

# SELARL TOURAUT AVOCATS

Société d'avocats, 26, rue des Cordeliers - 77100 MEAUX

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES SUR LICITATION EN UN SEUL LOT

# UN APPARTEMENT et un EMPLACEMENT DE GARAGE PRIVATIF

sise 15, rue de l'Eau-Vive à TORCY (Seine-et-Marne)

Visite le lundi 24 novembre 2025 de 14 h 30 à 15 h 00

L'adjudication aura lieu le **JEUDI 4 DÉCEMBRE 2025 à 10 heures**

en l'audience des Criées, Salle numéro 1 du tribunal judiciaire de Meaux, palais de Justice,  
44, avenue du Président-Salvador-Allende à 77100 Meaux

A la requête de :

AVOVENTES

Ayant pour avocat la SELARL TOURAUT AVOCATS, société d'avocats inter barreaux dont le siège est à Meaux (77100) 26, rue des Cordeliers, intervenant par Maître François MEURIN, avocat associé.

## DÉSIGNATION

1/ Dans la copropriété 13,15, 17 rue de l'Eau-Vive à Torcy (77200) dans un ensemble immobilier cadastré AI numéro 21 lieudit « 13,15 et 17 rue de l'Eau-Vive » pour une contenance de 2 ares et 42 centiares, et consistant en le lot numéro 1, au 15, rue de l'Eau-Vive, dans le bâtiment B 23.1, au rez-de-chaussée, gauche, un APPARTEMENT d'une superficie de 66,03 mètres carrés (Carrez),

Et les 181/10 000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

2/ Dans la copropriété rue de l'Eau-Vive à Torcy (77200) dans un ensemble immobilier cadastré AI numéro 25 lieudit « rue de l'Eau-Vive » pour une contenance de 23 ares et 49 centiares, et consistant en le lot numéro 1, dans le bâtiment unique, un EMPLACEMENT DE GARAGE PRIVATIF.

Et les 54/10 000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

DPE : E.

## OCCUPATION

Le bien est occupé par l'un des indivisaires et sa famille.

# MISE A PRIX : 105 000 €

**A défaut d'enchère sur le montant de cette mise à prix, il sera procédé immédiatement à une nouvelle mise en vente sur la baisse de mise à prix du quart et faute d'enchère sur une mise à prix baissée du quart, il sera immédiatement procédé à une nouvelle mise en vente sur la baisse de mise à prix de moitié**

## FRAIS

Les frais préalables à la vente et ceux ordinaires de vente seront payables en **sus** du prix d'adjudication.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au greffe du juge du tribunal judiciaire de Meaux ou en consultation gratuite sur le site [avoventes.fr](http://avoventes.fr)

Fait et rédigé par la SELARL TOURAUT AVOCATS, société d'avocats poursuivante, à Meaux, le 8 octobre 2025.

### S'adresser pour les renseignements à :

- la SELARL TOURAUT AVOCATS, société d'avocats Inter-barreaux dont le siège est à Meaux (ligne directe secrétariat : 01 60 09 99 65).
- Cabinets secondaires : Paris, Melun et Chessy.
- [www.touraut-avocats.com](http://www.touraut-avocats.com)

Pour enchérir le ministère d'un Avocat exerçant près le Tribunal judiciaire de Meaux est obligatoire.

Un chèque de banque de 10 % de la mise à prix avec un minimum de 3 000 € à l'ordre de la CARPA SEQUESTRE est obligatoire.