

SELARL TOURAUT AVOCATS

Société d'avocats, 26, rue des Cordeliers - 77100 MEAUX

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES SUR RÉITÉRATION EN UN SEUL LOT

UN ENSEMBLE IMMOBILIER

sise 3, rue de Gournay à CHELLES (Seine-et-Marne)

Visite le jeudi 21 mai 2026 de 14 h 00 à 15 h 00

L'adjudication aura lieu le **JEUDI 4 JUIN 2026 à 10 heures**

en l'audience des Criées, Salle numéro 1 du tribunal judiciaire de Meaux, palais de Justice,
44, avenue du Président-Salvador-Allende à 77100 Meaux

A la requête de :

La **BANQUE CIC EST** société anonyme, immatriculée au RCS de Strasbourg (Bas-Rhin) sous le n° 754 800 712, ayant son siège social 31, rue Jean-Wenger-Valentin, 67000 Strasbourg, mais ayant son service contentieux 4, place André-Maginot à Nancy 54074, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège,
Ayant pour avocat la **SELARL TOURAUT AVOCATS**, société d'avocats inter barreaux dont le siège est à Meaux (77100) 26, rue des Cordeliers, intervenant par Maître François MEURIN, avocat associé.

de 165,79 m² sis à Chelles (77500) 3, rue de Gournay.

Le tout cadastré :

- section BL numéro 155 lieudit « 4 bis avenue du Canal » pour une contenance de 16 centiares,
- section BL numéro 156 lieudit « 3 impasse du Canal » pour une contenance de 9 ares et 50 centiares.

DPE : D pour les deux maisons.

OCCUPATION

Lors de la vente aux enchères du 2 novembre 2023, l'occupation était la suivante :

La première maison était occupée par un couple et leurs enfants moyennant un loyer déclaré de 1 050 euros hors charges.

La seconde maison était également occupée par un couple et leurs enfants moyennant un loyer déclaré hors charges de 1 050 euros.

DÉSIGNATION

Un ensemble immobilier comprenant DEUX MAISONS MITOYENNES ACCOLÉES, l'une d'une superficie de 172,86 m², l'autre d'une superfi-

MISE A PRIX : 80 000 €

Le bien a été adjugé moyennant le prix de 385 000 € lors de la vente aux enchères du 2 novembre 2023.
Il a par ailleurs été adjugé moyennant le prix principal de 672 000 € lors de la revente sur réitération des enchères du 7 novembre 2024. Il a été de nouveau adjugé moyennant le prix principal de 366 000 € lors de la revente sur réitération des enchères du 2 octobre 2025.

FRAIS

Les frais préalables à la vente et ceux ordinaires de vente seront payables en **sus** du prix d'adjudication.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au greffe du juge du tribunal judiciaire de Meaux ou en consultation gratuite sur le site avoventes.fr

Fait et rédigé par la SELARL TOURAUT AVOCATS, société d'avocats poursuivante, à Meaux, le 2 avril 2026.

S'adresser pour les renseignements à :

- la SELARL TOURAUT AVOCATS, société d'avocats Inter-barreaux dont le siège est à Meaux (ligne directe secrétariat : 01 60 09 99 65),
- Cabinets secondaires : Paris, Melun et Chessy,
- www.touraut-avocats.com

Pour enchérir le ministère d'un Avocat exerçant près le Tribunal judiciaire de Meaux est obligatoire.

Un chèque de banque de 10 % de la mise à prix avec un minimum de 3 000 € à l'ordre de la CARPA SEQUESTRE est obligatoire.