

SELARL TOURAUT AVOCATS

Société d'avocats, 26, rue des Cordeliers - 77100 MEAUX

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES EN UN SEUL LOT

UN APPARTEMENT et UNE CAVE

Sis rue Pierre-Mendès-France – Rés. Chanteraine bâtiment S2 – 1er étage
77177 BROU-SUR-CHANTEREINE

Visite le mercredi 27 mai 2026 de 16 h 00 à 17 h 00

L'adjudication aura lieu le **JEUDI 4 JUIN 2026 à 10 heures**
en l'audience des Criées, Salle numéro 1 du tribunal judiciaire de Meaux, palais de Justice,
44, avenue du Président-Salvador-Allende à 77100 Meaux

A la requête du : Syndicat des copropriétaires RESIDENCE CHANTE-CLAIR I, inscrit au Registre National d'Immatriculation des Copropriétés sous le n° AA-104-968, dont le siège social est Place du 19 Mars 1962, 77177 Brou-sur-Chantereine.

Représenté par son syndic, la société LAMY, Société par actions simplifiée, immatriculée au RCS de Lyon sous le n° 487 530 099, dont le siège social est 32, rue Joannes-Carret, 69009 Lyon, prise en son établissement secondaire dénommé LAMY VAL D'EUROPE, 10 rue de la Fontaine-Rouge, 77700 Chessy, identifié sous le numéro de Siret 487 530 099 02790 agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège.

Ayant pour avocat la SELARL TOURAUT AVOCATS, société d'avocats inter barreaux dont le siège est à Meaux (77100), 26, rue des Cordeliers, intervenant par Maître François MEURIN, avocat associé.

DÉSIGNATION

Dans un ensemble immobilier situé à Brou-sur-Chantereine (Seine-et-Marne) lieudit « La Pièce aux Poules » et « le Château » entre le chemin vicinal numéro 2 de Brou-sur-Chantereine au Pin, la rue de la Ferme, une partie de la sente rurale dite de la pièce aux poules, Résidence CHANTE-CLAIR I, cadastré :

- section B numéro 1049 lieudit « résidence Chante clair », pour 35 ares et 36 centiares,
- section B numéro 1056 même lieudit pour 44 ares et 38 centiares,
- section B numéro 1057 même lieudit pour 37 ares et 16 centiares,
- section B numéro 1058 même lieudit pour 1 hectare 57 ares et 42 centiares,
- section B numéro 1061 même lieudit pour 15 ares et 97 centiares,
- section B numéro 1766 même lieudit pour 1 hectare 69 ares et

11 centiares,

- section B numéro 1767 même lieudit pour 8 ares et 47 centiares,
 - section B numéro 1768 même lieudit pour 13 ares et 81 centiares,
 - section B numéro 1771 même lieudit pour 60 ares et 93 centiares,
 - section B numéro 1772 même lieudit pour 72 ares et 88 centiares,
- Et consistant en :

- Le lot numéro 1733, rue Pierre-Mendès-France, un APPARTEMENT d'une superficie de 73.85 m² situé dans le bâtiment S, escalier 2, au premier étage, porte gauche.

Et les 81/40559èmes des parties communes générales.

- Le lot numéro 1722, un COMPARTEMENT DE CAVE situé au sous-sol du même bâtiment, escalier 2, portant le numéro 1722 du plan des caves.

Et les 3/40559èmes des parties communes générales

Etat descriptif et règlement de copropriété : acte sous seing privé en date à Chelles du 15 septembre 1970, déposé au rang des minutes de Maître Jean-Marie LEVE notaire à Chelles, aux termes d'un acte en date du 15 septembre 1970 publié au service de la publicité foncière de MEAUX le 20 novembre 1970 volume 3132 n°6.

Ledit état descriptif et règlement de copropriété a été modifié :

- aux termes d'un acte reçu par Maître LEVE le 21 octobre 1976 publié le 3 décembre 1976 volume 5939 numéro 3,
 - aux termes d'un acte reçu par Maître LENARD, notaire à Chelles le 2 octobre 1981 publié le 12 novembre 1981 volume 8976 numéro 4,
 - aux termes d'un acte reçu par Maître BONDET, notaire à Chelles le 18 août 2000 publié le 21 août 2000 volume 2000 P numéro 10504.
- DPE : E.

OCCUPATION

Les lieux sont occupés par la propriétaire et son compagnon.

MISE A PRIX : 25 000 €

FRAIS

Les frais préalables à la vente et ceux ordinaires de vente seront payables en sus du prix d'adjudication.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au greffe du tribunal judiciaire de Meaux ou en consultation gratuite sur le site avoventes.fr

Fait et rédigé par la SELARL TOURAUT AVOCATS, société d'avocats poursuivante, à Meaux, le 2 avril 2026.

S'adresser pour les renseignements à :

- la SELARL TOURAUT AVOCATS, société d'avocats Inter-barreaux dont le siège est à Meaux (ligne directe secrétariat : 01 60 09 99 65).
- Cabinets secondaires : Paris, Melun et Chessy.
- www.touraut-avocats.com

Pour enchérir le ministère d'un Avocat exerçant près le Tribunal judiciaire de Meaux est obligatoire.

Un chèque de banque de 10 % de la mise à prix avec un minimum de 3 000 € à l'ordre de la CARPA SEQUESTRE est obligatoire.