QUATRIÈME CHAMBRE PREMIÈRE PORTE DROITE: (10,86 m²)**
 - Sol : parquet en bon état.
 - Murs et plafond : peinture en bon état.
 - Une fenêtre double.
 - Un radiateur.
 - Présence de placards muraux bois.
- o **SALLE DE BAINS: (8,56 m²)**
 - Sol : carrelage en bon état.
 - Murs : faïence murale également en bon état.
 - Plafond : peinture en bon état.
 - Une fenêtre double.
 - La salle de bains est équipée : d'une baignoire avec robinetterie, d'un lavabo un bac avec robinetterie sur meuble bas : le tout en bon état apparent.



DESCRIPTION

DEUXIÈME ÉTAGE :

- Sol : parquet en bon état.
- Murs et plafond : peinture en bon état.
- Présence de vasistas sous toiture et d'une salle d'eau en cours de création.

OCCUPATION

Les lieux sont occupés par son épouse et ses enfants, moyennant un loyer déclaré de 1.050 € hors charges.

MAISON GAUCHE DEPUIS ACCES PAR L'IMPASSE DU CANAL : (165,79 m²)

Au rez-de-chaussée de la maison se compose d'une entrée desservant :

- un garage, première porte droite,
- un wc avec lave-mains, deuxième porte droite,
- un cuisine, porte fond face,
- un séjour traversant, porte gauche.

Au premier étage, la maison se compose d'un palier (6,45 m²) desservant :

- une chambre, première porte gauche,
- une salle de bains, deuxième porte gauche,
- une deuxième chambre, porte face gauche,
- une troisième chambre, porte face droite,
- un wc, porte droite droite, attendant à l'escalier,
- une quatrième chambre, deuxième porte droite.



DESCRIPTION

Au deuxième étage sous combles se trouvent un palier (9,41 m²) ainsi qu'une salle d'eau et deux chambres dont une en cours de création.

REZ-DE-CHAUSSÉE :

- **ENTRÉE :** (8,56 m²)
 - Sol : carrelage en bon état.
 - Murs : partie faïence murale en bon état ; partie peinture haute également en bon état.
 - Plafond : peinture en bon état.
- **GARAGE :**
 - Sol : carrelage en bon état.
 - Murs : parpaings bruts.
 - Plafond brut.
 - Présence d'un tableau électrique.
- **WC :** (1,69 m²)
 - Sol et plinthes : carrelage en bon état.
 - Murs : faïence murale en bon état.
 - Plafond : peinture en bon état.
 - Un wc avec couvercle abattant, ainsi qu'un lave mains : le tout en bon état apparent.
- **CUISINE :** (14,65 m²)
 - Sol : carrelage en bon état.
 - Murs : faïence murale également en bon état.



DESCRIPTION

- Plafond : peinture en bon état.
- La cuisine est équipée : de meubles hauts et bas, d'un plan de travail avec évier un bac et robinetterie, de plaques de cuisson à gaz et hotte aspirante : le tout en bon état apparent.
- Une porte fenêtre coulissante donnant sur jardin.
 - o **SEJOUR** : (31,97 m²)
 - Sol et plinthes : carrelage en bon état.
 - Murs et plafond : peinture également en bon état.
 - Une porte fenêtre coulissante de chaque côté du séjour traversant.
 - Une cheminée.

PREMIER ÉTAGE :

- o **PREMIÈRE CHAMBRE GAUCHE** : (11,18 m²)
 - Sol : parquet en bon état.
 - Murs et plafond : peinture également en bon état.
 - Une fenêtre double.
 - Un radiateur.
 - Présence de placards muraux.
- o **SALLE DE BAINS** : (8,54 m²)
 - Sol : carrelage en bon état.
 - Murs : faïence murale également en bon état.
 - Plafond : peinture en bon état.
 - Une fenêtre double.
 - La salle de bains est également équipée : d'une baignoire avec robinetterie, de deux vasques sur meubles bas avec robinetterie, ainsi que d'un sèche-serviettes.



DESCRIPTION

- **DEUXIÈME CHAMBRE FACE GAUCHE : (13,28 m²)**
 - Sol : parquet en bon état.
 - Murs et plafond : peinture également en bon état.
 - Une fenêtre double.
 - Un radiateur.
 - Présence de placards muraux.

- **TROISIÈME CHAMBRE FACE DROITE : (16,08 m²)**
 - Sol : parquet en bon état.
 - Murs et plafond : peinture également en bon état.
 - Une fenêtre double.
 - Un radiateur.
 - Présence de placards muraux.

- **WC : (1,69 m²)**
 - Sol : carrelage en bon état.
 - Murs : faïence murale également en bon état.
 - Plafond : peinture en bon état.
 - Un wc avec couvercle et abattant en bon état apparent.

- **QUATRIÈME CHAMBRE DEUXIEME PORTE DROITE : (14,54 m²)**
 - Sol : parquet en bon état.
 - Murs et plafond : peinture également en bon état.
 - Une fenêtre double.
 - Un radiateur.
 - Présence de placards bureaux.



DESCRIPTION

DEUXIÈME ÉTAGE :

Au deuxième étage, se trouvent deux chambres (17,26 m² + 8,02 m²) et une salle d'eau (2,47 m²).

Dans les deux chambres, le sol en parquet et en bon état, les murs et plafonds sont peints, et également en bon état.

Il y a en outre une salle d'eau avec sol en carrelage, murs en faïence murale et plafond peint.

Celle-ci est équipé d'une cabine de douche et d'un sèche serviettes : le tout en bon état apparent.

OCCUPATION

Les lieux sont occupés par et leurs enfants,
moyennant un loyer déclaré de 1.050 € hors charges.

Cette propriété est cadastrée :

- Section BL numéro 155 lieudit « 4 bis avenue du Canal » pour une contenance de 16 centiares,
- Section BL numéro 156 lieudit « 3 impasse du Canal » pour une contenance de 9 ares et 50 centiares.

ORIGINE DE PROPRIETE

Lesdits biens appartiennent à © AVOVENTES.FR
© AVOVENTES.FR pour en avoir fait l'acquisition aux termes d'un acte passé le 7 janvier 2011 devant Maître Philippe DELOISON, Notaire à SAINT GRATIEN, dont une expédition a été publiée au service de la publicité foncière de MEAUX le 14 février 2011 volume 2011 P numéro 2482.



abcjustice | Grand Paris Est
Huissiers de Justice Associés
Cours d'Appels de Paris & Versailles
29, rue Vacheresse 77400 LAGNY-SUR-MARNE
T : +33 (0)1 64 30 01 54 - P : +33 (0)6 19 02 42 65
77@abcjustice.com - www.abcjustice.com

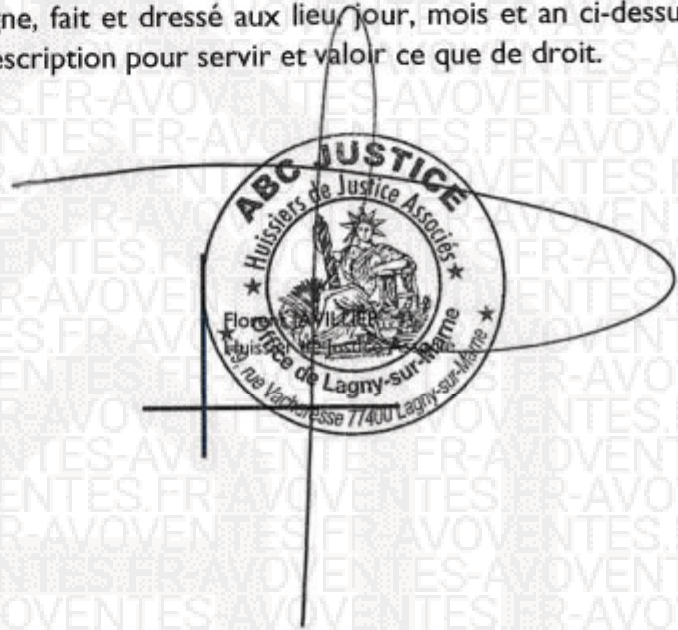
PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

Je procède à la clôture des opérations.

Cinquante-quatre (54) photographies ont été prises par moi et sont annexées à la première expédition dudit procès-verbal après avoir vérifié qu'elles étaient l'exact reflet de la réalité.

Et de tout ce que dessus,

J'ai, huissier de justice susdit et soussigné, fait et dressé aux lieu, jour, mois et an ci-dessus indiqués, le présent procès-verbal de description pour servir et valoir ce que de droit.



CERTIFICAT DE SURFACE HABITABLE

Réf dossier n° 22-0175

Désignation de l'immeuble

| LOCALISATION DE L'IMMEUBLE | PROPRIETAIRE | DONNEUR D'ORDRE |
|---|---|--|
| Adresse : 3 rue de Gournay Code postal : 77500 Ville : CHELLES Type de bien : Maison individuelle Section cadastrale : BL N° parcelle(s) : 156 | Nom : BANQUE CIC EST / tef. 92994- FM/BD/IB Adresse : C/o Maîtres TOURAUT & Associés 26 rue des Cordeliers Code postal : 77100 Ville : MEAUX | Nom : BANQUE CIC EST / tef. 92994-FM/BD/IB Adresse : C/o Maîtres TOURAUT & Associés 26 rue des Cordeliers Code postal : 77100 Ville : MEAUX Date du relevé : 16/03/2022 |

 Mesurage visuel Autre :

| Etage | Local | Superficies habitables | Superficies non comptabilisées | Superficies des annexes mesurées |
|-----------|----------------|------------------------|--------------------------------|----------------------------------|
| Rdc | Entrée | 10,23 | | |
| Rdc | Rangement | 0,95 | | |
| Rdc | W.C 1 | 1,70 | | |
| Rdc | Cuisine | 14,54 | | |
| Rdc | Salle séjour | 32,24 | | |
| Rdc | Garage | | 14,57 | |
| 1er étage | Palier 1 | 7,42 | | |
| 1er étage | W.C 2 | 1,68 | | |
| 1er étage | Chambre 1 | 14,87 | | |
| 1er étage | Chambre 2 | 15,92 | | |
| 1er étage | Chambre 3 | 14,07 | | |
| 1er étage | Salle de bains | 8,56 | | |
| 1er étage | Chambre 4 | 10,86 | | |
| 2e étage | Palier 2 | 18,77 | | |
| 2e étage | Douche | 2,38 | | |
| 2e étage | Chambre 5 | 18,67 | | |
| | TOTAL | 172,86 | 14,57 | 0 |

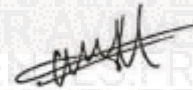
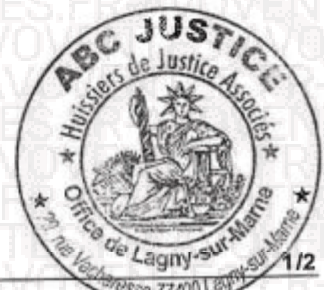
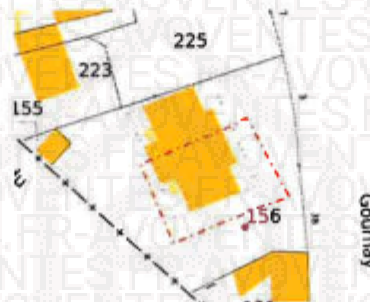
Total des surfaces habitables
172,86 m²

(cent soixante douze mètres carrés quatre-vingt six)

 DATE DU RAPPORT : **16/03/2022**

OPERATEUR

CACHET

SIGNATURE



Dossier n°: 22-0175

ATTESTATION D'ASSURANCE

COURTIER
VD ASSOCIES
81 BOULEVARD PIERRE PREMIER
33110 LE BOUSCAT
☎ 05 56 30 95 78
☎ 08 97 50 56 06
✉ contact@vdassocies.fr
N°ORIAS 13 018 220 (VD ASSOCIES)
Site ORIAS www.orias.fr



réinventons / notre métier



Votre attestation Responsabilité Civile

AXA France IARD dont le siège social se situe 313, Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex atteste que :

EURODIEUX
49 AV DU MARECHAL FOCH
77500 CHELLES

Est titulaire du contrat d'assurance n° 10288677204 ayant pris effet le 01/01/2019.

Ce contrat garantit les conséquences pécuniaires de la Responsabilité civile pouvant lui incomber du fait de l'exercice des activités de **DIAGNOSTICS TECHNIQUES IMMOBILIERS** suivantes :

AMIANTE :

DIAGNOSTIC TECHNIQUE AMIANTE
CONTROLE PERIODIQUE (AMIANTE)
CONTROLE VISUEL APRES TRAVAUX (AMIANTE)
REPERAGE AMIANTE AVANT/ APRES TRAVAUX ET DEMOLITION
REPERAGE AMIANTE ET D'HAP SUR SURFACE BITUMEE ET ENROBES
DIAGNOSTIC AMIANTE PARTIES PRIVATIVES
MESURES D'EMPOUSSIEREMENT AMIANTE
ETAT MENTIONNANT LA PRESENCE OU ABSENCE D'AMIANTE

PLOMB :

CONSTAT DES RISQUES D'EXPOSITION AU PLOMB (CREP)
RECHERCHE DE PLOMB AVANT TRAVAUX / DEMOLITION

ETAT PARASITAIRE :

ETAT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES
ETAT PARASITAIRE (MERULES, VRILLETES, LYCTUS)

MESURES :

MESURAGE LOI CARREZ ET LOI BOUTIN
CERTIFICAT DE SURFACE (art 131-2 DU CCH)

AUTRES :

ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE DE GAZ
ERP ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE
DPE INDIVIDUEL POUR MAISONS INDIVIDUELLES, APPARTEMENTS ET
LOTS TERTIAIRES AFFECTES A DES IMMOBILES A USAGE PRINCIPAL
D'HABITATION, AINSI QUE LES ATTESTATIONS DE PRISE EN COMPTE DE LA
REGLEMENTATION THERMIQUE.
ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE.
ETUDE REGLEMENTATION THERMIQUE 2005 ET 2012.
ETAT DES LIEUX LOCATIFS
CERTIFICAT DE DECENDE ET CERTIFICAT DE TRAVAUX DE REHABILITATION
DIAGNOSTIC POUR OBTENTION DE PRET A Taux ZERO
DIAGNOSTIC DANS LE CADRE DE LA LOI SRU AVANT MISE EN
COPROPRIETE
EXPERTISE EN VALEUR VENALE ET LOCATIVE (SOUS RESERVE
D'OBTENTION DE FORMATION)
DIAGNOSTIC ET PRELEVEMENTS HAP
DIAGNOSTIC POLLUTION DES SOLS
GESTION POUR LE COMPTE DE TIERS DU DTA ET DES DIAGNOSTICS
OBLIGATOIRES AMIANTE ET PLOMB (EXTERNALISATION DES
DIAGNOSTICS VIA LA PLATEFORME EDT)

La garantie Responsabilité civile professionnelle s'exerce à concurrence de 1.500.000€ par année d'assurance.

La présente attestation est valable du 1^{er} JANVIER 2022 au 31 DECEMBRE 2022 et ne peut engager l'assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Ce contrat permet à l'assuré de satisfaire à l'obligation d'assurance de responsabilité civile professionnelle résultant des dispositions de l'article R271-2 du Code de la Construction et de l'Habitation (décret n° 2006-1114 du 5 septembre 2006 relatif aux diagnostics techniques immobiliers) pour l'établissement des documents visés à l'article L271-4 dudit Code.

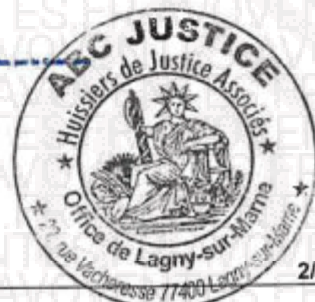
L'assuré doit être titulaire d'une certification de compétence en cours de validité délivrée par un organisme accrédité dans le domaine de la construction ou employer des salariés ou être constituée de personnes physiques qui disposent de ladite certification de compétence en cours de validité pour l'établissement des documents visés aux articles L271-4 et L134-1 du code de la Construction et de l'Habitation.
A défaut la garantie n'est pas acquise.

Le présent document, établi par AXA, est valable jusqu'au 31 DECEMBRE 2022 sous réserve du paiement des cotisations. Il a pour objet d'attester l'existence d'un contrat. Il ne constitue toutefois pas une présomption d'application des garanties et ne peut engager AXA au-delà des clauses, conditions et limites du contrat auquel il se réfère. Les exceptions de garantie opposables au souscripteur sont également au bénéfice des bénéficiaires de l'indemnité (résiliation, nullité, règle proportionnelle, exclusions, déchéances, ...).
Toute adjonction autre que le cachet et la signature du représentant de la Société est réputée non écrite.

Fait à Pessac, le 06/01/2022
Pour la compagnie

VD ASSOCIES
PO. 81, Bd Pierre Premier
33110 LE BOUSCAT
Tél : 05 56 30 95 78

AXA France IARD, S.A. au capital de 214 700 000 €, 733 057 400 R.C.S. PARIS. Tel : 02 63 20 20 20 - Fax : 02 63 20 20 20 - Site : www.axa.fr - Siège social : 100 rue de la Harpe, 75004 Paris. AXA France IARD est membre de l'Association Française des Sociétés Assurantes (A.F.S.A.).



Dossier n°: 22-0175

2/2

CERTIFICAT DE SURFACE HABITABLE

Réf dossier n° 22-0175B
Désignation de l'immeuble

| LOCALISATION DE L'IMMEUBLE | PROPRIETAIRE | DONNEUR D'ORDRE |
|---|---|--|
| Adresse : 3 rue de Gournay Code postal : 77500 Ville : CHELLES Type de bien : Maison individuelle Section cadastrale : BL N° parcelle(s) : 156 | Nom : BANQUE CIC EST / i. 92994- FM/BD/IB Adresse : C/o Maîtres TOURAUT & Associés 26 rue des Cordeliers Code postal : 77100 Ville : MEAUX | Nom : BANQUE CIC EST Ref. 92994-FM/BD/IB Adresse : C/o Maîtres TOURAUT & Associés 26 rue des Cordeliers Code postal : 77100 Ville : MEAUX Date du relevé : 16/03/2022 |

 Mesurage visuel Autre :

| Etage | Local | Superficies habitables | Superficies non comptabilisées | Superficies des annexes mesurées |
|-----------|----------------|------------------------|--------------------------------|----------------------------------|
| Rdc | Entrée | 8,56 | | |
| Rdc | W.C 1 | 1,69 | | |
| Rdc | Cuisine | 14,65 | | |
| Rdc | Salle séjour | 31,97 | | |
| Rdc | Garage | | 14,50 | |
| 1er étage | Palier 1 | 6,45 | | |
| 1er étage | Chambre 1 | 11,18 | | |
| 1er étage | Salle de bains | 8,54 | | |
| 1er étage | Chambre 2 | 13,28 | | |
| 1er étage | Chambre 3 | 16,08 | | |
| 1er étage | Chambre 4 | 14,54 | | |
| 1er étage | W.C 2 | 1,69 | | |
| 2e étage | Palier 2 | 9,41 | | |
| 2e étage | Salle d'eau | 2,47 | | |
| 2e étage | Chambre 5 | 17,26 | | |
| 2e étage | Rangement | 8,02 | | |
| | TOTAL | 165,79 | 14,5 | 0 |

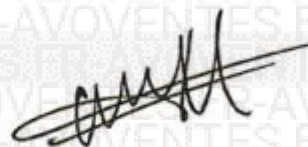
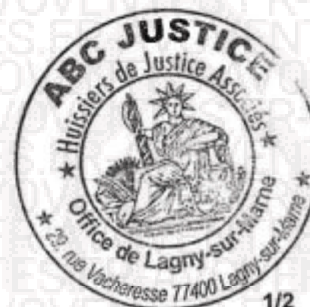
Total des surfaces habitables
165,79 m²

(cent soixante cinq mètres carrés soixante dix neuf)

 DATE DU RAPPORT : **16/03/2022**

OPERATEUR

CACHET

SIGNATURE


Dossier n°: 22-0175B

1/2

ATTESTATION D'ASSURANCE

COURTIER
VD ASSOCIES
81 BOULEVARD PIERRE PREMIER
33110 LE BOUSCAT
☎ 05 56 30 86 75
☎ 06 97 50 56 06
✉ contact@vdsassociés.fr

N°ORIAS 33 030 230 (VD ASSOCIES)
Site ORIAS www.orias.fr



réinventons / notre métier



Votre attestation Responsabilité Civile

AXA France IARD dont le siège social se situe 313, Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex atteste que :

EURODIEUX
49 AV DU MARECHAL FOCH
77500 CHELLES

Est titulaire du contrat d'assurance n° 30288677204 ayant pris effet le 01/01/2019.

Ce contrat garantit les conséquences pécuniaires de la Responsabilité civile pouvant lui incomber du fait de l'exercice des activités de DIAGNOSTICS TECHNIQUES IMMOBILIERS suivantes :

AMIANTE :
DIAGNOSTIC TECHNIQUE AMIANTE
CONTROLE PERIODIQUE (AMIANTE)
CONTROLE VISUEL APRES TRAVAUX (AMIANTE)
REPERAGE AMIANTE AVANT/ APRES TRAVAUX ET DEMOLITION
REPERAGE AMIANTE ET D'HAP SUR SURFACE BITUMEE ET ENROBES
DIAGNOSTIC AMIANTE PARTIES PRIVATIVES
MESURES D'EMPOUSSIEREMENT AMIANTE
ETAT MENTIONNANT LA PRESENCE OU ABSENCE D'AMIANTE

PLOMB :
CONSTAT DES RISQUES D'EXPOSITION AU PLOMB (CREP)
RECHERCHE DE PLOMB AVANT TRAVAUX / DEMOLITION

ETAT PARASITAIRE :
ETAT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES
ETAT PARASITAIRE (MERULES, VRILLETES, LYCTUS)

MESURES :
MESURAGE LOI CARREZ ET LOI BOUTIN
CERTIFICAT DE SURFACE (art 111-2 DU CCH)

AUTRES :
ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE DE GAZ
ERP ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE
DPE INDIVIDUEL POUR MAISONS INDIVIDUELLES, APPARTEMENTS ET
LOTS TERTIAIRES AFFECTES A DES IMMEUBLES A USAGE PRINCIPAL
D'HABITATION, AINSI QUE LES ATTESTATIONS DE PRISE EN COMPTE DE LA
REGLEMENTATION THERMIQUE.
ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE
ETUDE REGLEMENTATION THERMIQUE 2005 ET 2012.
ETAT DES LIEUX LOCATIFS
CERTIFICAT DE DECENCE ET CERTIFICAT DE TRAVAUX DE REHABILITATION
DIAGNOSTIC POUR OBTENTION DE PRET A TAUX ZERO
DIAGNOSTIC DANS LE CADRE DE LA LOI SRU AVANT MISE EN
COPROPRIETE
EXPERTISE EN VALEUR VENALE ET LOCATIVE (SOUS RESERVE
D'OBTENTION DE FORMATION)
DIAGNOSTIC ET PRELEVEMENTS HAP
DIAGNOSTIC POLLUTION DES SOLS
GESTION POUR LE COMPTE DE TIERS DU DTA ET DES DIAGNOSTICS
OBLIGATOIRES AMIANTE ET PLOMB (EXTERNALISATION DES
DIAGNOSTICS VIA LA PLATEFORME EDT)

La garantie Responsabilité civile professionnelle s'exerce à concurrence de 1.500.000€ par année d'assurance.

La présente attestation est valable du 1^{er} JANVIER 2022 au 31 DECEMBRE 2022 et ne peut engager l'assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Ce contrat permet à l'assuré de satisfaire à l'obligation d'assurance de responsabilité civile professionnelle résultant des dispositions de l'article R271-2 du Code de la Construction et de l'Habitation (décret n° 2006-1114 du 5 septembre 2006 relatif aux diagnostics techniques Immobiliers) pour l'établissement des documents visés à l'article L271-4 dudit Code.

L'assuré doit être titulaire d'une certification de compétence en cours de validité délivrée par un organisme accrédité dans le domaine de la construction ou employer des salariés ou être constituée de personnes physiques qui disposent de ladite certification de compétence en cours de validité pour l'établissement des documents visés aux articles L271-4 et L134-1 du code de la Construction et de l'Habitation.

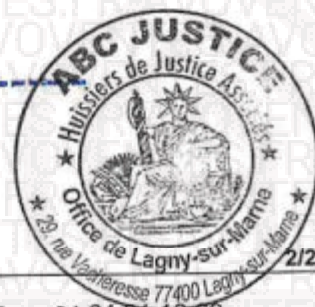
A défaut la garantie n'est pas acquise.

Le présent document, établi par AXA, est valable jusqu'au 31 DECEMBRE 2022 sous réserve du paiement des cotisations. Il a pour objet d'attester l'existence d'un contrat. Il ne constitue toutefois pas une présomption d'application des garanties et ne peut engager AXA au-delà des clauses, conditions et limites du contrat auquel il se réfère. Les exceptions de garantie opposables au souscripteur le sont également aux bénéficiaires de l'indemnité (résiliation, nullité, règle proportionnelle, exclusions, déchéances, ...).
Toute adjonction autre que le cachet et la signature du représentant de la Société est réputée non écrite.

Fait à Pessac, le 06/01/2022
Pour la compagnie

VD ASSOCIES
RO. 81, Bd Pierre Premier
33110 LE BOUSCAT
☎ 05 56 30 86 75
☎ 06 97 50 56 06
✉ contact@vdsassociés.fr

AXA France IARD, S.A. au capital de 314 709 620 € 122 037 460 R.C.S. PARIS. TVA Intracommunautaire n° FR 14 22 051 430 - Entreprise agréée par l'Etat
Assureurs - Opérateurs d'assurance agréés de l'Etat - art. 2012 C OS - seul pour les garanties portés par AXA Assistance France Assurance



Dossier n°: 22-0175B

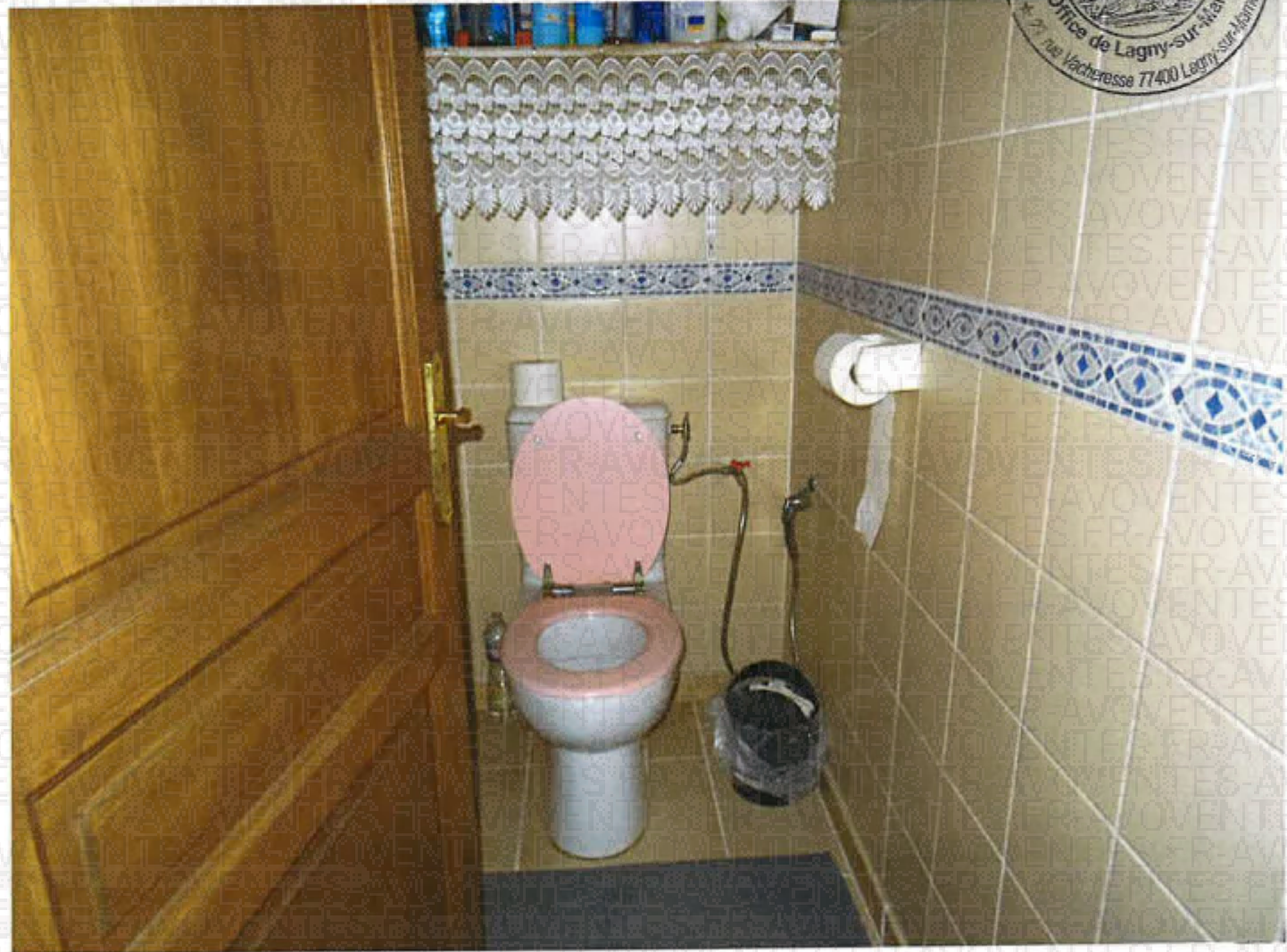
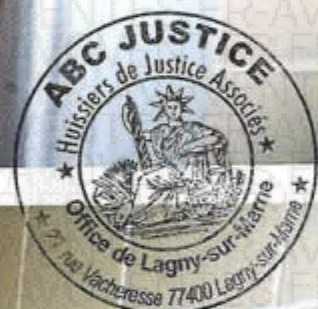


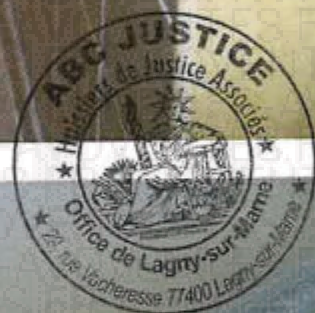




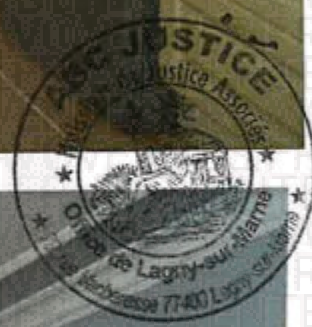




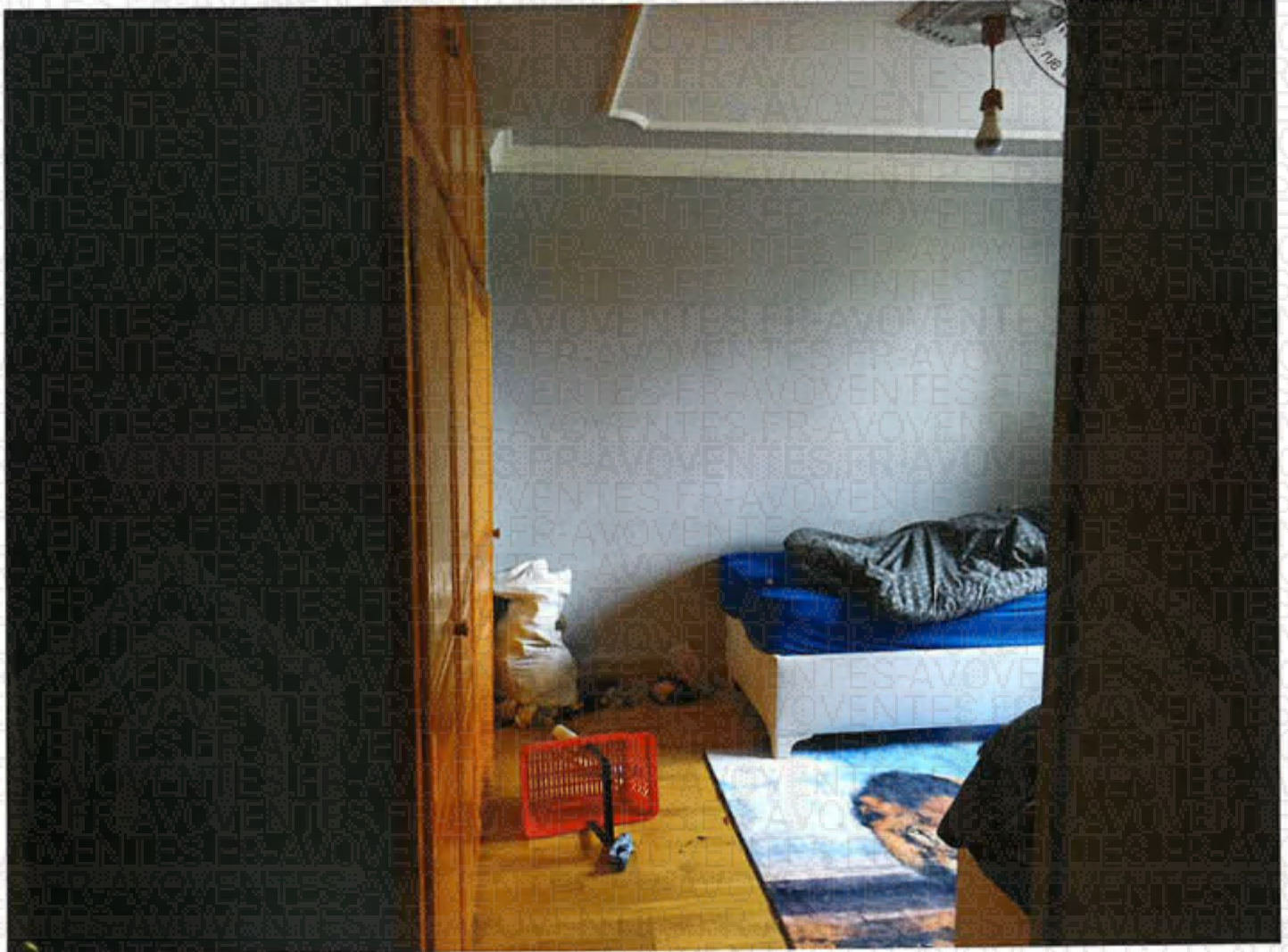


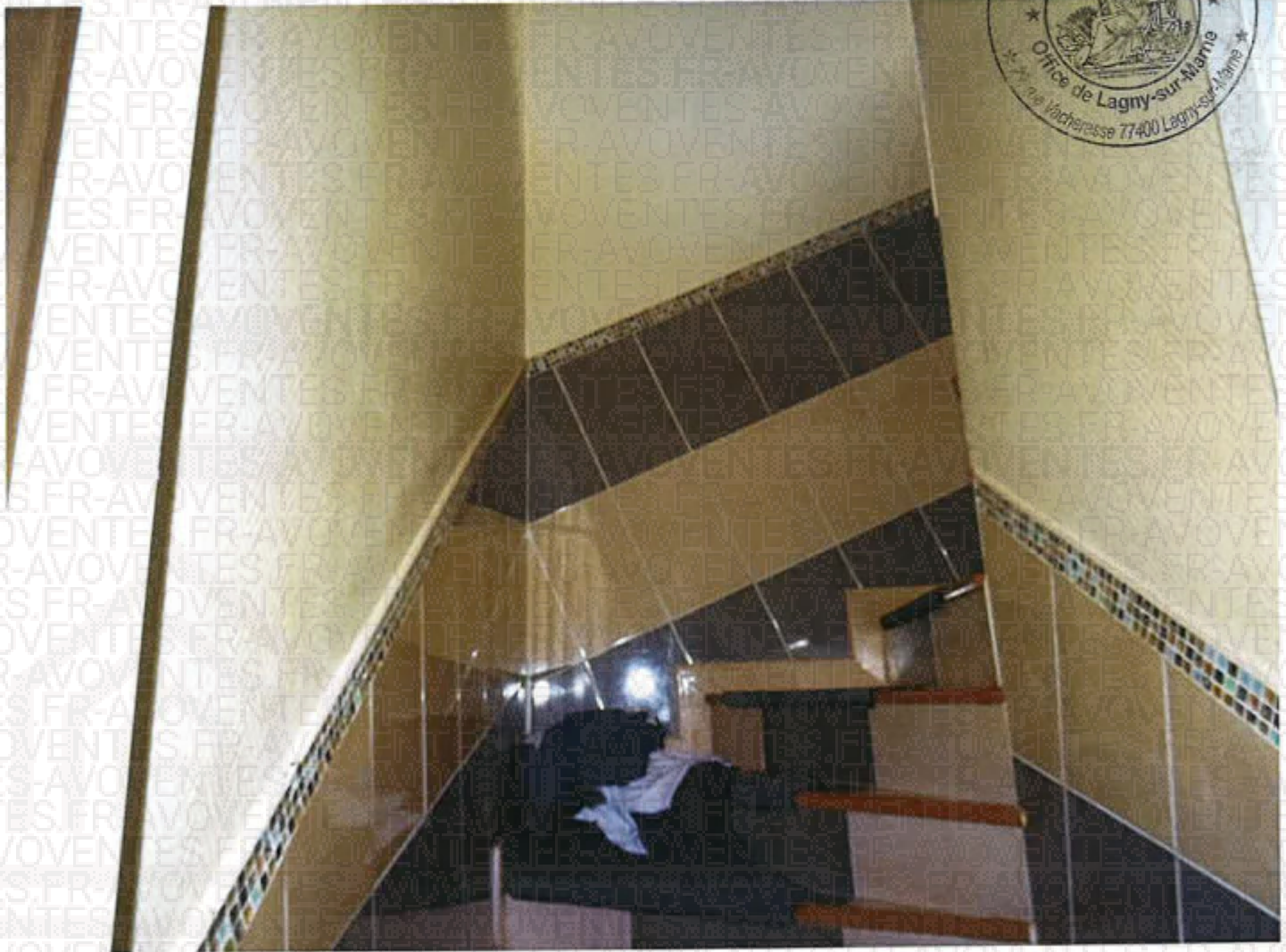




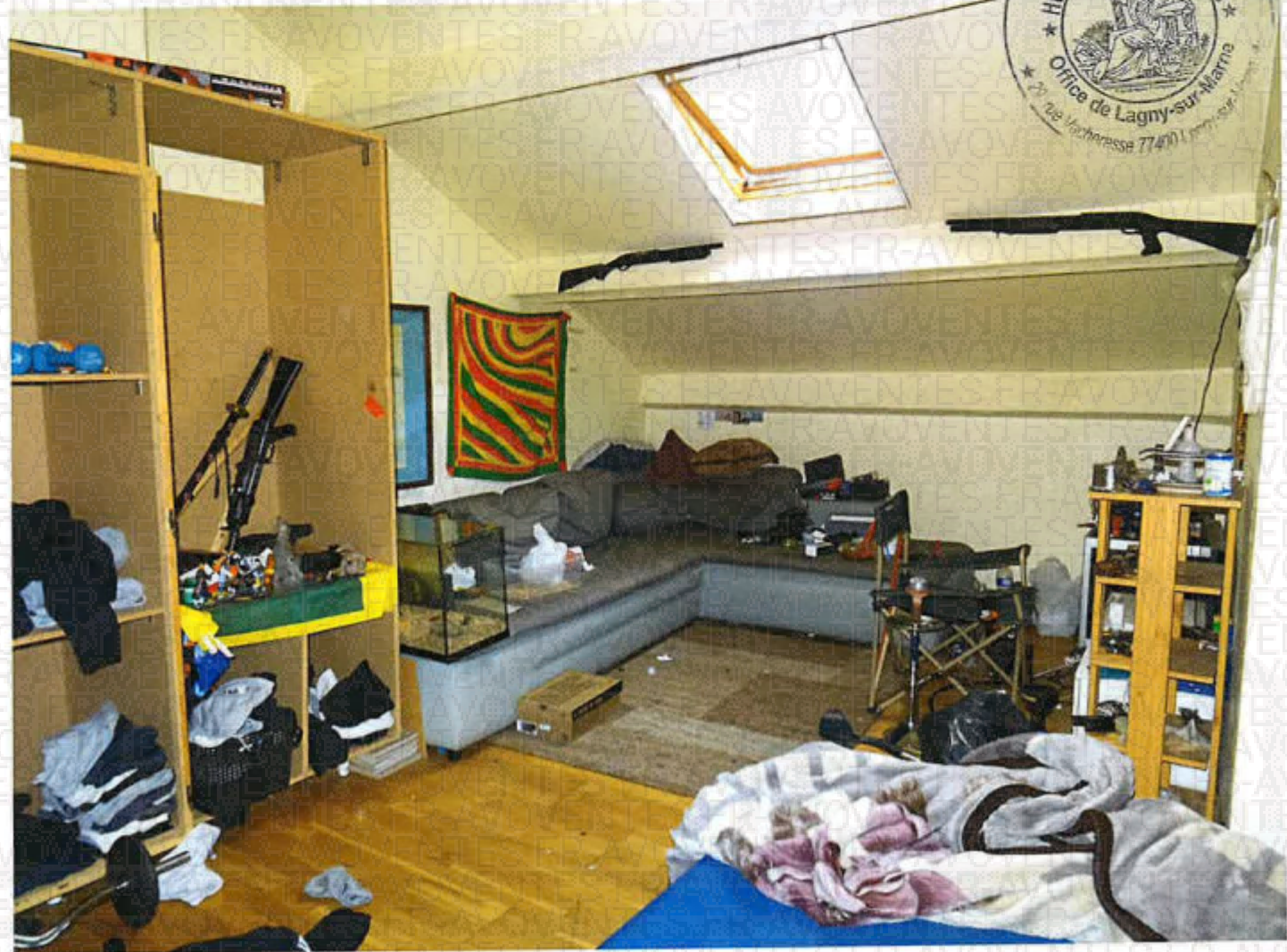














JUSTICE
de Justice Associés
Huissier
Office de Lagny-sur-Aube
20 rue de la Poste 77400 Lagny-sur-Aube

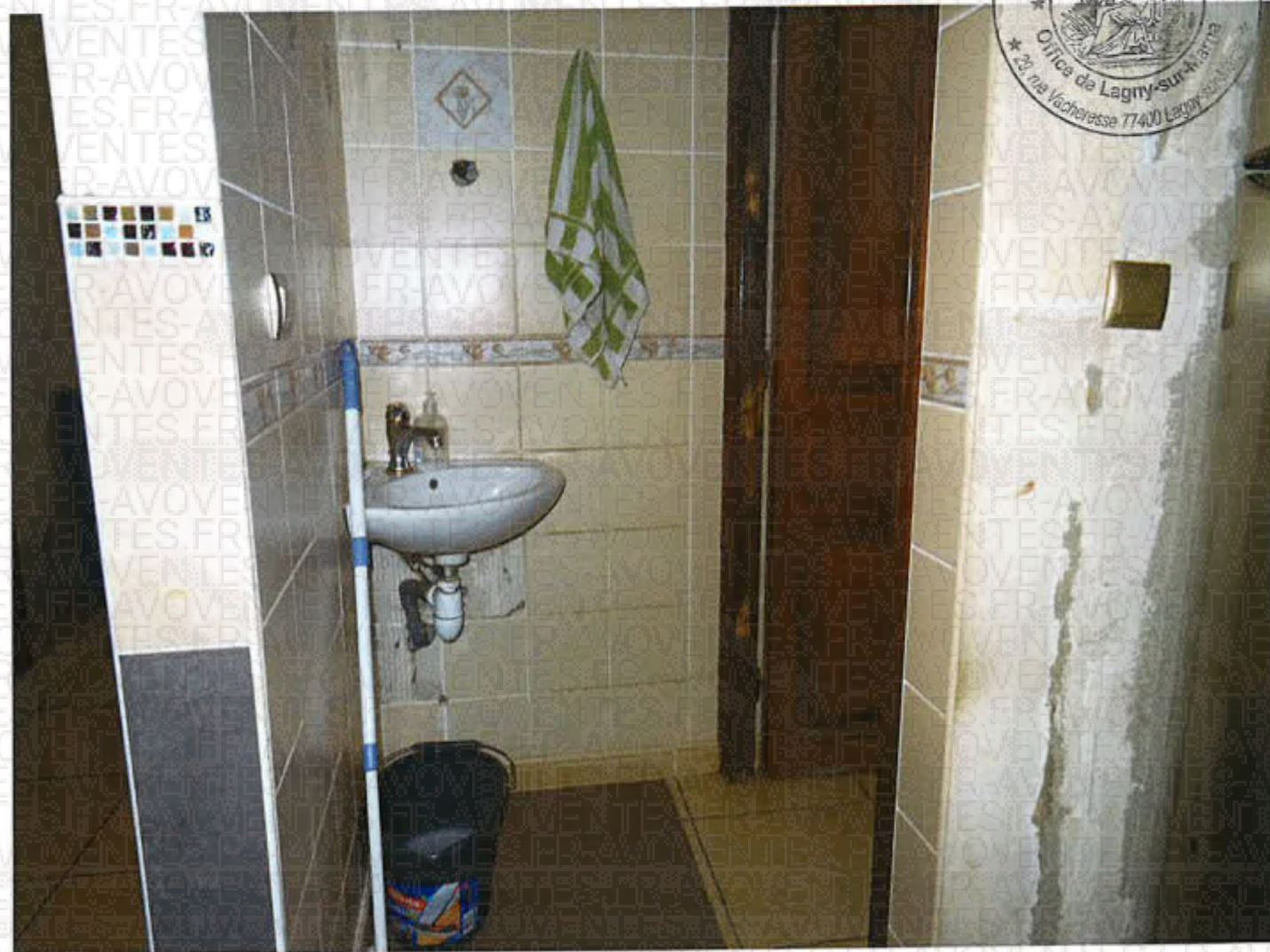


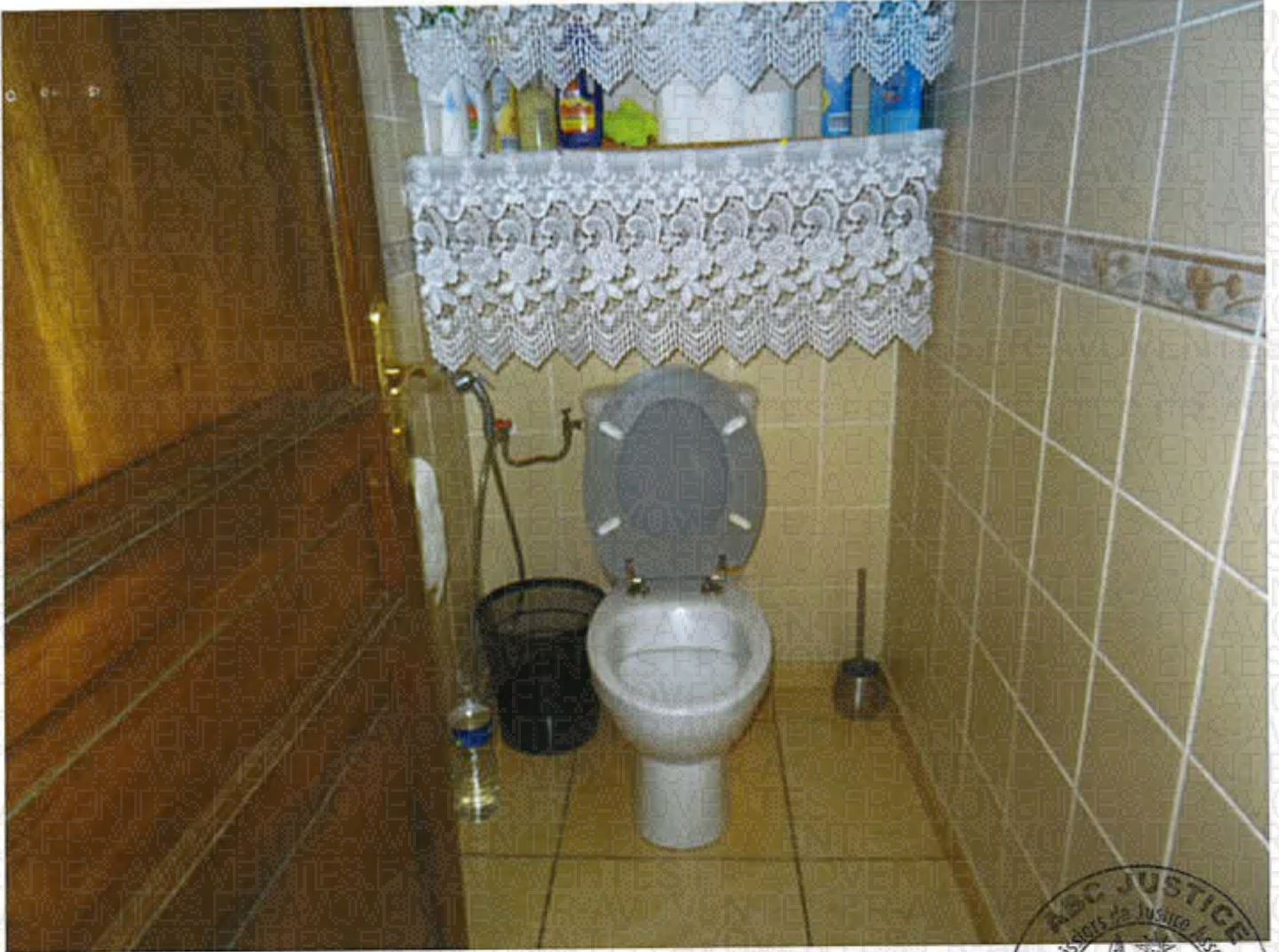


ABC
Hogstads
Office de Lant
Vestergaard 77-400



ABC
Hogstads
Office de Lant
Vestergaard 77-400





ASSOCIATION OF JUSTICE
Huis van de Justitie Assortie
City-sur-Mer
7400 Laage-sur-Mer

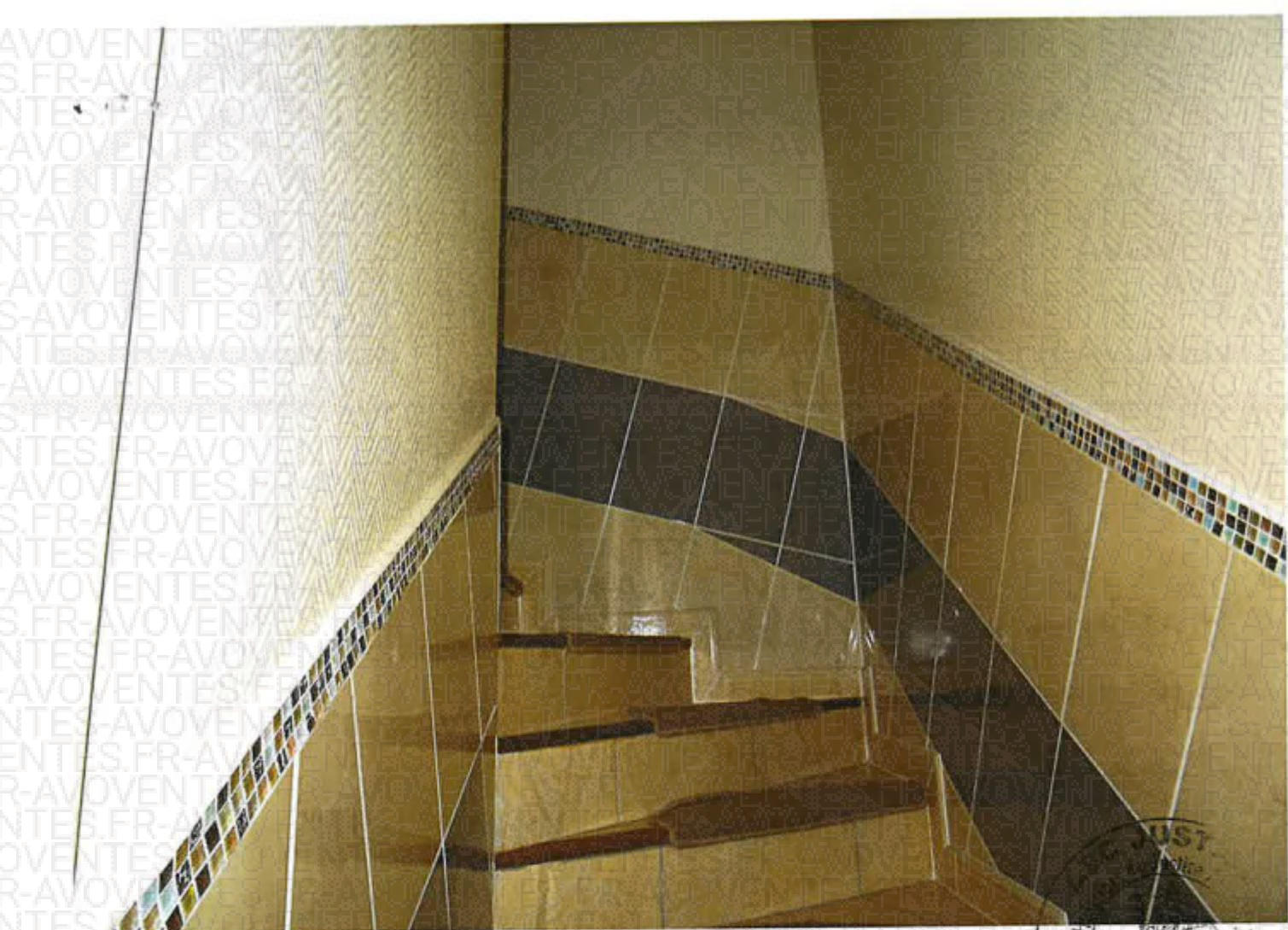


Office de Lagny-sur-Marne
* 23, rue Vacheresse 77001









JUST
Office de Lévy
* 20 rue Vacheresse 77400 Lagny-sur-Marne *



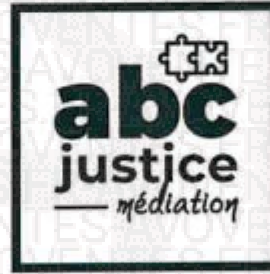
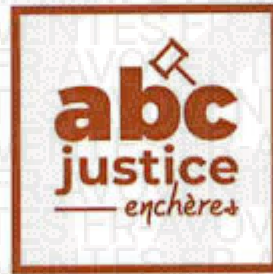
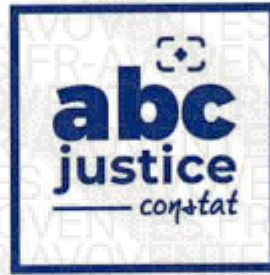
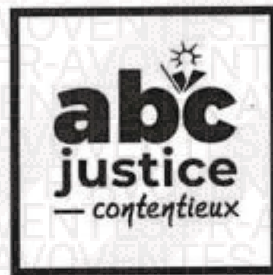






abcjustice | Grand Paris Est
Huissiers de Justice Associés
Cours d'Appels de Paris & Versailles
29, rue Vacheresse 77400 LAGNY-SUR-MARNE
T : +33 (0)1 64 30 01 54 - P : +33 (0)6 19 02 42 65
77@abcjustice.com - www.abcjustice.com

PROCES-VERBAL DE
DESCRIPTION



Cours d'appel de Paris & Versailles