

SCP FGB

Société d'avocats, 3, avenue du Général-Leclerc - 77000 MELUN

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES SUR RÉITÉRATION EN UN SEUL LOT

UN IMMEUBLE à usage mixte de commerce et d'habitation

Sis La Gare, Route Nationale n° 4 à BANNOST-VILLEGAGNON (77970)

Visite le jeudi 21 mai 2026 de 10 h 00 à 11 h 00

L'adjudication aura lieu le **JEUDI 4 JUIN 2026 à 14 heures**
en l'audience des Criées, du Tribunal judiciaire de Melun, Palais de Justice,
2, avenue du Général-Leclerc à 77000 Melun

A la requête de :

La BANQUE CIC EST société anonyme au capital de 225 000 000 euros immatriculée au RCS de Strasbourg (Bas-Rhin) sous le n° 754 800 712, ayant son siège social 31, rue Jean-Wenger-Valentin, 67000 Strasbourg, mais ayant son service contentieux 4, place André-Maginot à Nancy 54074, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège.

Ayant pour avocat et élisant domicile au Cabinet de la SCP FGB, Société d'Avocats dont le siège est à Melun (77100) 3, avenue du Général Leclerc, intervenant par Maître Sarah DEGRAND, avocat associé,

Et ayant pour avocat plaissant la SELARL TOURAUT AVOCATS, Société d'Avocats Inter-Barreaux dont le siège est à Meaux (77100) 26, rue des Cordeliers, intervenant par Maître François MEURIN, avocat associé.

DÉSIGNATION

Un immeuble à usage mixte de commerce et d'habitation sis La Gare, Route Nationale n° 4 à Bannost-Villegagnon (77970).

Le tout cadastré :

- section A numéro 127 lieudit « le Champ de la Croix » pour une contenance de 6 ares et 80 centiares,
 - section A numéro 128 même lieudit pour une contenance de 12 ares,
 - section A numéro 252 même lieudit pour une contenance de 4 ares et 86 centiares.
- DPE commerce : il n'a pas pu être établi (panne d'un des équipements, absence de facture)
DPE appartement : G.

OCCUPATION

Bail commercial d'une durée de 9 années à compter du 9 décembre 2020 moyennant un loyer mensuel de 1 200 € HT.

MISE A PRIX : 19 000 €

Le bien a été adjugé moyennant le prix principal de 53 000 € lors de la vente sur surenchère du 4 septembre 2025

FRAIS

Les frais préalables à la vente et ceux ordinaires de vente seront payables en sus du prix d'adjudication.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal judiciaire de Melun ou en consultation gratuite sur le site avoventes.fr

Fait et rédigé par la SCP FGB, société d'avocats poursuivante, à Melun, le 2 avril 2026.

S'adresser pour les renseignements à :

- la SCP FGB société d'avocats à MELUN (Téléphone 01 64 79 78 68),
- la SELARL TOURAUT AVOCATS, société d'avocats Inter-barreaux dont le siège est à Meaux (ligne directe secrétariat : 01 60 09 99 65).
- Cabinets secondaires : Paris, Melun et Chessy.
- www.touraut-avocats.com

Pour enchérir le ministère d'un Avocat exerçant près le Tribunal judiciaire de Melun est obligatoire.

Un chèque de banque de 10 % de la mise à prix avec un minimum de 3 000 € à l'ordre de la CARPA SEQUESTRE est obligatoire.