

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>



mission : 23-0033-CREDIT AGRICOLE-MR ET MME AVOVENTES REF PAVILLON

adresse : 14 Rue de Villeparisis, 77290 Mitry-Mory

type de bien : Maison individuelle

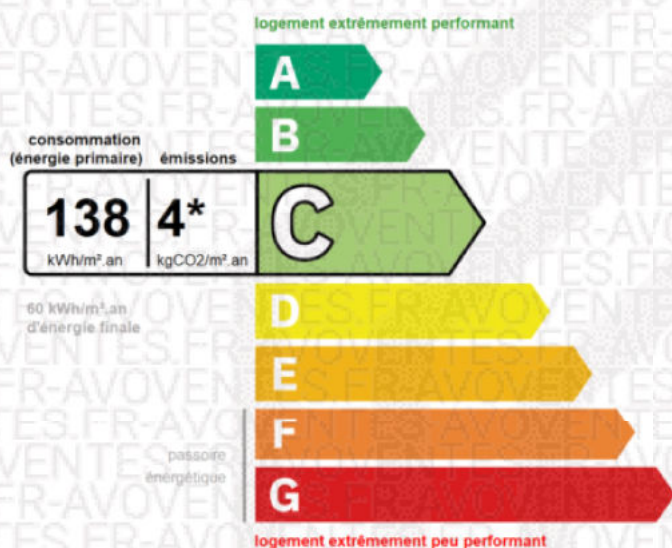
année de construction : Avant 1948

surface habitable : 116,00 m<sup>2</sup>

propriétaire : CREDIT AGRICOLE-MR ET MME AVOVENTES

adresse : C/o SCP Maîtres TOURAUT&ASSOCIES AVOCATS 26, rue des Cordeliers 77100 MEAUX

## Performance énergétique



### \*Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>

**A** — 4 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements. Pour l'améliorer, voir pages 4 à 6

Ce logement émet 542 kg de CO<sub>2</sub> par an, soit l'équivalent de 2809 km parcourus en voiture. Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

## Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



Entre

**1013 €**

et

**1371 €**

par an

Prix moyens des énergies indexés au 1 janvier 2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ?

voir p.3

Informations diagnostiqueur

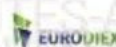
49 Avenue du Maréchal Foch  
77500 CHELLES  
diagnostiqueur

tel : 01.60.08.07.57

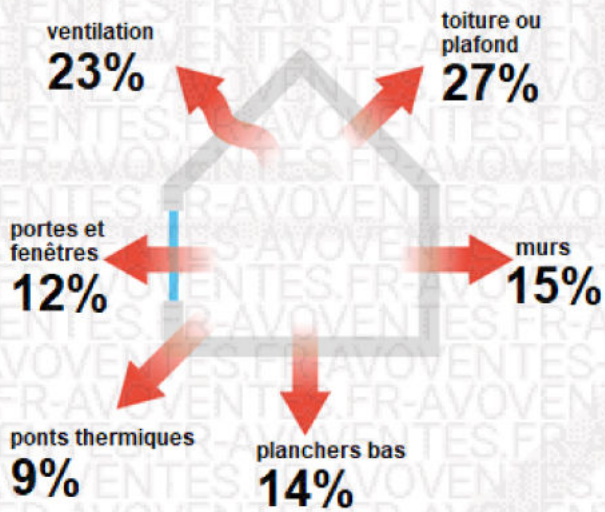
email : yj@eurodiex.com

n° de certification : 8207562

organisme de certification : BUREAU VERITAS  
CERTIFICATION



### Schema des déperditions de chaleur



### Confort d'été (hors climatisation)\*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



bonne inertie du logement



logement traversant

Pour améliorer le confort d'été :



Équipez les fenêtres de votre bâtiment de volets extérieurs ou brise-soleil



Faites isoler la toiture de votre logement

\*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

### Performance de l'isolation



INSUFFISANTE

MOYENNE

BONNE

TRES BONNE

### Système de ventilation en place



- Ventilation par Entrées d'air hautes et basses

### Production d'énergies renouvelables

équipements présents dans le logement :



chauffe-eau thermodynamique



pompe à chaleur



panneaux solaires thermiques

Diverses solutions existent :



chauffage au bois



géothermie



réseau de chaleur ou de froid vertueux



panneaux solaires photovoltaïques

## Montants et consommations annuels d'énergie

usage		consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)	frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	répartition des dépenses
chauffage	⚡ électricité	14385 (6254 é.f.)	entre 908€ et 1228€	<b>89,6%</b>
eau chaude sanitaire	⚡ électricité	192 (83 é.f.)	entre 12€ et 16€	<b>1,2%</b>
refroidissement		0 (0 é.f.)	entre 0€ et 0€	<b>0%</b>
éclairage	⚡ électricité	504 (219 é.f.)	entre 31€ et 43€	<b>3,1%</b>
auxiliaires	⚡ électricité	989 (430 é.f.)	entre 62€ et 84€	<b>6,1%</b>
<b>énergie totale pour les usages recensés</b>		<b>16070 kWh</b> (6987 kWh é.f.)	entre <b>1013€ et 1371€</b> par an	

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude de 117ℓ par jour.

- ▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.
- ▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements....

é.f. → énergie finale

\* Prix moyens des énergies indexés au 1<sup>er</sup> janvier 2021 (abonnements compris)

## Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



**Température recommandée en hiver → 19°**

Chauffer à 19° plutôt que 21° c'est -21% sur votre facture **soit -223€ par an**

**astuces** (plus facile si le logement dispose de solutions de pilotage efficaces)

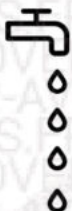
- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17° la nuit.



**Si climatisation, température recommandée en été → 28°**

**astuces**

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



**Consommation recommandée → 117ℓ/jour d'eau chaude à 40°**

48ℓ consommés en moins par jour, c'est -43% sur votre facture **soit -6€ par an**

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (2-3 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40ℓ.

**astuces**





- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.








En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie : [france-renov.gouv.fr](http://france-renov.gouv.fr)

Voir en annexe le descriptif complet et détaillé du logement et de ses équipements.

## Vue d'ensemble du logement

	description	isolation
 murs	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Type de mur inconnu avec isolant (ITE) Ep=14 cm</li> <li>- Type de mur inconnu avec isolant (ITE) Ep=10 cm</li> <li>- Type de mur inconnu non isolé</li> </ul>	<b>insuffisante</b>
 plancher bas	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Type de plancher inconnu non isolé</li> <li>- Plancher bois sur solives bois (ITE) Ep=10 cm</li> <li>- Plancher bois sur solives bois (ITE) Ep=9 cm</li> </ul>	<b>insuffisante</b>
 toiture/plafond	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Type de plafond inconnu présence d'isolation inconnue</li> <li>- Combles aménagés sous rampant présence d'isolation inconnue</li> </ul>	<b>insuffisante</b>
 portes et fenêtres	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Fen.bat./ocil. bois double vitrage(VNT) air 6mm Avec ferm.</li> <li>- Fen.bat./ocil. bois simple vitrage(VNT) Avec ferm.</li> <li>- Fen.bat./ocil. bois simple vitrage(VNT) Sans volet</li> <li>- Fen.bat./ocil. PVC simple vitrage(VNT) Sans volet</li> <li>- Porte en bois avec 30% à 60% de vitrage simple</li> </ul>	<b>insuffisante</b>

## Vue d'ensemble des équipements







	description
 chauffage	- PAC AIR/EAU et un système solaire, Radiateur HT avec robinet thermostatique
 eau chaude sanitaire	- Générateur mixte (chauffage + ecs)
 climatisation	- Sans objet
 ventilation	- Ventilation par Entrées d'air hautes et basses
 pilotage	- Aucun

Voir en annexe le descriptif complet et détaillé du logement et de ses équipements.

## Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

### type d'entretien

	<b>Ventilation</b>	Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement afin de garantir la qualité de l'air intérieur
	<b>Pompe à chaleur</b>	Entretien obligatoire par un professionnel -> tous les 2 ans Programmer la température de chauffage en fonction de votre présence. Baisser la température la nuit.
	<b>Radiateurs</b>	Dépeussier les radiateurs régulièrement.
	<b>Circuit de chauffage</b>	Faire déboucher le circuit de chauffage par un professionnel -> tous les 10 ans Veiller au bon équilibrage de l'installation de chauffage.
	<b>Chauffe-eau thermodynamique</b>	Entretien obligatoire par un professionnel -> tous les 2 ans Régler la température du chauffe-eau thermodynamique entre 45 et 50°C. Arrêter le chauffe-eau en cas d'absence de plus de 4 jours.
	<b>Eclairage</b>	Nettoyer les ampoules et les luminaires.

## Recommandations d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1

## Les travaux essentiels

montant estimé : 8859 à 11986€

lot

description

performance recommandée



Menuiseries

Remplacement des fenêtres existantes  
Remplacement des fenêtres existantes par des fenêtres en double-vitrage peu émissif.  
Pour bénéficier de MaPrimRénov', choisir des fenêtres avec  $U_w \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{°K}$  et  $S_w = 0,3$  ou  $U_w \leq 1,7 \text{ W/m}^2\text{°K}$  et  $S_w = 0,36$   
Remplacement des portes



Planchers Hauts

Isolation de la toiture  
Isolation de la toiture, en veillant à ce que l'isolation soit continue sur toute la surface du plafond.  
Pour les bâtis anciens, utiliser des isolants perméables à la vapeur d'eau (ou capillaires).  
Pour bénéficier MaPrimRénov', choisir un isolant avec  $R = 7 \text{ m}^2\cdot\text{K/W}$ .  
L'isolation des faux combles, des cloisons de redressement, des pignons aveugles et des combles perdus ne doit jamais être négligée. Ménager impérativement une lame d'air de plus de 2 cm pour la ventilation de la charpente

 $R \geq 7 \text{ m}^2\cdot\text{K/W}$ 

Ventilation

Mise en place VMC Hygro à extract.et entrées d'air hygro(B)  
Eviter pour les constructions anciennes car il y a un risque de contrevenir à la bonne gestion de la vapeur d'eau du solvers les murs et l'air. Cela risque de créer des problèmes d'humidité et des contre-performances thermiques des maçonneries.  
Prévoir des entrées d'air dans les menuiseries.  
Calfeutrer les défauts d'étanchéité après avoir mis en place des entrées d'air.

2

## Les travaux à envisager

montant estimé : 2505 à 3389€

lot

description

performance recommandée



Murs

Isolation des murs extérieurs par l'extérieur  
En construction récente, ne jamais isoler un mur humide. Avant de poser un isolant, traiter au préalable le problème d'humidité.  
En construction ancienne, ne pas poser de matériau étanche ou hydrophile au risque de menacer sa durée de vie, utiliser des isolants perméables à la vapeur d'eau (ou capillaires). Supprimer les travaux antérieurs inadaptés (en cas de prolifération d'algues et de moisissures ou si la conductivité thermique des isolants présents est dégradée).  
Ne jamais ventiler la lame d'air entre l'isolant et le mur extérieur par des orifices dans l'isolant donnant sur l'intérieur.  
Pour bénéficier de MaPrimRénov' choisir un isolant avec  $R = 3,7 \text{ m}^2\cdot\text{K/W}$ .

 $R \geq 3,7 \text{ m}^2\cdot\text{K/W}$

**Commentaires :**

Isolation de la toiture, en veillant à ce que l'isolation soit continue sur toute la surface du plafond.

Pour les bâtis anciens, utiliser des isolants perméables à la vapeur d'eau (ou capillaires).

Pour bénéficier 'MaPrimRénov', choisir un isolant avec  $R=7 \text{ m}^2 \cdot \text{K}/\text{W}$ .

L'isolation des faux combles, des cloisons de redressement, des pignons aveugles et des combles perdus ne doit jamais être négligée. Ménager impérativement une lame d'air de plus de 2 cm pour la ventilation de la charpente

En construction récente, ne jamais isoler un mur humide. Avant de poser un isolant, traiter au préalable le problème d'humidité.

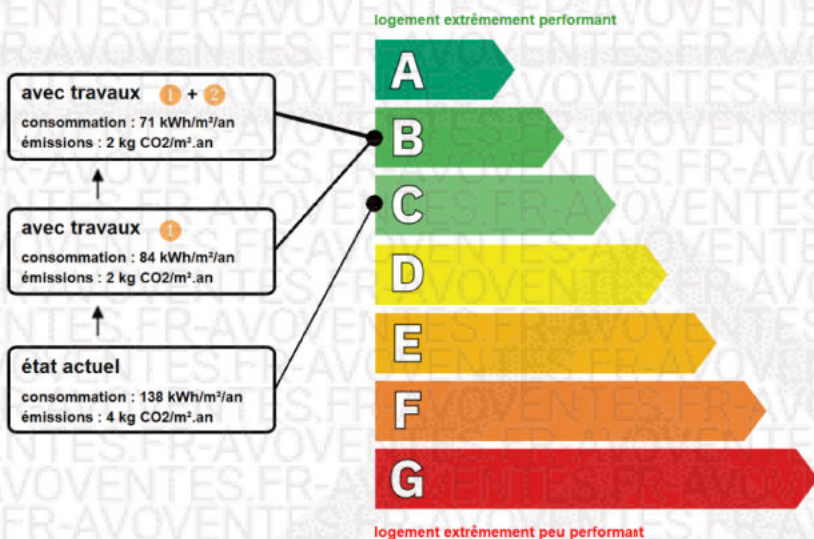
En construction ancienne, ne pas poser de matériau étanche ou hydrophobe au risque de menacer sa durée de vie, utiliser des isolants perméables à la vapeur d'eau (ou capillaires). Supprimer les travaux antérieurs inadaptés (en cas de prolifération d'algues et de moisissures ou si la conductivité thermique des isolants présents est dégradée).

Ne jamais ventiler la lame d'air entre l'isolant et le mur extérieur par des orifices dans l'isolant donnant sur l'intérieur.

Pour bénéficier de 'MaPrimRénov' choisir un isolant avec  $R=3,7 \text{ m}^2 \cdot \text{K}/\text{W}$ .

Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

Évolution de la performance après travaux



**France Rénov'**  
Le service public pour mieux rénover son habitat.

**Préparez votre projet !**  
Contactez le conseiller France Rénov' le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

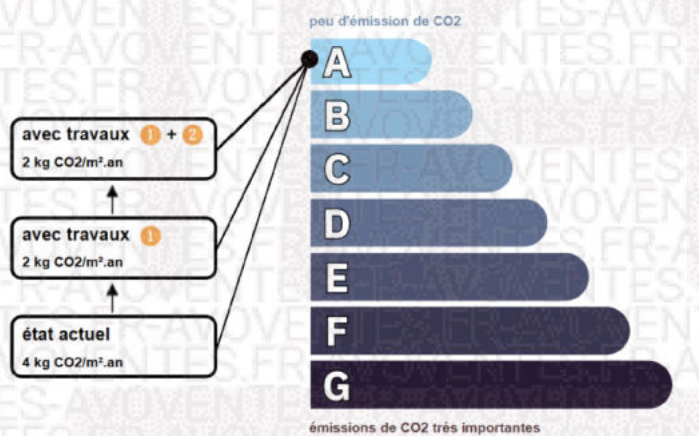
[france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr](http://france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr)  
ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

[france-renov.gouv.fr/aides](http://france-renov.gouv.fr/aides)

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
Liberté  
Égalité  
Fraternité

Dont émissions de gaz à effet de serre



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.

## Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

**Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par BUREAU VERITAS CERTIFICATION, 60 Avenue du Général de Gaulle Immeuble le Guillaumet 92046 Paris La défense**

Référence du logiciel validé : **DPEWIN version V5**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

Référence du DPE : **2377E0301562P**

Date de visite du bien : **10/01/2023**

Invariant fiscal du logement :

Référence de la parcelle cadastrale : **77294000AC0280**

Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE2021 (Moteur V1.4.25.1)**



### Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

**NOTE :** le présent document est valable exclusivement dans le cadre de la procédure de saisie immobilière.

Les éléments constitutifs du bâti ne sont pas observables dans leurs ensembles, par conséquent des valeurs sont utilisés par défaut selon la période estimée de construction, ce qui peut induire des différences entre les valeurs réelles de consommations et celles relevés sur le DPE.

Les éléments suivants peuvent également expliquer les écarts :

**Les pathologies repérées, non prises en compte dans le calcul (isolant tassé ou mouillé, vitre cassée, équipement technique ne fonctionnant pas, fuites d'air,  $\square$ ) ;**

**La non prise en compte de certains volumes qui ne devraient pas être chauffés**

**Les équipements de chauffage ou d'ECS non pris en compte (saisie limitée aux 2 équipements principaux),**

#### Commentaires :

les épaisseurs des isolants sont mesurés, le propriétaire n'a pas remis de justificatif;

le plancher bas est inconnu, lors de la visite la cave n'était pas visitable, le plancher bas est considéré pour le cas le plus défavorable sur cave.

généralités

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Département		77
Altitude	Donnée en ligne	53 m
Type de bâtiment	Observé/Mesuré	Maison individuelle
Année de construction	Estimé	Avant 1948
Surface habitable	Observé/Mesuré	116,00 m <sup>2</sup>
Nombre de niveaux	Observé/Mesuré	1,0
Nombre de logement du bâtiment	Observé/Mesuré	3
Hauteur moyenne sous plafond	Observé/Mesuré	2,48 m

## Fiche technique du logement (suite)

	donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée	
enveloppe	MUR	surface	🔗	Observé/Mesuré	90,16 m <sup>2</sup>
		type de local non chauffé adjacent	🔗	Observé/Mesuré	Extérieur
		Umur0 (saisie directe ou matériau mur inconnu)	✗	Valeur par défaut	0,256
		état d'isolation	🔗	Observé/Mesuré	isolé
		type d'isolation	🔗	Observé/Mesuré	ITE
		épaisseur isolant	🔗	Observé/Mesuré	14,00 cm
		surface	🔗	Observé/Mesuré	7,95 m <sup>2</sup>
		type de local non chauffé adjacent	🔗	Observé/Mesuré	Extérieur
		Umur0 (saisie directe ou matériau mur inconnu)	✗	Valeur par défaut	0,345
		état d'isolation	🔗	Observé/Mesuré	isolé
enveloppe	MUR cage d'escalier iso	type d'isolation	🔗	Observé/Mesuré	ITE
		épaisseur isolant	🔗	Observé/Mesuré	10,00 cm
		surface	🔗	Observé/Mesuré	28,47 m <sup>2</sup>
		type de local non chauffé adjacent	🔗	Observé/Mesuré	Extérieur
		Umur0 (saisie directe ou matériau mur inconnu)	✗	Valeur par défaut	2,500
		doublage mur	🔗	Observé/Mesuré	Absence de doublage
		état d'isolation	🔗	Observé/Mesuré	non isolé
		surface	🔗	Observé/Mesuré	15,91 m <sup>2</sup>
		type de local non chauffé adjacent	🔗	Observé/Mesuré	Garage
		état d'isolation des parois du local non chauffé	🔗	Observé/Mesuré	lc non isolé + lnc non isolé
enveloppe	MUR SUR GARAGE	surface des parois entre l'espace non chauffé et l'extérieur Aue	🔗	Observé/Mesuré	42,78 m <sup>2</sup>
		surface des parois séparant les espaces chauffés du local non chauffé Aiu	🔗	Observé/Mesuré	59,31 m <sup>2</sup>
		Umur0 (saisie directe ou matériau mur inconnu)	✗	Valeur par défaut	2,500
		doublage mur	🔗	Observé/Mesuré	Absence de doublage
		état d'isolation	🔗	Observé/Mesuré	non isolé

	donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée	
enveloppe	PLANCHER inconnu(voir note)	surface	🔗	Observé/Mesuré	56,77 m <sup>2</sup>
		type de local non chauffé adjacent	🔗	Observé/Mesuré	Locaux non chauffés non accessible
		état d'isolation des parois du local non chauffé	🔗	Observé/Mesuré	local chauffé non accessible
		Upb0 (saisie directe ou type de plancher inconnu)	✗	Valeur par défaut	2,000
		type de plancher bas	🔗	Observé/Mesuré	Inconnu
		état d'isolation	🔗	Observé/Mesuré	non isolé
		surface	🔗	Observé/Mesuré	8,23 m <sup>2</sup>
		type de local non chauffé adjacent	🔗	Observé/Mesuré	Extérieur
		type de plancher bas	🔗	Observé/Mesuré	Plancher bois sur solives bois
		état d'isolation	🔗	Observé/Mesuré	isolé
enveloppe	PLANCHER bas sur ext	type d'isolation	🔗	Observé/Mesuré	ITE
		épaisseur isolant	🔗	Observé/Mesuré	10,00 cm
		surface	🔗	Observé/Mesuré	22,38 m <sup>2</sup>
		type de local non chauffé adjacent	🔗	Observé/Mesuré	Garage
		état d'isolation des parois du local non chauffé	🔗	Observé/Mesuré	lc non isolé + lnc non isolé

## Fiche technique du logement (suite)

surface des parois entre l'espace non chauffé et l'extérieur Aue		Observé/Mesuré	42,78 m²
surface des parois séparant les espaces chauffés du local non chauffé Aiu		Observé/Mesuré	59,31 m²
type de plancher bas		Observé/Mesuré	Plancher bois sur solives bois
état d'isolation		Observé/Mesuré	isolé
type d'isolation		Observé/Mesuré	ITE
épaisseur isolant		Observé/Mesuré	9,00 cm

enveloppe

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée	
PLAFOND	surface		Observé/Mesuré	40,61 m²
	type de local non chauffé adjacent		Observé/Mesuré	Locaux non chauffés non accessible
	état d'isolation des parois du local non chauffé		Observé/Mesuré	local chauffé non accessible
	Uph0 (saisie directe ou type de plancher inconnu)		Valeur par défaut	2,500
	état d'isolation		Observé/Mesuré	inconnu
PLAFOND sous combles	surface		Observé/Mesuré	46,89 m²
	type de local non chauffé adjacent		Observé/Mesuré	Extérieur
	type de plancher haut		Observé/Mesuré	Combles aménagés sous rampant
	état d'isolation		Observé/Mesuré	inconnu

enveloppe

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée	
F DV 6 PERS TUN.	surface		Observé/Mesuré	4,26 m²
	type de vitrage		Observé/Mesuré	Double vitrage
	épaisseur lame d'air		Observé/Mesuré	6,0 mm
	gaz de remplissage		Observé/Mesuré	air sec
	inclinaison vitrage		Observé/Mesuré	Paroi verticale >=75°
	type menuiserie		Observé/Mesuré	Bois ou bois métal
	type ouverture		Observé/Mesuré	Fenêtre battante
	type volets		Observé/Mesuré	Persienne avec ajours
	type de pose		Observé/Mesuré	Nu intérieur
	menuiserie avec joints		Observé/Mesuré	oui
	baies Nord-Ouest/Nord/Nord-Est		Observé/Mesuré	4,26 m²
	type de masque proche		Observé/Mesuré	absence de masque proche
	type de masque lointain		Observé/Mesuré	masque lointain homogène Angle <15°
	FSV PERS INT	surface		Observé/Mesuré
type de vitrage			Observé/Mesuré	Simple vitrage
inclinaison vitrage			Observé/Mesuré	Paroi verticale >=75°
type menuiserie			Observé/Mesuré	Bois ou bois métal
type ouverture			Observé/Mesuré	Fenêtre battante
type volets			Observé/Mesuré	Persienne avec ajours
type de pose			Observé/Mesuré	Nu intérieur
menuiserie avec joints			Observé/Mesuré	non
baies Sud-Ouest/Sud/Sud-Est			Observé/Mesuré	4,84 m²
type de masque proche			Observé/Mesuré	absence de masque proche
type de masque lointain		Observé/Mesuré	masque lointain homogène Angle <15°	
FSV INT	surface		Observé/Mesuré	2,05 m²
	type de vitrage		Observé/Mesuré	Simple vitrage
	inclinaison vitrage		Observé/Mesuré	Paroi verticale >=75°
	type menuiserie		Observé/Mesuré	Bois ou bois métal

## Fiche technique du logement (suite)

	type ouverture	Ⓟ	Observé/Mesuré	Fenêtre battante
	type volets	Ⓟ	Observé/Mesuré	Sans volet
	type de pose	Ⓟ	Observé/Mesuré	Nu intérieur
	menuiserie avec joints	Ⓟ	Observé/Mesuré	non
	baies Sud-Ouest/Sud/Sud-Est	Ⓟ	Observé/Mesuré	2,05 m <sup>2</sup>
	type de masque proche	Ⓟ	Observé/Mesuré	absence de masque proche
	type de masque lointain	Ⓟ	Observé/Mesuré	masque lointain homogène Angle <15°
	surface	Ⓟ	Observé/Mesuré	0,29 m <sup>2</sup>
	type de vitrage	Ⓟ	Observé/Mesuré	Simple vitrage
	inclinaison vitrage	Ⓟ	Observé/Mesuré	Paroi verticale >=75°
	type menuiserie	Ⓟ	Observé/Mesuré	Bois ou bois métal
	type ouverture	Ⓟ	Observé/Mesuré	Fenêtre battante
FSV INT	type volets	Ⓟ	Observé/Mesuré	Sans volet
	type de pose	Ⓟ	Observé/Mesuré	Nu intérieur
	menuiserie avec joints	Ⓟ	Observé/Mesuré	non
	baies Nord-Ouest/Nord/Nord-Est	Ⓟ	Observé/Mesuré	0,29 m <sup>2</sup>
	type de masque proche	Ⓟ	Observé/Mesuré	absence de masque proche
	type de masque lointain	Ⓟ	Observé/Mesuré	masque lointain homogène Angle entre 30° et 60°
	surface	Ⓟ	Observé/Mesuré	4,11 m <sup>2</sup>
	type de vitrage	Ⓟ	Observé/Mesuré	Double vitrage
	épaisseur lame d'air	Ⓟ	Observé/Mesuré	6,0 mm
	gaz de remplissage	Ⓟ	Observé/Mesuré	air sec
	inclinaison vitrage	Ⓟ	Observé/Mesuré	Paroi verticale >=75°
	type menuiserie	Ⓟ	Observé/Mesuré	Bois ou bois métal
F DV 6 PERS TUN.	type ouverture	Ⓟ	Observé/Mesuré	Fenêtre battante
	type volets	Ⓟ	Observé/Mesuré	Persienne avec ajours
	type de pose	Ⓟ	Observé/Mesuré	Nu intérieur
	menuiserie avec joints	Ⓟ	Observé/Mesuré	oui
	baies Nord-Ouest/Nord/Nord-Est	Ⓟ	Observé/Mesuré	4,11 m <sup>2</sup>
	type de masque proche	Ⓟ	Observé/Mesuré	absence de masque proche
	type de masque lointain	Ⓟ	Observé/Mesuré	absence de masque lointain
	surface	Ⓟ	Observé/Mesuré	1,46 m <sup>2</sup>
	type de vitrage	Ⓟ	Observé/Mesuré	Simple vitrage
	inclinaison vitrage	Ⓟ	Observé/Mesuré	Paroi verticale >=75°
	type menuiserie	Ⓟ	Observé/Mesuré	Bois ou bois métal
	type ouverture	Ⓟ	Observé/Mesuré	Fenêtre battante
FSV INT	type volets	Ⓟ	Observé/Mesuré	Sans volet
	type de pose	Ⓟ	Observé/Mesuré	Nu intérieur
	menuiserie avec joints	Ⓟ	Observé/Mesuré	non
	baies Sud-Ouest/Sud/Sud-Est	Ⓟ	Observé/Mesuré	1,46 m <sup>2</sup>
	type de masque proche	Ⓟ	Observé/Mesuré	absence de masque proche
	type de masque lointain	Ⓟ	Observé/Mesuré	absence de masque lointain
	surface	Ⓟ	Observé/Mesuré	1,37 m <sup>2</sup>
	type de vitrage	Ⓟ	Observé/Mesuré	Simple vitrage
	inclinaison vitrage	Ⓟ	Observé/Mesuré	Paroi horizontale <75°
	type menuiserie	Ⓟ	Observé/Mesuré	PVC
	type ouverture	Ⓟ	Observé/Mesuré	Fenêtre battante
FENETRE DE TOIT	type volets	Ⓟ	Observé/Mesuré	Sans volet
	type de pose	Ⓟ	Observé/Mesuré	Nu extérieur
	menuiserie avec joints	Ⓟ	Observé/Mesuré	non
	baies Sud-Ouest/Sud/Sud-Est	Ⓟ	Observé/Mesuré	1,37 m <sup>2</sup>
	type de masque proche	Ⓟ	Observé/Mesuré	absence de masque proche
	type de masque lointain	Ⓟ	Observé/Mesuré	absence de masque lointain

## Fiche technique du logement (suite)

	donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
enveloppe	Porte SV	surface	Observé/Mesuré	1,876
		type de menuiserie	Observé/Mesuré	Porte simple en bois
		type de porte	Observé/Mesuré	Porte avec 30% à 60% de vitrage simple
Porte SV	surface	Observé/Mesuré	1,801	
	type de menuiserie	Observé/Mesuré	Porte simple en bois	
	type de porte	Observé/Mesuré	Porte avec 30% à 60% de vitrage simple	

	donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
pont thermique 1	type de pont thermique	Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Plancher bas	
	type isolation	Observé/Mesuré	Isolation thermique par l'extérieur	
	longueur du pont thermique	Observé/Mesuré	34,7 m	
pont thermique 2	type de pont thermique	Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Refend	
	type isolation	Observé/Mesuré	Isolation thermique par l'extérieur	
	longueur du pont thermique	Observé/Mesuré	2,49 m	
pont thermique 3	type de pont thermique	Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Refend	
	type isolation	Observé/Mesuré	Isolation thermique par l'extérieur	
	longueur du pont thermique	Observé/Mesuré	2,58 m	
pont thermique 4	type de pont thermique	Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre	
	type isolation	Observé/Mesuré	Isolation thermique par l'extérieur	
	longueur du pont thermique	Observé/Mesuré	6,42 m	
	largeur du dormant menuiserie	Observé/Mesuré	5 cm	
	retour isolation autour menuiserie	Observé/Mesuré	non	
pont thermique 5	position menuiserie	Observé/Mesuré	en nu intérieur	
	type de pont thermique	Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre	
	type isolation	Observé/Mesuré	Isolation thermique par l'extérieur	
	longueur du pont thermique	Observé/Mesuré	5,22 m	
	largeur du dormant menuiserie	Observé/Mesuré	5 cm	
pont thermique 6	retour isolation autour menuiserie	Observé/Mesuré	non	
	position menuiserie	Observé/Mesuré	en nu intérieur	
	type de pont thermique	Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre	
	type isolation	Observé/Mesuré	Isolation thermique par l'extérieur	
	longueur du pont thermique	Observé/Mesuré	3,48 m	
pont thermique 6	largeur du dormant menuiserie	Observé/Mesuré	5 cm	
	retour isolation autour menuiserie	Observé/Mesuré	non	
	position menuiserie	Observé/Mesuré	en nu intérieur	
	position menuiserie	Observé/Mesuré	en nu intérieur	

## Fiche technique du logement (suite)

pont thermique 7	type de pont thermique	Ⓟ	Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre
	type isolation	Ⓟ	Observé/Mesuré	Isolation thermique par l'extérieur
	longueur du pont thermique	Ⓟ	Observé/Mesuré	2,04 m
	largeur du dormant menuiserie	Ⓟ	Observé/Mesuré	5 cm
	retour isolation autour menuiserie	Ⓟ	Observé/Mesuré	non
	position menuiserie	Ⓟ	Observé/Mesuré	en nu intérieur
pont thermique 8	type de pont thermique	Ⓟ	Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Portes
	type isolation	Ⓟ	Observé/Mesuré	Isolation thermique par l'extérieur
	longueur du pont thermique	Ⓟ	Observé/Mesuré	5,35 m
	largeur du dormant menuiserie	Ⓟ	Observé/Mesuré	5 cm
	retour isolation autour menuiserie	Ⓟ	Observé/Mesuré	non
	position menuiserie	Ⓟ	Observé/Mesuré	en nu intérieur
pont thermique 9	type de pont thermique	Ⓟ	Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Portes
	type isolation	Ⓟ	Observé/Mesuré	Isolation thermique par l'extérieur
	longueur du pont thermique	Ⓟ	Observé/Mesuré	5,35 m
	largeur du dormant menuiserie	Ⓟ	Observé/Mesuré	5 cm
	retour isolation autour menuiserie	Ⓟ	Observé/Mesuré	non
	position menuiserie	Ⓟ	Observé/Mesuré	en nu intérieur
pont thermique 10	type de pont thermique	Ⓟ	Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre
	type isolation	Ⓟ	Observé/Mesuré	Isolation thermique par l'extérieur
	longueur du pont thermique	Ⓟ	Observé/Mesuré	6,04 m
	largeur du dormant menuiserie	Ⓟ	Observé/Mesuré	5 cm
	retour isolation autour menuiserie	Ⓟ	Observé/Mesuré	non
	position menuiserie	Ⓟ	Observé/Mesuré	en nu intérieur
pont thermique 11	type de pont thermique	Ⓟ	Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre
	type isolation	Ⓟ	Observé/Mesuré	Isolation thermique par l'extérieur
	longueur du pont thermique	Ⓟ	Observé/Mesuré	2,18 m
	largeur du dormant menuiserie	Ⓟ	Observé/Mesuré	5 cm
	retour isolation autour menuiserie	Ⓟ	Observé/Mesuré	non
	position menuiserie	Ⓟ	Observé/Mesuré	en nu intérieur
pont thermique 12	type de pont thermique	Ⓟ	Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre
	type isolation	Ⓟ	Observé/Mesuré	Non isolé
	longueur du pont thermique	Ⓟ	Observé/Mesuré	5,08 m
	largeur du dormant menuiserie	Ⓟ	Observé/Mesuré	5 cm
	retour isolation autour menuiserie	Ⓟ	Observé/Mesuré	non
	position menuiserie	Ⓟ	Observé/Mesuré	en nu intérieur
pont thermique 13	type de pont thermique	Ⓟ	Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre
	type isolation	Ⓟ	Observé/Mesuré	Isolation thermique par l'extérieur
	longueur du pont thermique	Ⓟ	Observé/Mesuré	11,52 m
	largeur du dormant menuiserie	Ⓟ	Observé/Mesuré	5 cm
	retour isolation autour menuiserie	Ⓟ	Observé/Mesuré	non
	position menuiserie	Ⓟ	Observé/Mesuré	en nu intérieur
pont thermique 14	type de pont thermique	Ⓟ	Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre
	type isolation	Ⓟ	Observé/Mesuré	Isolation thermique par l'extérieur
	longueur du pont thermique	Ⓟ	Observé/Mesuré	4,9 m
	largeur du dormant menuiserie	Ⓟ	Observé/Mesuré	5 cm
	retour isolation autour menuiserie	Ⓟ	Observé/Mesuré	non
	position menuiserie	Ⓟ	Observé/Mesuré	en nu intérieur
pont thermique 15	type de pont thermique	Ⓟ	Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre
	type isolation	Ⓟ	Observé/Mesuré	Non isolé
	longueur du pont thermique	Ⓟ	Observé/Mesuré	5,76 m
	largeur du dormant menuiserie	Ⓟ	Observé/Mesuré	5 cm

## Fiche technique du logement (suite)

pont thermique 16	retour isolation autour menuiserie	🔗	Observé/Mesuré	non
	position menuiserie	🔗	Observé/Mesuré	en nu intérieur
	type de pont thermique	🔗	Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre
	type isolation	🔗	Observé/Mesuré	Non isolé
	longueur du pont thermique	🔗	Observé/Mesuré	2,2 m
	largeur du dormant menuiserie	🔗	Observé/Mesuré	5 cm
	retour isolation autour menuiserie	🔗	Observé/Mesuré	non
	position menuiserie	🔗	Observé/Mesuré	en nu intérieur

## équipements

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Système de ventilation	type de ventilation	🔗 Observé/Mesuré	Ventilation par entrées d'air hautes et basses
	façades exposées	🔗 Observé/Mesuré	Plusieurs façades exposées

## équipements

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Système de chauffage 1	type d'installation de chauffage	🔗 Observé/Mesuré	installation de chauffage avec chauffage solaire
	type de générateur	🔗 Observé/Mesuré	PAC AIR/EAU
	année du générateur	🔗 Observé/Mesuré	2022
	type de cascade	🔗 Observé/Mesuré	Générateur(s) indépendant(s)
	énergie utilisée	🔗 Observé/Mesuré	Electricité
	SCOP / COP	🔗 Observé/Mesuré	4,5
	type d'émetteur	🔗 Observé/Mesuré	Radiateur HT avec robinet thermostatique
	Année d'installation émetteur	🔗 Observé/Mesuré	1970
	type de chauffage	🔗 Observé/Mesuré	chauffage central
	type de régulation	🔗 Observé/Mesuré	oui
	Equipement d'intermittence	🔗 Observé/Mesuré	absent
	Type de distribution	🔗 Observé/Mesuré	Réseau monotube eau chaude haute température (>=65°)
	Isolation des réseaux	🔗 Observé/Mesuré	Réseau isolé
Nombre de niveaux	🔗 Observé/Mesuré	1	

## équipements

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Système de production d'eau chaude sanitaire 1	type de générateur	🔗 Observé/Mesuré	PAC AIR/EAU
	fonctionnement	🔗 Observé/Mesuré	mixte Chauffage et ECS
	année du générateur	🔗 Observé/Mesuré	2022
	énergie utilisée	🔗 Observé/Mesuré	Electricité
	type d'installation	🔗 Observé/Mesuré	installation ECS individuelle
	volume de stockage	🔗 Observé/Mesuré	260,00 L
	pièces alimentées contiguës	🔗 Observé/Mesuré	Les pièces alimentées en ECS sont contiguës
	production hors volume habitable	🔗 Observé/Mesuré	En volume chauffé
	Présence d'ECS Solaire	🔗 Observé/Mesuré	oui
Installation Solaire	🔗 Observé/Mesuré	Chauffage et ECS solaire	

Cie d'assurance : AXA France IARD

N° de police d'assurance : 10288677204

Date de validité : 31/12/2023

Site web [www.eurodiex.com](http://www.eurodiex.com) – Code NAF :7112B / N° Siret:433 760 725 00021